# 惠州天健阳光花园项目商业第二十二批商业物业公开招租信息公告（2026年10月）

公告如下：

一、招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称 | 物业地址 | 物业状态 | 出租用途 | 出租面积 | 租金底价（单价） | 免租期限 | 出租期限 | 递增率 | 是否涉及优先承租 | 是否允许转租 | 是否允许联合承租 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 天健阳光花园二期C区1层24号 | 惠州市惠阳区镇隆镇青惠一路28号 | 空置 | 商业 | 62.52 | 39.99 | 面议 | 面谈 | 面谈 | 面谈 | 否 | 否 |

注：租赁面积以房产局出具的最终实测面积为准；优先续租权为同等条件下优先续租权。

二、招租有效期：挂网起止时间为2026年10月30日至2026年11月5日。

三、招租信息网站：http://www.tagen.cn。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：

意向承租方不得有任何与其拟实际使用本物业不符的意图或行为，包括但不限于：与其他意向承租方的任何联系、拟与其他意向承租方串通、拟整体转让全部合同权利义务给其他意向承租方（含其关联人、关联单位）的任何意图或行为。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及以上符合条件的意向承租方，由本公司组织品牌对比及竞价，并进行综合评审。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、意向承租人报名资料递交

意向承租人于公告截止日下午17：00以前，向我司报名并提交下列材料（加盖公章）：

1、营业执照复印件

2、承租人承诺函（附件一）

资料递交地址：惠州市惠阳区镇隆镇青惠一路28号天健阳光花园二期营销中心；联系人:曹彪明，18318286168；电子邮箱：605457798@qq.com。

惠州市宝山房地产投资开发有限公司

2026年10月27日

附件一

# 承诺函

惠州市宝山房地产投资开发有限公司：

我（司）/本人对承租天健阳光花园商业作出以下保证和承诺：

1.我（司）/本人保证就项目租赁所提供之材料真实有效，资料的副本或复印件均与其原始资料或原件一致，所有文件上的签名、印章均真实有效。

2.我（司）/本人保证提供的信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担一切法律责任。

3.我（司）/本人知悉承租项目为商业产权 ，租赁位置为_____号商铺。

XXX有限公司/个人（盖章/手印）

XXXX年XX月XX日