

天健置业2026年5月份（第一批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2026年5月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称 | 物业地址 | 物业状态 | 租赁用途 | 出租面积 | 租金底价 | 租金递增比例 | 租赁期限（年） | 是否允许二次装修 | 是否允许转租/分租 | 是否涉及优先承租权 | 产权单位名称 |
|----|----------------|-----------------|---------|----------|--------|------|-----------|---------|----------|-----------|-----------|---------------|
| | | | 空置/即将到期 | 办公/住宅/商业 | | | | | | | | |
| 1 | 天健商务大厦701-704 | 深圳市福田区红荔西路7009号 | 即将到期 | 商业 | 320.69 | 100 | 0 | 5年 | 是 | 否 | 是 | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 2 | 天然居商业中心-L1-7-2 | 深圳市福田区香梅路2006号 | 即将到期 | 商业 | 173.91 | 210 | 0,0,0,3,0 | 5年 | 是 | 否 | 是 | 深圳市市政工程集团有限公司 |
| 3 | 天然居商业中心-L1-1a | 深圳市福田区香梅路2006号 | 即将到期 | 商业 | 10 | 150 | 0 | 3年 | 是 | 否 | 是 | 深圳市市政工程集团有限公司 |

二、招租有效期：挂网起止时间为2026年5月8日至2026年5月13日。同步阳光租赁平台响应有效期截止2026年12月31日。

三、招租信息网站：阳光租赁平台<https://rent.szexgrp.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号景田综合市场A404

天健商务大厦、天然居商业中心：郭女士15820405550

深圳市天健置业资产运营有限公司

2026年5月8日