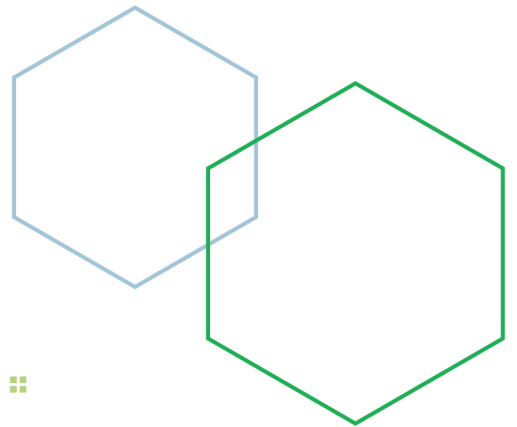


330 2021年12期
Dce.2021

全国工程建设期刊「金页」奖/精品期刊
深圳市十佳企业期刊
(粤B) L017010057 / 内部资料 免费交流

天健



天健集团
Tagen Group

天健，取自中国著名典籍《易经》：「天行健，君子以自强不息」。天是社会规律、自然法则之象征，天道运行刚强劲健，在气运则会合宇宙昌明之候。经营企业，用天时、乘地利、会人和，刚毅坚卓，发奋图强，方可永不停息。





技能与学历并举，探索与圆梦同行

市产业工人技能培训基地正式揭牌

文 / 章振坤 图 / 孙建彬



12月2日，由深圳市职工继续教育学院联合特区建工集团共同建设的深圳市职工继续教育学院产业工人技能培训基地揭牌仪式在特区建工学院举行。深圳市人大常委会副主任、市总工会主席彭海斌，市总工会党组成员、副主席冯艳玲，龙华区人大常委会副主任、区总工会主席李友华，特区建工集团董事长韩德宏、副总裁尹剑辉，深圳市职工继续教育学院院长郑光永、副院长葛国耀等参加仪式。

深圳市职工继续教育学院产业工人技能培训基地是为贯彻落实市总工会“没有围墙的工会大学校”建设目标而打造的集约式、规模化的职工教育培训基地。基地建筑面积906.24平方米，规划有电工考评、电工电子、电力拖动、智能楼宇、空调制冷、BIM机房等11间实

训室及办公室。依托该基地，由特区建工集团37名自有产业工人组成的首期现代学徒制（中职）实验班正式启动。

韩德宏对市总工会一直以来的关心和支持表示感谢，他表示，作为深圳唯一一家市属建工类企业，特区建工集团及旗下企业自2017年起在深圳率先开展产业工人队伍建设，并在去年建成了全省唯一一家由国企主导的建筑业产业工人培训学院。未来，集团将依托技能培训基地和现代学徒制实验班，与市职工继续教育学院继续携手，积极完善产业工人培训体系，开展产业工人学历提升的新型探索，共同为打造深圳高素质产业工人队伍贡献更大力量。

彭海斌表示，市职工继续教育学院与特区建工集团合作共建技能培训基地，重点开展“圆梦计划”技能培训、在职学历教育、班组长培训、劳模工匠创新工作室等方面的职工教育工作，在服务建筑产业工人队伍的同时，也积极辐射龙华周边区域的企业职工和社会人员，真正将职工教育送到了企业和职工身边。这既是深化校企合作、推进产教融合的重要举措，也是新时期建设高素质产业工人队伍、加快推进深圳产业工人队伍建设改革的需要，对建设覆盖全市的职工教育体系，全力打造“没有围墙的工会大学校”，具有重要示范意义。

卷首语 | PREAMBLE

团队协作 虎虎生威

本刊编辑部

12月4日，星期六，集团聚焦“内控管理和转型升级”两大主题和保营收的线上线下“头脑风暴”，以阐述下一步集团发展方向和2022年工作思路，同时对团队协作提出了更高的要求。

要干成事，很多时候仅靠个人的力量是远远不够的，不可避免地要依靠团队的力量，善于团结协作，才能取得最终的胜利。

在集团务虚会上，地铁16号线二期项目、广州云山府等四个项目代表发言，特别是广州地产公司迅速打造项目热销局面，给与会者印象深刻。他们在团结协作中成就彼此、创造过人的经历，发人深省。

要干成事，很多时候仅靠个人的力量是远远不够的，不可避免地要依靠团队的力量，善于团结协作，才能取得最终的胜利。因为每个人都有各自的长处和不足，在团结协作中，相互之间能够固强补弱、优势互补，催生出更加强大的战斗力。

团结协作就要目标一致。心往一处想、劲往一处使，才能凝聚强大的力量。倘若各吹各的号、各唱各的调，互相不配合，即使人再多，也形不成合力，干不成事业。例如：有一块“摇动石”，重达几十吨，据传唐代有人在石上写下这样一句话：“摇动石重千斤，一人推之则动，众人推之则不动。”“推之则不动”的原因就在于人人各自为战、目标不一，力量被一一抵消掉了。一个团队只有大家目标一致、上下一心，真正拧成一股绳，才能有发展、有作为。

团结协作就要全力以赴。团队中的每个人就像是机器中的零部件，任何一个人松动了都可能导致整台机器出故障。因而我们需要不断提高自己的能力素质，保持良好的工作状态，尽自己最大的努力发光发热。现实中，有的人在团队中消极懈怠、不思进取，增加队友的负担和压力，造成单向的帮助，而非彼此的互助，从而使团队难有建树。只有人人各自岗位上全力以赴，做好各自的“1”，才能真正实现1+1>2的效果。

团结协作就要相互补台。人非圣贤，孰能无过。在团结协作的过程中，难免会有人出现失误。我们与其指责抱怨，不如给予充分的理解和最大的帮助，主动靠前帮助分析失误原因，找出解决办法，尽量弥补过失造成的后果。在团结协作中，可怕的不是某个人的失误和过错，而是彼此间缺乏补台意识。倘若取得成绩时贪功贪名，遇到问题时推诿扯皮，必将阻碍共同事业的发展。只有遇事主动靠前，真诚互助，才能携手创造辉煌的事业。

2022年来临，我们祝愿：集团各级团队协作一致，虎虎生威！

主 办

深圳市天健（集团）股份有限公司 股票代码 000090

编 委 会 主 任

宋 扬

编委会副主任

何云武 王培先 林焯波

编 委

陈 强 陈惠劼 袁立群 张明峭

王 超 刘铁军 周志明 马 明

主 编

马 明

副主编 / 校对

孙建彬

出 版 发 行

《天健》编辑部

出 版 日 期

2021 年 12 月 31 日



扫码浏览电子版

内部刊物 免费交流

(本刊图片除署名外均系本刊 马明摄)

声明：本期刊使用之部分图片无法联系到版权者，请版权者本人见报后与本公司联系相关费用。

自强不息 厚德载物 求索创新 成就卓越

地址：深圳市福田区红荔西路 7019 号

天健商务大厦 16-19 楼

邮编：518034

电话：0755-82539351 83259286

传真：0755-83990006

网址：www.tagen.cn

邮箱：tjyks@tom.com

聚焦

- 04 中国水电基础局董事长刘建发到访天健集团等

扬帆

- 07 集团党委传达学习贯彻党的十九届六中全会精神暨党委理论学习中心组（扩大）学习
- 09 天健集团召开工作务虚会
- 11 韩德宏到五指耙水厂项目检查指导
- 12 天健集团举办 2021 年投资者交流会活动
- 13 龙华区建筑产业链企业合作交流会
- 14 写在天健城市服务公司成立 30 周年之际

重大工程巡礼

- 18 聚焦 | 新洲河项目
- 20 新洲河流域水环境提升工程全面冲刺
- 21 集团再中标一批重点工程
- 23 茅洲河碧道试点段建设（光明段）等三项目揽获

置业专题

- 26 打造天健品牌的城市运营服务平台
- 28 城市运营发展趋势与置业公司发展机遇研究

党建

- 30 特区建工集团党委举办书记政治能力提升专题培训班
- 32 东湖水厂扩能改造工程工会联合会成立
- 34 党的十九届六中全会胜利召开在集团团干部和团员中引发强烈反响
- 36 团委召开 2021 年度团工作述职会
- 37 集团各团支部工作亮点



安全

- 40 东莞阅江来获东莞市安全生产文明施工示范工地
- 41 粤通养护开展消防安全知识讲座和应急演练
- 42 地铁 16 号线项目安全隐患排查和安全生产再教育

风采

- 44 集团脱贫攻坚作品再获大奖
- 45 提前 38 天完工，横坪公路主线开通
- 46 龙华交警大队综合警务中心项目正式开工
- 47 “坪山建设杯”羽毛球比赛圆满收官

简讯

- 48 特区建工集团工匠培育教学点正式开班等

狮岭山

- 50 天健商务大厦
- 51 牢记光荣使命 续写青春华章
- 52 汕头潮南区成田镇杂咏并序

53 | 《天健》2021 年度总目录

聚焦



中国水电基础局董事长刘建发到 访天健集团

文图 / 严佳超

11月23日下午，中国水电基础局党委书记、董事长刘建发一行来访天健集团，与集团党委书记、董事长宋扬就双方今后合作举行座谈交流会。交流会上，双方简要介绍了各自企业的发展历程、主营业务和精品工程等基本情况。双方认为，中国水电基础局与天健集团在城市地下空间开发利用、海洋城市建设、环境治理等基础设施建设方面具备广阔的合作前景，希望双方借助优秀的科研能力，强强联合，优势互补，合力攻克基础建设领域难题，高质量、高标准在未来城市建设上发挥作用。



龙华区人大常委会李友华副主任到 市政总调研走访

文 / 陈孟琰 图 / 宋梦瑶

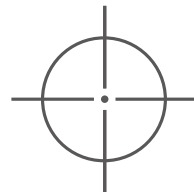
12月7日下午，龙华区人大常委会李友华副主任率区人大社会建设委、工信局、住建局等职能部门莅临市政总公司开展“龙华区2021年度经济冲刺企业”调研走访。市政总公司党委书记、董事长陈俭就公司2021年经济指标完成情况、十四五期间企业主要经营指标增长情况，向李友华副主任一行做了专题汇报。李友华副主任对公司近年来在业务模式转型、标杆项目承建及产业工人标准化培育等方面所做出的相关工作予以高度赞赏。



罗湖区副区长詹辉检查指导东湖水 厂项目

文图 / 黄朝城

11月15日下午，罗湖区副区长詹辉一行到东湖水厂项目检查指导，詹辉一行察看了工程建设情况，听取了工程概况、施工进度、安全质量等方面汇报，详细询问项目建设过程中遇到的困难及下一步计划安排，并协调解决项目用地、供电等问题。詹辉要求，项目各单位参建要协调配合、攻坚克难，解决项目建设过程中遇到的困难与问题；同时要加大安全管理和质量管控力度，在保证安全、质量的前提下，全力加快项目进度。

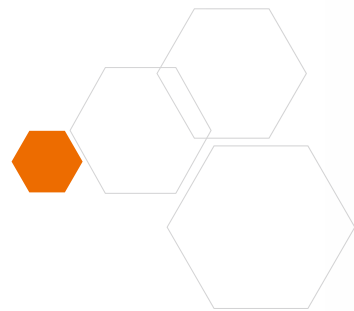
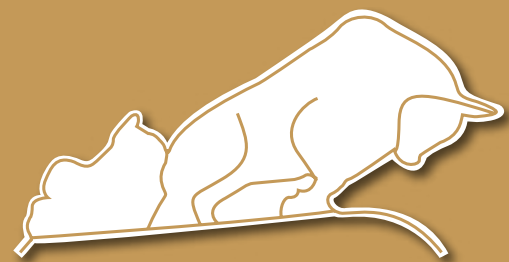


龙华区水务局贺红艳督导龙华河碧道

文图 / 孙萱

11月3日下午，龙华区水务局局长贺红艳率队到龙华河碧道项目示范段施工现场检查指导工作。贺红艳一行深入项目示范段施工现场，实地查看项目建设情况，对新开施工点现场环境、安全质量管控等方面做了全面调查，仔细询问工程施工进度及施工难点等相关事宜。针对有关设计思路、实际呈现效果等局领导关心的问题，项目负责人逐一予以解答。贺红艳强调，碧道项目要加紧推进河道整治、滨水景观工程的落地实施，把设计理念和思路完美呈现出来，针对项目进程中遇到的重难点问题，参建各方要及时协调解决。她还设身处地从方便游客出行和审美角度，针对施工材料选取等方面现场提出指导意见。

YANG FAN「扬帆」



集团党委传达学习贯彻 党的十九届六中全会精神暨党委理论 中心组学习

文 / 卢式略 图 / 孙建彬



11月19日，集团党委在天健商务大厦19楼会议室，召开传达学习贯彻党的十九届六中全会精神暨党委理论学习中心组（扩大）学习会。会议由集团党委副书记林婵波同志主持，集团纪委书记、监事会主席王培先同志传达学习党的十九届六中全会和省、市、市国资委相关会议精神，集团党委书记、董事长韩德宏同志作动员讲话。

集团党委书记、董事长韩德宏在讲话中指出，党的十九届六中全会是在中国共产党成立100周年的重要历史时刻，在党和人民胜利实现第一个百年奋斗目标、全面建成小康社会，正在向着全面建成社会主义现代化强国的第二个百年奋斗目标迈





进的重大历史关头，召开的一次具有全局性、历史性意义的重要会议。集团各级党组织和党员干部要深刻认识、准确把握党百年奋斗的“四个伟大飞跃”“五大历史意义”“十个坚持”等宝贵历史经验，深刻认识、准确把握“两个确立”对新时代党和国家事业发展、对推进中华民族伟大复兴历史进程的决定性意义，深刻认识、准确把握新时代中国共产党需要牢牢把握的“一个牢记”“五个必须”，切实把思想和行动统一到全会精神上来，学深悟透《中共中央关于党的百年奋斗重大成就和历史经验的决议》的精神实质和核心要义，不断从党的奋斗历程中汲取智慧和力量。

韩德宏书记强调，学习宣传贯彻党的十九届六中全会精神，是当前和今后一个时期的重大政治任务。集团各级党组织要切实提高政治站位，加强组织领导，党组织书记要亲自研究部署、亲自发力推动、亲自参与落实，各级领导班子要带头学习、带头思考、带头研究、带头贯彻，及时将全会精神传达到基层、到项目部、到每一名党员，确保全会精神进企业、进班组、进人心。要广泛宣传宣讲，用好园区党群服务中心、项目部“党群一线流动服务站”等宣传阵地，由上至下、层层宣导，营造浓厚的学习宣传氛围。



内控管理 转型升级 保营收 天健集团召开工作务虚会

文 / 万红金 图 / 孙建彬



扫码查看更多

为了明晰思路，开启未来，按照特区建工集团的部署，12月4日，天健集团召开工作务虚会，公司领导班子、总部各部室、各分公司领导及部分项目经理共70多人参加了一场面对面的互动“头脑风暴”。

本次务虚会以“内控管理、转型升级”为主题，参会领导和代表围绕深圳市“双区”驱动、“双区”叠加、“双改”示范的发展背景，结合当前建筑业、房地产业发展改革创新形势，就如何抓住行业、城市发展机遇，做好产业布局及转型升级，为推动公司跨越式发展建言献策；同时深入分析公司当前和未来发展面临的挑战，深刻剖析公司发展中存在

的突出问题与原因，聚焦讨论项目履约、流程优化、薪酬体系优化、人才队伍建设、企业文化建设等工作，为实现公司高质量发展畅所欲言。

集团总裁何云武指出，在保营收的关键时期组织召开务虚会，是希望大家既要“埋头拉车”，又要“抬头看路”，聚焦问题，深入探讨，形成共识，推动各项工作再上新台阶。何总裁强调，天健集团作为特区建工集团的核心骨干企业，要坚定不移跟随特区建工集团的发展步伐，坚持“一体两翼”发展战略，实现三大主业齐头并进；利用上市公司平台，助力战略转型，做好“天健+”业务，全力推进做强规模、做优利润、做大市值“三件大事”。



面对当前重大挑战与新的契机，一方面要扎实练好内功，提升各项能力，实现质量与品牌有机统一，建立与发展规模匹配的管理模式；另一方面要善于把握机会，做出正确选择，占据市场主动权。

集团董事长宋扬对本次会议准备充足，形式创新，取得效果良好表示了肯定。宋扬董事长指出，集团党员领导干部要以党建为引领，进一步强化政治意识，提高政治站位；不断改进作风建设，增强责任担当，要满怀信心朝着实现千亿级企业的目标而不懈奋斗。他强调，在战略发展方面：天健集团要始终与特区建工的发展步调保持一致，抓住国企发展的良好机遇，立足主业、做大主业。同时不断向产业链上下游探索、延伸，坚持绿色建造、智能建造，发展新兴业务，推动公司转型升级。充分发挥上市公司平台作用，提升资源配置能力，加大并购投资、市值管理和创新融资力度，快速做大做强。在内控管理方面：一是跟上政府

与时代对高质量发展的要求，对标行业头部企业，提高公司人均效能，坚持向管理要效益，将高质量发展成果体现在经营业绩上。二是强化法人治理，理顺组织架构，缩短管理层级；全面梳理管理流程，建立权责对等的管理机制。三是做好人才的培养和引入，建立有市场竞争力的薪酬考核激励机制，加大成建制引进优秀管理团队的力度。四是提升项目质量、安全、进度等项目履约能力及项目二次经营能力。五是建设高效协同的管理体系，做好设计、施工、代建等板块的内部协同，切实发挥出天健集团全产业链的优势和能力。

在此次务虚会之前，各部室、各公司及各项目部进行了广泛酝酿，在内部已经召开多轮讨论会，集团领导前期参与了部分企业的交流会。此次会议首次采用视频直播和图片直播，600多名同事线上参会，广大青年员工为公司管理与建设建言献策。

特区建工集团董事长 韩德宏到五指耙水厂项目检查指导

文图 / 梁李良

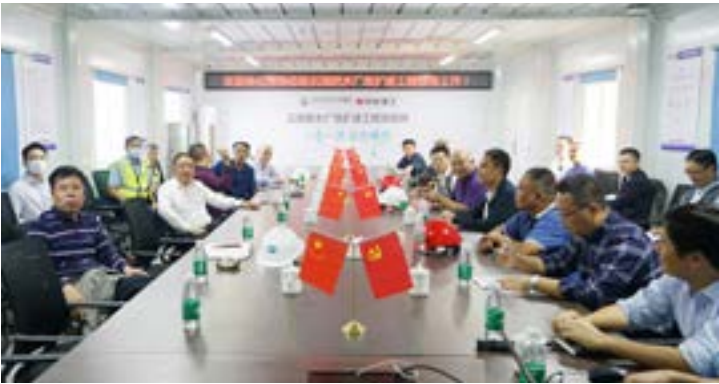
11月16日下午，特区建工集团董事长韩德宏和深水宝安水务集团董事长吴成智带队到五指耙水厂改扩建工程项目检查指导。

韩德宏、吴成智一行检查项目施工现场，现场听取项目负责人对施工组织情况的汇报，过程中了解了项目的建设规模、水处理工艺及工程进度计划等内容。

韩德宏首先感谢吴成智董事长对项目的关心和支持，同时要求项目管理团队要时刻紧盯现场生产工作，抓实安全文明施工工作，严格落实降尘治理7个100%要求；要时刻注意老厂区的施工安全，地下管线的开挖要及时技术交底；项目管理人员的工作要“管深、管细、管扎实”，科学合理规划施工进度计划，倒排工期、挂图作战，进一步提高精细化管理水平。

吴成智表示，五指耙水厂项目是宝安区第一

座深度处理水厂，关系到松岗片区40万居民的用水保障，是利在千秋的民生工程，项目参建各单位必须提高责任心，落实责任人，紧盯施工进度，加强对外沟通联系协调，协调好各方资源的调配；施工需要的人员、材料和机械设备要按计划配齐到位，落实年前的进度及资源计划，完成预定的施工形象进度。



天健集团董事长 宋扬检查指导东湖水厂项目

文图 / 黄朝城

11月26日上午，集团董事长宋扬到东湖水厂项目检查指导，天健一建副总经理陈学水、天健创品副总经理韩立斌、项目经理刘柱等一同检查。

宋扬实地察看了基坑支护桩施工现场，详细了解项目安全文明施工、标准化建设、工程进度、计划安排等情况及存在的困难与问题，并提出指导意见。

宋扬要求，项目要高度重视安全文明施工管理，做好安全文明施工相应措施，努力减轻施工带来的影响，做到科学部署、合理安排，提升工程施工效率；要以结果为导向，做好人员、设备、材料

的计划分配，及时解决项目推进过程中遇到的问题，确保按照时间节点完成目标任务。



线上线下 投资信心 天健集团举办 2021 年投资者交流会活动

文图 / 俞小洛

11 月 19 日，天健集团 2021 年投资者交流会在深圳举行。天健集团董事长宋扬，董事、总裁何云武，董事、财务总监王超，董事会秘书刘丽梅及相关业务部门负责人出席了本次投资者交流会，30 多名投资者通过线上及线下的方式参加会议。

会议开始，董事长宋扬代表天健集团致欢迎辞。宋扬表示，近年来，天健集团紧跟国家政策，把握机遇，砥砺前行，着力提升发展质量和效益，打造以城市建设与城市服务为主体，以投资与新型业务为两翼的“一体两翼”产业发展格局，深入研究“双碳”行动、数字化转型、智慧城市、绿色材料等领域，善用上市公司资本运作、产业基金等手段，积极谋求新业务、新增长点，创造更加

优良的业绩回报广大投资者。同时，他感谢投资者一直以来对天健集团的信任与支持，希望投资者能继续关注并支持天健集团发展。

会议期间，董事会秘书刘丽梅介绍了天健集团基本情况、业务概况及投资亮点，参会领导与投资者就天健集团经营管理和发展战略及重点项目进展情况进行了深入的沟通交流。

此次交流会的顺利召开，拓宽了天健集团与资本市场的沟通渠道，加深了资本市场对天健集团经营情况了解，宣传了天健集团的发展战略和投资价值，天健集团将更高质效地开展投资者交流活动，构建与投资者良好的互动关系，全面展示天健集团经营发展情况，增强投资者的投资信心。



市政总出席 龙华区建筑产业链企业合作交流

文图 / 孙林

11 月 24 日下午，龙华区第一届建筑产业链企业合作交流会在隆重举行，为促进龙华区内建筑产业链企业进一步深化交流合作，搭建合作交流桥梁，与会代表齐聚一堂，共话龙华建筑产业链企业的同心协作，共襄龙华建筑行业的高质量发展。龙华区党组成员、副区长商澎湃出席会议并致辞。天健集团党委副书记、总裁何云武，市政总公司党委书记、董事长陈俭受邀出席。共有 12 家建筑业企业、16 家房地产企业代表参加本次交流会。

商澎湃副区长在致辞中表示，建筑业是龙华区的重点产业，是推动辖区经济高质量发展的重要增长点。截至 2020 年底，全区建筑业总产值 281 亿元，增速连续三年均超过 30%。今年前三季度建筑业总产值 232 亿元，同比上涨 51%，增速位列全市第一。特别是深圳市市政工程总公司等大型建筑企业落户扎根，必将为龙华建筑业高质量发展注入强劲动力，希望龙华建筑企业与上下游合作伙伴强强联合，共同打造一批具有龙华特色、科

技含量高、BIM 技术应用好的地标性标志性智慧建筑。龙华区委区政府将加快出台更多促进建筑业高质量发展的政策措施，全力以赴支持龙华建筑产业链企业做大做强、做优做精。

市政总公司党委书记、董事长陈俭作为建筑业企业代表第一个上台发言。他介绍了市政总公司的基本情况、综合优势、代表项目及深耕龙华的渊源。会议期间，陈俭接受了《南方日报》的采访。他表示，市政总公司以龙华为大本营，希望借助这次合作交流会的契机，充分发挥公司在建筑施工全产业链上的综合优势，积极参与到龙华的市政建设领域，为深圳的“双区”建设和龙华的繁荣发展，持续践行市属国企的责任与担当，做出新的贡献。

合作交流会上，商澎湃副区长与区住建局、城市更新和土地储备局负责人共同见证了市政总公司、天健地产、万科地产、三局深圳、鸿荣源等公司签署合作意向协议。

编者按：从物业管理到城市服务，天健城市服务公司经历了三十年的砥砺前行、脱胎换骨，紧扣“最值得信赖的城市服务商”战略目标，孵化了许多城市服务衍生产业，斩获了多项行业重量级荣誉，综合能力蒸蒸日上，铸就了优秀的品牌实力。11月26日，深圳商报刊登《从物业管理到城市服务——写在天健城市服务公司成立30周年之际》，从三个角度深度剖析天健城市服务自立自强、创新变革的物业力量。

从物业管理到城市服务 写在天健城市服务公司成立 30 周年之际

文 / 万红金 李梦雨 图 / 李梦雨

1988年，天健集团的前身深圳市市政工程公司跨界进入地产开发领域，作为该业务的衍生品，1991年，天健城市服务公司的前身景田物业公司成立。从传统的“四保”（即保洁、保修、保绿和保安）服务开始，公司不断提升服务品质，在增值服务、城市服务和智慧物业等多方面延伸了物业管理的内涵。公司多次蝉联“中国物业服务企业综合实力百强”“中国物业服务企业品牌价值百强”。

以红色物业打造特色品牌

“城市美丽，生活美好”是天健城市服务公司的企业使命，公司始终顺应时代趋势，积极拥抱变革，展现服务社会、服务民生、服务大局的国企担当。作为市属国企，公司把抓发展、强民生作为党建工作的落脚点。近几年来，把党建与经营相结合，创新开展“书记项目”，经济效益和社会效益取得显著成效。

从管理服务公司自己开发的景田综合片区和香蜜新村开始，天健城市服务公司在探索中转型，

无论是经营业务，还是地域范围，都实现了从1到“N”的飞跃。目前，业务涵盖社区综合服务、物业城市、商企服务、商业和产业园运营等板块，近年来还积极探索包括长租公寓、养老托育、资产运营、酒店运营、有机农业和社区餐饮等领域。市场已经拓展到全国34个城市，物业管理面积超过5000万平方米。

罗湖棚改、南岭村土地整备、深圳烈士陵园、深圳平乐骨伤科医院…这些是天健城市服务公司在深圳拓展的物业管理新型项目，天津梅江中心大厦、广西黄瑶古镇、清华大学、北京林业大学、浙江绍兴滨海新城科创中心…这些是近年公司在外地拓展的物业管理项目。

多年来，公司逐渐在市场上形成了具有企业鲜明个性的“三位一体”文明·自治模式、阳光共管模式等特色服务模式，通过公开透明物业工作细节，广泛听取居民意见及需求，推动业主自治，曾获央视等多家主流媒体报道，获得了政府、社会

和业主的广泛认可。2019年起，公司打造“红色物业”党建特色服务品牌，组建党员志愿者服务队为小区居民解决痛难点问题，致力于提升居民的幸福感和获得感。该模式成功入选深圳市国资委党校案例库，南宁天健世纪花园等多个项目获南宁市“红色物业示范点”荣誉称号。

在新冠肺炎疫情防控期间，充分发挥国企担当，因疫情防控工作成绩突出，公司获广东省物业管理行业协会颁发的“最美物业企业”称号。

从庭院内到公共空间的探索

传统的物业管理以住宅业态为主，随着政策引导、经济快速发展、新科技兴起等因素，物业管理迎来了新变革，逐步走出庭院参与社区治理，这是许多物业管理企业所面临的新型课题。

2019年，福田区华富街道率先在城市管理领域启动“物业城市”改革试点建设，城市服务公共服务市场不断开放，这为城市引入物业服务企业参与城市治理创造机会。天健城市服务公司就是较早参与物业城市改革与探索的企业。该模式通过“行政力量+专业服务+智慧平台”相融合，以专业化的服务总包、模块化的服务划分、社会化

的治理结构、精细化的治理手段，实现“像绣花一样管理城市”，并被写进了2021年《深圳市政府工作报告》。

今年年初，公司中标福田区莲花街道项目“物业城市”项目，该项目9.6平方公里，服务16个社区约28.7万人。在中标项目后，公司组建了一支由通信、金融、物业等专业人员构成的“城市管家”队伍，提供环卫保洁、生活垃圾分类、市容巡查、市政园林绿化监管等服务，实现了街道全域物业管理全覆盖目标。

今年9月，公司中标华富街道“物业城市”项目，充分运用莲花街道的治理经验，充实“城市管家”队伍，完善行业标准。此后，公司南岭村土地整备服务中心揭牌成立，进一步体现在城市公共空间全面深耕、多面开花的决心。



从传统管理向智能化蝶变

随着社会经济的发展，人民群众的生活水平进一步提升，对社区服务的要求也随之提高。新兴技术、智慧城市、智慧社区的建设，为智慧物业的发展提供了良好机遇。

公司坚持用科技赋能改善人居生活。依托现有的社区公共资源，通过高科技赋能生活的一系列探索和实践，实现了从家庭到社区，从社区到城市的全场景智能化管理。自 2016 年起，开启“天健蜜生活”智慧城市服务平台的第一阶段自主研发工作，为广大业主提供智能停车、人脸识别门禁、故障报修、在线缴费、访客通行、社区商城等社区管理智慧化服务。用智能化手段把物业管理、业主管理、社区互动、商家管理等体系集成在一起，同时实现云端、PC 端、手机端互联互通，对社区周边资源进行充分整合。

经过不断研发与探索，如今“天健蜜生活”智慧城市服务平台已经形成一套固有成熟的管理体系，涵盖城市基础服务、增值服务、智慧物联三大集成管理系统，并持续打造 5G 大数据监控等万

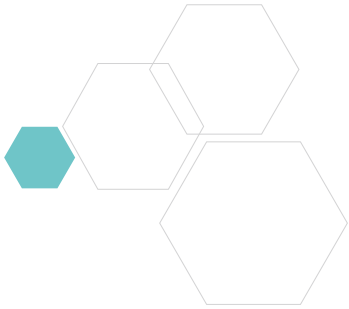
物互联的城市智慧场景，打造大格局智慧平台，为业主的美好生活赋能。

智慧物业的发展，使天健城市服务公司的物业管理从过去注重“量”的发展转变为注重“质”的提升，服务的主体逐渐由“物业”转变为“人”，打通业主“最后一公里”的生活服务和政务服务，对打造以人为核心的城市智能化生活空间和“共建共治共享”的新型社区治理模式具有重要的意义。

谈到天健城市服务公司未来的发展远景，公司董事长杨益涛表示，公司将以特区建工集团“十四五”战略为引领，以业主需求为核心，延伸打造服务能力、科技能力、融资能力，主动融入城市治理，提升品牌价值，重塑物业服务的方式、内涵、边界和价值，努力成为具有核心竞争力和行业影响力的城市服务商。

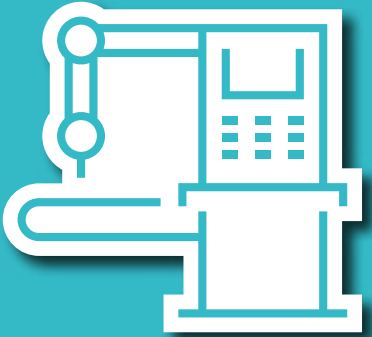


扫码查看更多



「重大工程巡礼」

ZHONG DA GONG CHENG XUN LI





清清水



绿道

聚焦

新州河项目

图 / 马明



项目经理刘亮



现场施工



领导督查



安全网



挖掘机清淤



新洲河闸
(本栏支持者: 柳工、肖潇)

全力冲刺 增效提速

新洲河流域水环境提升工程全面冲刺

文 / 鲍莹莹 图 / 马明

“ 车声隆隆，来往穿梭的施工车辆，火花四溅，挥汗如雨的电焊工人，还有步履匆匆，头戴安全帽、身穿反光背心建筑工人们，新洲河沿岸一派紧张有序建设景象，深圳的秋天依然艳阳高照，为路桥公司新洲河项目施工现场的建设增添一份“热度”和“速度”。 ”

项目概况

新洲河流域水环境提升工程范围内河道全长7.8Km，流域面积21.5Km²，平均坡降1.9‰。本项目合同造价为16814.45万元，建设内容主要包括溢流污染控制工程（新建滨河截污提升泵站、截流井改造、污染雨水调蓄池）、水动力强化工程（旁路高效湿地、河道内循环系统）、景观提升工程（碧道贯通系统、跨河桥梁新建及改造、沿河景观提升）。

新洲河景观设计以“新洲红树碧道”为主题，围绕生活、生趣、生境、生机四个段落，进行城市开放空间设计。福民路至河口段为本项目的示范段，全长1.2km，打造了悬桥听瀑、依水观城、碧水云桥、云中活力环等亮点景观。

攻坚克难 真抓实干

项目位于福田区保税区周边，属于都市型碧道建设，以打造“绿色生态、活力生机、休闲生活、文化生趣、人水共生”的都市碧道典范为建设目标，获得了各级领导的高度重视，实地督导建设进度。项目建设过程中面对工程街道交通繁忙、车流量大、人为活动频繁等因素给项目部施工期间的交通疏解工作带来了巨大的压力，项目部通过提前和交管部门沟通协调，办理相关手续，灵活围蔽等方式在作业期间保障新洲路交通安全，合理安排好施工工序，力争早日完工还路于民。

跨河桥段顺利合龙

福强路跨河桥是新洲河项目施工内容空中栈桥中首座合龙的跨河桥（空中栈桥包含1座沿河栈桥和3座跨河跨路人行天桥），桥梁主体采用

钢箱梁结构，由两片箱梁组成，箱梁总长44米，跨径38.5米，两片箱梁共计109吨，最重的一片箱梁为62吨，3月12日晚22时，新洲河项目部将承重为500吨的吊机驶入施工现场，派驻工程管理人员、技术人员、施工人员共30余人在现场做好相关的架设工作，在现场技术人员的指挥下，吊机缓缓地分别将两片钢箱梁依次放下，自此福强路跨河桥顺利合拢。福强路跨河桥自新洲路连接妇幼保健院，为周边居民出行、就医提供便利，跨河桥的顺利合龙，也为工程后续的节点工期提供了有力保障。

党建促经营 建设注动力

路桥公司党支部在工作开展过程中配合项目部积极沟通当地社区工作站与各参建单位，通过座谈交流、走访调研、开展慰问活动等方式走进社区，积极宣贯新洲河碧道提升后为沿岸居民带来的便利，缓和工地与周边的居民矛盾，为项目一线办实事。

众志成城，凝心聚力。新洲河全体员工将继续发扬“逢山开路，遇水架桥”的大无畏精神，坚持安全、进度、质量同安排、同落实，全力攻坚第四季度竣工目标。



一路“标”升

集团再中标一批重点工程

文 图 / 本刊 市政总

“ 近期，天健集团多点开花，接连中标多个项目，充分发挥城市建设主力军作用，高品质、高标准推进项目建设，助力深圳高质量发展。 ”

深圳机场南货运区一号库施工总承包工程

中标额：3.28 亿
中标单位：市政总公司

项目位于深圳机场 T3 航空货站机坪南端南货运区，空港一道北侧，领航二路东侧。建设内容包括两栋二层货代仓库（含配套用房）及架空层、地下室，配套建设人防、供电、给排水、消防、安全、道路、停车场、绿化等配套设施工程。计划总工期为661日历天。



观澜大道改造工程 - 车站共线段（施工）

中标额：2.3 亿元
中标单位：市政总公司

观澜大道改造工程南起石清大道，北至高尔夫大道，沿线依次与翠幽路、环观南路、观澜人民路、大和路、平安路、富澜路等道路相交，道路设计长度6.587公里，道路设计长度为3.011公里，本项目为既有市政公路项目的改造工程，涉及与地铁4号线三期工程原承包商已完成道路工程及管线工程的接口工作。计划合同工期540日历天。



比亚迪产业园项目场地平整工程二期一标段

中标额：2.2 亿元
中标单位：市政总公司、天健深汕建投公司

比亚迪产业园场地平整工程二期位于深汕特别合作区鹅埠镇西片区，地块面积约55公顷，工程共分为一标段和二标段。市政总公司所中一标段主要施工内容包含土石方工程、边坡支护、临时排水、管线迁改等。



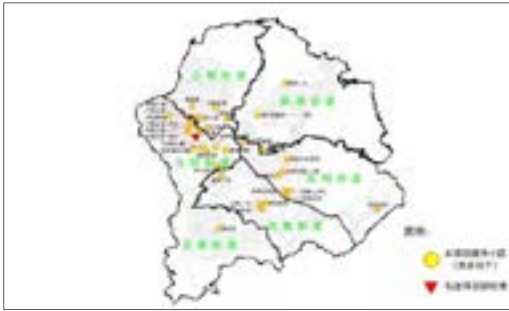
科圳一路市政工程施工项目 / 光明交警大队光明中队营房建设项目

中标额：1 亿
中标单位：市政总公司光明分公司
光明分公司自 2021 年 5 月份成立至今，在天健集团和市政总公司的大力支持下，迅速打开工作局面，抢占光明区域市场。截至 12 月 3 日，光明分公司承建市政、房建类项目共 6 项，工程总造价达 5.32 亿元。项目的陆续落地对进一步深化天健集团、市政总公司在光明区布局，全面打响天健集团及市政总公司品牌具有重要意义。



龙岗区社区给水管网改造八期、龙岗小区供水水质提升工程、光明区优质饮用水入户工程（六期）

中标额：8.82 亿
中标单位：市政总公司
自来水直饮是市民对高质量生活饮用水的需求，也是深圳市对标并接轨国际先进城市的重要标志之一，项目完成后，将助力龙岗区、光明区高标准、高效率、高品质完成供水“最后一公里”的建设。



深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包项目

中标额：4.6 亿
中标单位：市政总公司
项目位于光明区公明街道，总建面约 8 万平方米，未来将建成为训练、科研、医疗一体的现代化足球基地，成为国家级青训中心、足球与田径混合选材基地，满足国家各级运动队冬季训练需求，打造粤港澳大湾区青少年足球活动交流中心。



园林工程金奖
茅洲河碧道试点段建设（光明段）等
三项目揽获

文图 / 天健园林



11 月 15 日，广东省风景园林与生态景观协会公布了 2021 年科学技术奖（园林工程奖）评审结果，由天健集团申报的茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）、深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）、广州天健云山府项目大区及展示区提升园林景观工程获得 2021 年度广东省风景与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）- 施工类金奖。

茅洲河碧道试点段（光明段）项目

茅洲河碧道试点段（光明段）长约 6.8km（白沙坑水至周家大道），建设范围以茅洲河为主线，重点打造左岸科技公园、滨海明珠、大围沙河商业街、李松朗街区、上村生态公园、南光绿增、水生态修复试点段，河堤路、箱涵路、堤顶路、滨河西路、滨河东路等“六点六线”节点，并以线串点的打造沿河景观，完善基础设施、增加服务配套，改善周边城市风貌和生态环境，实现水、水岸、水城三个层级的全域环境品质提升。





深港科技创新合作重要节点功能完善和环境整治工程（二期）

项目位于深圳市福田区福保街道保税区，包括全长 19.5 公里街道、人行道、自行车道等道路工程的改造，利用现状有条件的场地打造主要景观街道的公园、停车场、休闲场地等节点空间，36 万平米建筑物屋面第五立面生物多样性屋顶美化改造等，通过进一步梳理整个片区的环境景观，提升园区公共空间品质，打造与深港科技创新合作区定位相匹配的城市硬件环境和视觉景象，为建设一流国际科技创新中心提供有力支撑。



广州天健云山府项目大区及展示区提升园林景观工程

项目位于广州市白云区景泰街道白云大道南 397 号，园林景观施工面积约 14094.59 平方米。项目采用塑石假山施工新技术、引入雾森系统，采用 ABT 生根粉、保水剂等新型材料，通过土壤改良技术实现土方、用水的回收再利用，搭建健全的绿化养护体系。园林造景突出空间构成元素在节奏、韵律、漏景和质感上的变化，营造疏密有致的植物序列、别有洞天的空间感受，实现“小面积，大空间”景观效果。

天健集团自 2006 年成立园林公司以来，已完成 50 余个园林景观项目施工，建设养护面积百万余平方米，先后完成前海东滨路、航海路、一带、一廊试验段园林工程，百度国际大厦东、西塔楼园林景观工程、羊台山绿道、深港创新合作区、光明碧道等多个项目施工建设。业务遍布全国，在园林绿化景观项目施工以及相关园林景

观设计、景观维护管养等方面积累了丰富的经验。

本次评选共评选出 282 个获奖项目，其中金奖 183 项，银奖 86 项，铜奖 13 项。此次获得三项金奖，是对天健集团长期高质量致力于城市生态园林建设的肯定。天健集团将持续通过科技创新完善园林全产业链，构筑有生命力并有艺术造诣的智慧城市建设模式。



ZHI YE ZHUAN TI

「置业专题」





产业导入 项目定位 四大路径

打造天健品牌的城市运营服务平台

文图 / 天健置业

天健置业公司业务范围涵盖资产管理、招商运营、前期策划及新兴产业导入等。主要业态包括产业园区与写字楼、社区商业、长租公寓等。

结合当前形势和集团发展方向，公司十四五期间的产业定位是产业、商业、公寓三类物业的策划、招商、运营一体化服务。企业愿景是持续创造价值，为客户提供集成服务，构建共赢联盟，成为资源互联互通平台公司。作为集团城市服务板块的核心公司和专注于资产管理的专业运营公司，致力于提升服务项目价值，坚持为公司、客户持续创造价值，坚持与利益相关方之间互惠互利、和谐共赢。十四五期间，公司进一步深化服务内涵，从空间服务提升至企业服务、资源对接，从招商运营服务延伸至前端定位策划服务，以提升公司在集团城市建设与城市服务业务发展的重

要性，助力集团为业主提供项目规划、金融、建设、运营、管养等全方位服务。

发展目标是整合内外资源，扩大企业规模及资产，扩大企业营收，成为拥有丰富的商业、产业及物业资源和高效的产业商业运营能力的市属标杆企业。加强与各大产业资源源头的联系，积极致力于助力创新研发与成果转化，持续提升产业商业运营及服务能力，打造天健品牌的城市运营服务平台，形成特色商业运营模式，并实现可对外输出复制的管理模式和商业运营模式。持续提升综合服务能力，努力成为集“资产运营管理”“产业导入和引进”“项目定位策划”“新兴业务引入和实施”等于一体的全新运营服务综合平台。计划到2025年，实现营业收入翻两番。

规模扩大主要通过以下四个路径：一是在现

有存量物业基础上，加大对老旧物业的升级改造力度，提升资产价值，强化公寓和产业园运营品牌；二是整合存量物业，强化社区商业品牌，打造产业园运营标杆项目，以策划带动运营配合集团拓展综合性物业，以品牌带动公寓运营业务拓展，扩大管理面积；三是持续丰富商业运营产品线，持续扩大企业规模，通过收购、整租等方式到期未获得低效优质资产；四是与行业优质企业合作，以股权合作、共建共营等方式持续拓展物业面积。

为保证规划顺利实施，未来还将从守城和拓疆2个维度加强保障。守城方面，主要从修炼内功出发，一是通过搭建内部联络机制、挖掘有效资源、加强团队能力建设、对标学习强企、内部

研讨制等多种方式提升前期策划能力，二是通过加大内外部资源整合力度、建立客户服务反馈机制、建立储备资源库、搭建产业联盟平台、建立灵活招商激励机制、完善产业运营体系等方式提升资源导入能力，三是通过拓展机会分析、优化拓展流程、拓展团队建设、落实拓展激励等方式提升市场拓展能力，四是通过明确业务范围、建立协同架构、推进信息整合、打造试点项目等方式建立内部协同机制。

拓疆方面，主要从遵循市场出发，一是通过整合商业资源、老旧物业改造、优化拓展模式、投资带动拓展等方式提升市场占有率，二是通过定制化精细运营、客户信息服务平台、发展主题业态、经营多元化等方式促进业务创新发展，三是通过运营管理市场化、薪酬激励体制市场化等方式完善市场运作机制，四是通过优化调整组织架构、引进市场化专业人才、加强专业能力培训和提升、人才梯队建设等方式打造高素质专业队伍，五是通过明确品牌核心目标、加大品牌营销与传播等方式提升品牌影响力。





城市运营发展趋势与置业公司发展 机遇展望

文图 / 置业公司

城市运营发展新趋势研究

城市发展呈现“产城商融合”新趋势，人民需求升级催生了多元化城市运营场景的出现：随着国家城市化进程的推进以及“十四五”对民生问题的高度关注，未来的城市运营，将不再是单一的生活、商业、办公等空间管理，而是提供品质社区、产商融合、教育服务、健康保障、生态环境、智慧城市等更加多元化的场景运营。不断提升城市运营的复合能力、全面改善城市功能和城市活力，成为国家政府越来越关注的话题。

城市开发商纷纷向城市运营商转型，逐步打造产业生态圈平台：由于城市存量资产的不断增加且去化难度加大，然而优质存量资产保值增值的优势体现，开发商开始投入到城市运营中。在全国百强房企中，部分开发商关注城市发展、居民所需，前 30 强房企内超过三成企业开始涉足教

育、文旅、养老等业务。为更好地赋能城市发展，未来开发商业业务将持续向多元化发展，围绕城市所需完善服务链条，提升运营服务品质，搭建产业生态平台。

公建配套商业诞生促公建设施走向复合化，完善城市配套：随着城市发展空间有限、配套不足等现象出现，未来公建设施不再是满足游览、运动等单一功能，需融入贴近居民所需的消费、体验等功能服务，由此，具备多样化功能的公建配套商业将应运而生。依托于公建设施所衍生出的公园商业、文体商业、会展商业等将逐步成为城市发展的重要配套，不仅辅助公建设施走向功能复合化、多元化，还可提升城市发展水平。

以运营能力为核心，商业运营商盈利模式多元化：在存量市场来临之际，未来的地产收益和物业价值提升依赖于优质的运营服务，运营商以

运营能力为核心，为各类物业提供项目顾问和管理服务的运作模式将成为其盈利的主要来源。运营商可贯穿项目全周期，一是可获得作为运营顾问的服务费、管理费，二是项目运营期间的运营利润，实现盈利模式的多样化。

置业公司未来发展机遇分析

紧随深圳“十四五”战略规划以及粤港澳大湾区发展时机，全面构建多元化城市运营能力：在政府高度关注的民生、环保问题上，进一步提升文化、教育、康养等板块的运营服务能力，组建多元化的运营服务团队，培养复合型运营管理团队。

依托特区建工“全产业链大型建筑集团”的产业链优势，进一步深化运营服务内涵：从空间服务提升至企业服务、资源对接，从招商运营服务延伸至前端定位策划服务，以提升公司在集团城市建设与城市服务业务发展的重要性，助力集团为业主提供项目规划、金融、建设、运营、管养等全方位服务。

置业公司十四五重点努力方向

全面提升“天健城市运营”品牌影响力，构建三大运营管理平台：天健智慧园区运营平台、天健商业运营平台、天健公共配套运营平台，通过主题业态的打造，针对性产业运营，形成清晰的品牌系列，持续深化品牌核心价值的贯彻落实；同时统一开展品牌宣传活动，提升品牌知名度。

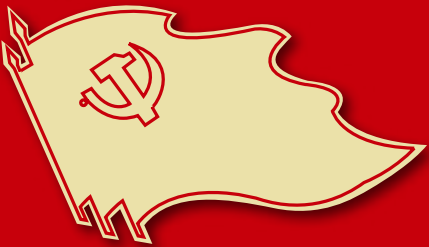
进一步加强天健运营平台的制度体系与管理队伍建设，打造具有市场竞争力的专业运营机构：结合公司调整优化后的组织架构与岗位管理细节，持续推进业务拓展、跨部门合作、人才引入与培养、绩效考核评定等一系列标准化体系建设，确保各部门及员工各司其职、相互协调，减少重复管理、无效管理，不断提升自身的专业运营实力。

逐步完善对外合作及投资模式。“以资产作为投资资本”的方式充分激活存量资产价值，积极探索建筑+金融，建筑+保险的投融资模式的可能，以产业基金等方式适时参股科技创新型或发展前景良好的企业，促进企业实现轻重资产双轨道运行，在提升资产价值的同时，通过投资渠道增加收益，做大企业利润。



DANG JIAN

「党建」



特区建工集团党委 举办书记政治能力提升专题培训班

文／王克伟 图／孙建彬



扫码查看更多



11月29日上午，特区建工集团党委在天健商务大厦19楼会议室举办党组织书记政治能力提升专题培训班，培训邀请广东省委党校吴记峰副教授作专题讲座。集团各直属企业及其所属企业党组织书记、专职副书记参加培训，培训由集团党委副书记、总裁宋扬主持。

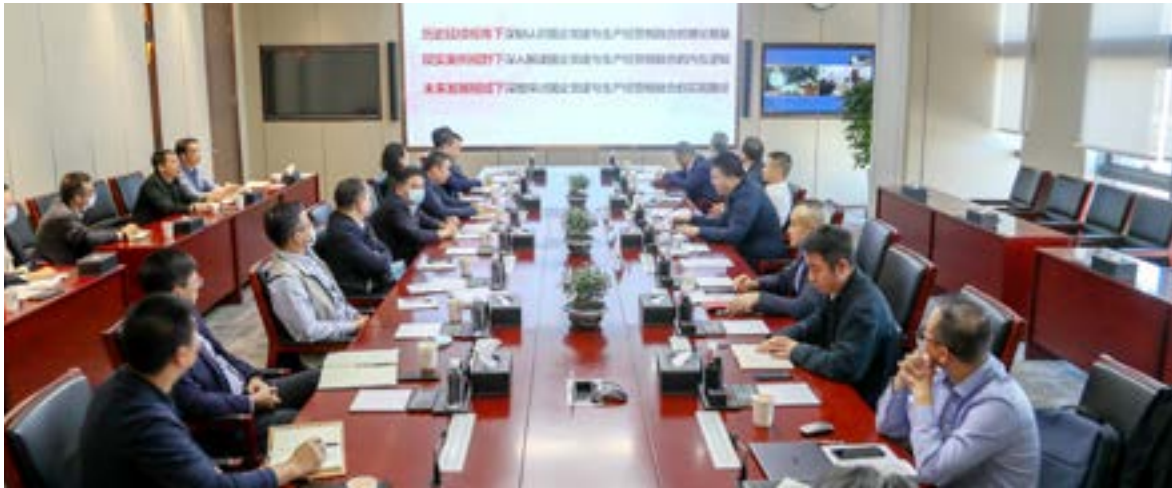
吴记峰以《国有企业党建与生产经营深度融合的有效路径》为题，从历史延续视角、现实案例视野、未来发展视域等角度对国有企业党建与生产经营深度融合的理论根基、内在逻辑、实现路径进行深入解读。他表示，党建不能往墙上看，要往群众脸上看，企业党建与生产经营融合要以人民为中心，着力解决人的实际需求。吴记峰还结合万科、华大基因、华为、腾讯等企业的党建案例，激励基层党组织和党员干部要发挥党员先锋模范作用，进一步夯实党建基础。

本次专题培训是贯彻落实上级党组织“提升政治能力，推动党建工作与企业生产经营有机融合，探索‘融入式党建’模式”的要求，提升各级企业党委、党总支政治能力建设，切实发挥好党组织书记、专职副书记在企业生产经营工作中“防风险、保稳定、促发展”等方面的作用，促进党建工作与经营生产深度融合的重要专题辅导。

培训要求，集团各级党组织要认真学习贯彻



党的十九届六中全会精神，贯彻落实《决议》要求，深刻领悟“两个确立”，坚决做到“两个维护”。要把党中央、省市、市国资委党委的指示安排和决策部署落实到位，认真做好员工思想政治工作，发挥基层党组织凝聚力、战斗力，不断推进企业高质量发展。要善于用大概率思维应对小概率事件，未雨绸缪、防患于未然，树立底线思维，做好安全生产、防止年底欠薪等稳定工作，确保员工思想稳定和队伍稳定。要做好党建与企业生产经营深度融合，发挥好党建在生产经营、项目管理、市场拓展、品牌建设等中心工作中的引领作用，为特区建工打造成为千亿集团和我市城建核心力量提供坚强的政治保障。



打造项目建设者的温馨之家

东湖水厂扩能改造工程工会联合会成立

文 / 天健一建 图 / 孙建彬



扫码查看更多

工会是职工群众的桥梁和纽带，是职工群众赖以依靠的“娘家人”。11月18日上午，深圳东湖水厂扩能改造工程工会联合会选举大会召开，会员们齐聚一堂，投票选举产生了项目工会联合会主席、副主席、委员，标志着东湖水厂项目工会联合会正式成立。

东湖水厂是罗湖区主力水厂之一，东邻深圳水库，占地4.5万m²，始建于1961年，是深圳市建设最早的水厂。东湖水厂扩能改造工程规模为60万m³/d，总投资20.24亿元，包括新建60万

m³/d取水口及取水管、常规处理及深度处理工艺，同步建设同规模的污泥处理设施，改造后占地5.6万m²，预计2024年底完工。

工会作为职工的维权组织，维护职工的合法权益，反映职工的意愿和要求，广泛听取和征集职工的合理化建议，做到急职工所急，想职工所想，为广大职工创造文明和谐的工作学习生活环境是工会义不容辞的责任。

会上，市建设工会主席王大熙、市环水集团党委副书记、工会主席何春华、天健集团党委副书



记、总裁何云武共同为东湖水厂项目工会联合会授牌，并向新当选的项目工会联合会的主席、副主席、委员表示热烈的祝贺！

何云武在会上讲话时表示，东湖水厂是深圳市建设最早的水厂，承担了非常重要的民生保障作用，此次扩能改造工程受到市、区的高度重视与大力支持，我们将从制度建设、管理规定、人员素质等方面建立好各级组织体系，高标准推进项目建设，相信在全体参建人员的共同努力下，一定能够交出一份满意的答卷。

何春华在讲话时指出，东湖水厂扩能改造工程作为市、区两级重大民生项目，对于提高区域供水安全保障能力具有重要意义。环水集团将协同特区建工集团，为项目工会的运营提供力所能及的帮助与支持，希望联合工会有效发挥作用，为项目职工办实事办好事，大家共同努力，高标准建设，共同打造水务行业的“精品工程、示范工程、名片工程”。

深圳东湖水厂扩能改造工程是市、区两级重大民生项目，参建人员高峰期预计达600人，工会联合会的成立是天健集团将工会服务延伸到项目建设现场的生动实践和创新探索，工会将以关心职工生活、维护职工利益作为工作前提，最大限度地发挥工会维护职能、建设职能、参与职能、教育职能，努力打造一支为职工谋利益，为项目排忧

解难的工会组织队伍。

王大熙在讲话时表示，希望东湖水厂扩能改造工程工会联合会成立后，能够认真解决、反映职工诉求，探索农民工管理与服务新模式，为深圳市建设工会摸索出成功可复制的先进经验。希望环水集团、特区建工集团能够展现市属国企担当，扎实做好项目工会建设，营造和谐劳动关系，维护深圳和谐稳定大局，培育具有时代特色的新型产业工人队伍，为深圳市产业工人队伍建设贡献力量。

下一步，东湖水厂扩能改造工程工会联合会将在市总工会、市国资委的领导下，广泛开展送知识、送技术、送健康和职工文化大讲堂等系列活动，全面提升广大一线建设者的职业技能和综合素养，培育业务娴熟、爱岗敬业、精益求精的“天健工匠”，搭建丰富的精神文化生活平台，让全体建设者有更多的参与感、获得感、幸福感。



为集团高质量发展新征程绘就青春画卷

党的十九届六中全会胜利召开

在集团团干部和团员中引发强烈反响

文 / 健青

11月8日至11日，中国共产党第十九届中央委员会第六次全体会议在北京举行，习近平总书记作了重要讲话，11月12日上午，中共中央举行新闻发布会，对党的十九届六中全会精神进行了全面介绍。天健集团团委第一时间号召和组织广大共青团干部、团员和青年开展专题学习活动。全会的召开和全会公报的发布，在集团共青团干部和团员中引起强烈反响，大家纷纷表示，要坚决贯彻落实全会精神，深入学习中国共产党百年历史，准确把握党在百年奋斗历程中取得的重大成就和经验，在新的征程中立足岗位、勇于担当，为中华民族伟大复兴、特区建工和天健集团的高质量发展贡献青春力量。

不忘初心，坚定不移听党话、跟党走

地产集团团支部书记林祖荣说：“党的十九届六中全会胜利召开，深刻揭示了党的百年奋斗的重大现实意义和深远历史意义。吾辈定坚守初心使命，坚定理想信念，练就真本领，传承百年建党精神，勇担中华民族复兴之重任，为精彩书写全面建设社会主义现代化国家作出新的更大贡献！”

广州地产团支部陆嘉瑜表示，百年风雨兼程，中国已经成为世界上第二大经济体、第一大工业国、第一大货物贸易国，这都是源于党的正确领导。正值青春年华的我们，在见证百年历史之际，要培养并坚定自己的理想信念，牢记党的初心与使命，在党的领导下践行自己加入中国共青团的誓言，不

负青春，不负年华。愿未来，砥砺前行。

天健二建团支部赵晓东表示，现在，党团结带领中国人民又踏上了实现第二个百年奋斗目标新的赶考之路。百年奋斗波澜壮阔，百年成就光辉璀璨。作为青年团员我们要从党发展壮大的百年征程中找寻“奋斗指南”，筑牢信仰之基，砥砺奋进之志，赓续百年薪火，脚踏实地走在新时代的前沿。

“实现中华民族伟大复兴已经进入了不可逆转的历史进程，作为青年一代的我们应坚定不移学党史、感党恩、听党话、跟党走，坚定理想信念、锤炼高尚品格，练就过硬本领，勇敢肩负起时代和人民赋予的重任，在实现中国梦的实践中放飞青春梦想。”技术公司团支部书记余慧莉说。

“在新征程上，面对中华民族伟大复兴的战略全局和世界百年未有之大变局，必须切实全面深化改革，拓展高水平的制度型开放，以党的自我革命推动伟大社会革命，推进国家治理体系和治理能力现代化，把我们的事业继续推向前进，坚持正确道路不动摇、不折腾、不懈怠。”天健二建团支部书记刘丹莉表示。

南宁地产团支部刘权辉说：“百年奋斗波澜壮阔，一百年来，中国共产党团结带领中国人民从新民主主义革命到社会主义革命，由改革开放到社会主义现代化，今天新时代的中国繁荣富强，诠释了中国共产党能带领中国人民实现美好生活。”

不负使命，做实现中华民族伟大复兴的先



锋力量

城市更新公司团支部书记郑永煌表示，作为新时代的青年，我们要把学习党的十九届六中全会精神与树立青年团员正确的世界观、人生观、价值观结合起来，深刻认识党百年奋斗重大成就和历史经验，准确把握百年奋斗的历史逻辑，在我们工作中，要用自己的专业和才华，为实现第二个百年目标和中华民族伟大复兴的事业贡献自己的一份力量。

“作为新时代的青年人，我们肩负着承前启后、继往开来的伟大使命，我们要继承和发扬敢闯敢试、敢为人先、埋头苦干的特区精神，天健铁军、棚改铁军的企业精神，扎实工作，建功特区，不负韶华。”棚改公司团支部康佳俊说。

路桥公司团支部委员金文表示，“路桥公司团支部将紧紧围绕党的十九届六中全会精神，采用多种形式，引导广大团员青年学习宣传贯彻好全会精神，凝聚青年力量，谱写新时代路桥公司共青团工作新篇章。”

“中国共产党百年恰是风华正茂！作为深圳新时代共青团员，我们要传承红色基因，传递革命薪火，把握历史发展大势，坚定理想信念，为实现中国特色社会主义先行示范区、实现第二个百年奋斗目标，筑起新时代道路。”粤通公司团支部委员吴宇斌表示。

立足岗位，高质量发展新征程继续践行青春誓言

坪山建设公司团支部书记范启文说：“作为党的团干部和工程一线青年，要团结引领广大团员青年坚定不移听党话，矢志不渝跟党走，用一个个精品工程记录党和国家的光辉历程，满怀豪情地投入全面建设社会主义现代化强国的伟大征程，立足岗位、埋头苦干、勇毅前行，在新征程上走在前列、勇当尖兵，为波澜壮阔的时代画卷增添青春色彩！”

天健一建团支部书记彭贤政说：“青年是国家的未来和民族的希望，作为新时代青年要有作为有担当，要认真学习贯彻落实党的十九届六中全会精神，把中国特色社会主义制度坚持好、巩固好。作为工程建设单位的新时代青年，要自觉用党的创新理论武装头脑、指导实践，推动工作，助力工程项目顺利建设。”

作为地产财务岗位的青年先锋，上海地产团支部马仁平表示，要以十九届六中全会精神为指引，继续提高理论知识和业务能力，为祖国建设和公司发展贡献智慧和力量。立足岗位职责，加强与各按揭银行沟通，确保回款目标达成。时刻牢记公司保营收目标，提前进行交房预验收，实现项目顺利入伙。

作为一名项目党务宣传员，天健一建青年杨嘉慧说：“要自觉履行团员职责，主动当好学习党的十九届六中全会精神和习近平总书记重要讲话精神的宣传员，积极引导身边党员、团员牢固树立正确的历史观和价值观，增强对中华民族的认同感和自豪感。”



天健集团团委 召开 2021 年度团工作述职会

文图 / 健青



扫码查看更多

12月2日，天健集团团委召开2021年度共青团工作述职会，集团团委委员、在深团支部负责人参加会议，外埠单位视频参会，团委书记郭龙主持会议。

会上，各团支部负责人进行述职，总结回顾2021年取得的成绩和经验，分享2022年工作思路，其中重点汇报了在青年引领、组织青年、青年培养、青年服务、智慧团建等方面工作。参会人员同步对各支部的述职情况进行打分，集团团委将根据述职得分情况，作为年度团工作评优参考依据。随后，各支部针对2022年度重点工作进行了充分讨论。

最后，郭龙发表总结讲话，他表示，特区建工集团正处于飞跃式发展的阶段，对于天健青年的

成长来说是机遇也是挑战，他对天健青年员工提出四点希望：要立大志，青年人要立大志，有梦想、有追求，团支部要引导青年，教育青年，树立正确的价值观，提高政治意识，听党话跟党走；要明大德，青年人要传承“天健铁军”的敢打敢拼、吃苦耐劳的奋斗精神，务实干事，为公司的发展添砖加瓦；要成大才，青年人要发挥主观学习能动性，增强自身综合能力，有冲劲，有干劲，闯出一番事业；要担大任，青年人要勇于承担责任，把压力作为动力，保持青年朝气蓬勃向上的劲头，迎难而上，努力打造一支召之即来、来之能战、战之必胜的优秀青年队伍。

用心出发 助力青年成长成才 集团各团支部工作亮点

文 / 健青 图 / 建彬等



以“用心出发·助力青年成长”为理念，以“党建带团建、团建强党建”为指导思想，以各部门、项目部为活动阵地，以“创建青年文明号”为抓手，以“服务青年促发展”为宗旨，以“青年大学习”为重点，引导青年员工积极成长，建功新时代。

—— 天健二建团支部



引领青年积极参与建党100周年庆祝活动。不断加强团组织内部建设，完善团建信息工作，强化团员思想政治教育工作，提高理论水平。开展多次青年座谈会，为青年员工纾困解惑。

—— 市政总团支部



团结带领全体团员立足岗位，充分发挥生力军作用，传承红色精神，强化团组织思想建设，践行团员义务，开展主题团日，夯实共青团根基，引领团员青年激发创新潜能，在本职岗位上创造佳绩，团支部工作成效显著。

—— 粤通公司团支部



组织开展各项支部活动22次，督促青工完成“青年大学习”28期；加强组织建设，完成支部换届；建青年突击队，开展能力提升培训、联建共建，助力公司超额完成年度营收指标。

—— 上海地产团支部



顺利完成团支部委员会换届，及时完善团员信息。全年组织4期党史及党风廉政专题学习，12次党建主题活动，青年大学习平均参学率超过80%。积极组织开展文娱活动16次，丰富团员青年文化生活，提高了团队凝聚力。

—— 地产集团团支部



规范落实“三会两制一课”，扎实开展党史学习教育。组织青年助力坪山区疫情防控，顺利完成团支委换届，强化与坪山区团工委联系，积极开展青年座谈会、演讲比赛、篮球赛等青年活动，2021年获得4个市级和国资委级优秀荣誉。

—— 坪山公司团支部



以重大任务为抓手，充分发挥团员青年的先锋模范作用，在罗湖棚改看房选房工作组建青年突击队，并在选房期间开展了“亮身份、树形象、做表率”活动，党团作用发挥情况在人民日报、学习强国等平台得到宣传。

—— 棚改公司团支部



高质量完成智慧团建各项数据，积极开展入党宣讲、推优大会，动员团员向党靠拢，举办各类党史学习教育活动，增强团员政治意识，开展篮球友谊赛等活动，丰富青年员工工业余生活。

—— 城市更新团支部



完成团支部换届选举，落实“以赛促学”，开展革命传统教育，组织青年员工录制朗诵视频，承办建司 30 周年户外拓展活动，创建了 1 个市级和 2 个企业级“青年文明号”。

—— 城市服务团支部



围绕集团和公司发展目标，借助智慧团建等平台，组织青年员工积极参与学党史和“我为群众办实事”等活动、参与公司重点项目推进等公司各项工作，青年人的爱党爱国思想和主动服务意识以及独当一面的综合工作能力均得到有效增强。

—— 置业公司团支部



建设学习型团支部，开展庆祝百年华诞系列活动，带领青年员工回望党的奋斗历史。召开青年员工座谈会，重视青年成长与发展。积极主动开展“我为群众办实事”及疫情防控志愿服务，锻造一支红色青年先锋队。

—— 技术公司团支部



立足企业专业特长，引导青年成才，服务生产大局。组织青年员工参加地下管线保护培训、大礪河 DN3000 顶管始发观摩等系列活动，成立了 6 支青年业务攻坚队，出色完成“急、难、险、重”任务，在施工生产中发挥出生力军作用。

—— 隧道公司团支部



切实发挥好“组织青年、引导青年、服务青年”的基本职能作用，及时传达党史学习教育重要讲话、文件精神，积极参加“我为群众办实事”系列活动。鼓励青年思想上进，主动向党组织靠拢。

—— 南宁地产团支部



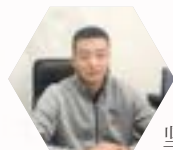
以“树立标杆励志奋进、鼓励青年勇挑重担”为工作主线，一方面积极评选企业“青年岗位能手”，充分发挥标杆带头作用；另一方面成立公司青年突击队，组织青年员工围绕保竣备、保入伙、保营收三大工作目标发起项目攻坚，助力企业经营发展。

—— 惠州地产团支部



举办了党支部廉洁教育活动，为项目建设打造“温馨之家”，组织团员参加公司第四届“党建、质量、安全”知识竞赛活动，扎实开展党史学习教育和“我为群众办实事”实践活动，坚持以党建带团建，营造奋勇向前的工作氛围，推动项目建设开发。

—— 天健一建团支部



坚持党工团共建，将党员学习、工会活动、志愿服务等辐射至团员青年。组织了参与人数近 100 人的球类活动，通过活动提升了团队凝聚力、战斗力，构建了和谐积极的企业氛围。

—— 广州地产团支部



通过党建带团建，组织青年观看红色影片和参观红色纪念馆，开展青年座谈会、演讲比赛，红歌合唱等系列活动，创新举办“市政铁军”定向越野赛事，赓续红色铁军精神。开展了 11 次“我为群众办实事”，并举办第二届十大青年评选活动，树立青年标杆。

—— 路桥公司团支部

AN Q UAN 「安全」





东莞市阅江来地产项目 获安全生产文明施工示范工地

文图 / 唐由健

11月11日，东莞市建筑业协会公布了2021年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选结果。由市政总公司天健二建公司承建的天健万江花园工程总承包项目（以下称“东莞阅江来”）榜上有名，获得2021年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地荣誉。

东莞阅江来是天健集团在东莞区域的首个地产项目，位于东莞市万江街道胜利社区，占地面积1.5万㎡，总建筑面积8.3万㎡，由5栋高层塔楼及二层地下室组成，项目自2020年3月开工，计划2021年12月底竣工。项目建成后，将打造成东莞市滨江特色人居标杆，与周边社区共建未来产·城·人融合的水韵新城。

该项目开工以来，项目部对标央企项目，精

心组织、科学管理，抢晴天、战雨天、顶狂风、冒酷暑，一手狠抓疫情防控，一手抢抓工程进度，高标准推进工程高质量建设。面对项目工期紧、临时场地狭窄、雨季淤泥和流砂严重、外部环保压力大及监督检查频繁、项目团队年轻、疫情防控等一系列困难，项目部通过不断调整施工部署、优化施工顺序、整合现场资源，并增加人员、机械设备投入，全速推进工程施工进度，先后完成了桩基、基础、阶段性主体完工等重要节点目标，做到了工程实体质量无缺陷，现场施工安全无事故。

据悉，该项目已通过“东莞市安全文明施工标准化”及“广东省优质结构工程”复评，并在第三方评估的季度排名中多次取得靠前名次。

消防安全宣传月 粤通养护开展知识讲座和应急演练

文图 / 陈琦

为加强消防安全“四个能力”（检查消除火灾隐患的能力、扑救初级火灾的能力、组织疏散逃生的能力、消防宣传教育的能力）建设，粤通公司养护事业部于11月11日、12日分两批在广东为众消防安全职业培训学院举办了“消防安全宣传月”消防安全知识讲座和应急演练活动，90多名员工参加。

消防安全知识讲座由为众消防安全职业培训学院专业老师主讲，主要介绍了安全责任、消防管理、防火检查、隐患整改、培训教育、应急管理、消防档案等七个方面知识。培训内容通俗易懂、实用性强，现场员工认真听讲，积极与老师互动。

消防安全应急演练模拟的是办公区域起火，发生火灾后员工紧张有序自救逃生。演练现场，员工用湿毛巾或手捂住口鼻，听从指挥，迅速有序地

从办公区域疏散，到达应急集合地点。随后，为众消防安全职业培训学院专业老师现场讲解了消防设施使用方法和注意事项，并让员工亲身上场体验操作消防设施，真正掌握扑救初期火灾的操作方法。

养护事业部谢立志总经理为在场员工上了一堂安全生产辅导课。他强调，安全生产工作一定要做到三个“务必”：一是各级负责人务必遵守安全生产法和其他安全生产法律法规，加强安全生产管理；二是专业技术是安全生产的重要保障，务必同时落实安全技术措施、安全工艺标准和规程，各岗位在工作过程中落实“三同时”和“五同时”的要求；三是全体从业人员上岗前务必参加岗前培训，接受安全教育，掌握岗位安全生产知识和技能，遵守安全操作规程。





地铁 16 号线项目 安全隐患排查和安全生产再教育

文图 / 袁慧慧

为落实上级单位要求，加强岁末年初安全生产管理，防止安全生产事故发生。深圳地铁 16 号线二期工程五工区项目部于 11 月 26 日上午开展了综合安全隐患大排查活动。深圳地铁建设集团有限公司业主代表周红斌、中铁济南监理公司总监朱元剑、五工区项目经理吴振元、项目部相关人员参加本次排查活动。

排查中，周红斌一行实地排查了园山站施工现场重大危险源，主要对施工临时用电、临边防护、大型机械设备、起重机械吊装作业、环保文明施工、基坑开挖、消化工及防疫工作落实等情况进行了查看。

11 月 26 日晚上 7 点，中铁济南监理公司总监朱元剑、五工区项目经理吴振元在地铁 16 号线二期工程五工区项目部会议室为参建人员召开了一次安全生产再教育培训会，五工区项目部监理人员、管理人员、劳务班组全体人员共计七十余人参加会议。

会上，项目部安全管理部部长辛江涛通过事故案例视频对大家进行了警示教育，主要讲解了安全生产规章制度、安全注意事项、安全操作规

程及安全防范措施等内容，重点围绕地铁施工特点、地铁施工过程中的事故类型、违章作业、高处作业、消防安全、临时用电、起重吊装的一系列安全常识进行了强化培训。

此次培训会目标明确，针对性强。通过本次培训，地铁 16 号线二期工程五工区项目部全体参建人员进一步强化了安全生产意识，加深了对安全生产“五落实”“五到位”原则重要性的认识，进一步树立安全生产红线意识，落实安全责任，提升安全素质，切实提高所有人员的安全防范自救意识，有效预防和减少各类安全事故发生，确保各项工作稳步向前推进。



「风采」

FENG
CAI



集团脱贫攻坚作品再获大奖

文图 / 潘伟安

11月25日，由深圳市福田区企业发展服务中心、深圳市福田区非公经济组织党委主办、深圳市福田区企业家协会承办的“遇见福田之美”微视频大赛举行颁奖仪式。由集团报送的讲述2016年以来，特区建工集团旗下天健、建安、路桥三家企业，脱贫攻坚主题动画《情暖脱贫路》获得该大赛二等奖。

作为2021年福田企业人才主题文化活动之一，大赛得到福田区各大企业、机构积极响应参加，收到原创短视频数百件，并获二百多万人关注。在通过初审、网络投票、现场评审最终角逐一二三等奖及各专项奖数十名。

奖及各专项奖数十名。



南宁物业 获广西“红色管家”“智慧创新奖”称号

文图 / 城市服务

10月31日，由广西日报传媒集团主办，自治区住房和城乡建设厅指导，南国早报和广西房地产业协会物业管理专业委员会联合承办的2021广西物业管理发展论坛暨广西物业服务口碑榜盛典在广西南宁如期举行。广西物业服务口碑榜颁奖环节，天健城市服务南宁分公司凭借红色物业服务特色和卓越服务实力斩获“红色管家”“智慧创新奖”两项荣誉称号，西南区域公司总经理汪吉东荣获“领军人物”称号，天健世纪花园项目副经理尹海燕荣获“服务达人”称号。

天健城市服务公司2019年打造红色物业党建特色品牌，以党建引领提升服务品质。今年，西南区域公司联合街道、社工团体开展理发、义诊等及红色物业便民服务活动4场，组织开展清明祭扫、暑期夏令营、垃圾分类宣传等社区活动8场，定期慰问5户独居老人，收获业主赠予锦旗50余面，有效提升了业主的生活幸福感和获得感。在提升服务品质同时，借助天健“蜜生活”智慧城市服务平台，打造智能门禁、智慧停车等智慧服务场景，为业主提供更加高效便捷、精准的物业服务。

期慰问5户独居老人，收获业主赠予锦旗50余面，有效提升了业主的生活幸福感和获得感。在提升服务品质同时，借助天健“蜜生活”智慧城市服务平台，打造智能门禁、智慧停车等智慧服务场景，为业主提供更加高效便捷、精准的物业服务。



提前 38 天完工，横坪公路主线开通

文图 / 天健一建

道路是联系出行的动脉，是民生之纽带。11月20日上午，天健一建公司承建的坪山横坪公路工程主线开放交通仪式隆重举行。坪山区副区长吴志柳、交通局局长吴泽森、市交通公用设施建设中心副主任冉小荣，天健集团副总裁陈强及项目各参建方代表等，出席并见证开通仪式。

急民之所急，干民之所盼，打造交通大格局，助力坪山质量高发展。经过现场项目部112天紧锣密鼓的施工，坪山区横坪公路改造工程已具备主线开放交通的条件，于11月20日上午正式通车。此项民生工程的高效落地，极大的疏解了当地交通压力，进一步完善了坪山区的道路网络，降低了交通出行安全风险。同时，结合本地特色，对人行道、路道牙等外观进行提升，如设置“客家”文化岛头、铺设文化砖、改设双篦艺术防沉降雨水篦。很好地改善了道路及城市景观，方便了民众出行，带动了沿线和周边地区的经济发展。

该项目于8月1日开始施工，应建设单位要求，项目施工总工期由240天压缩至150天，时间紧、任务重。面对客观存在的多种复杂情况，天健一建公司充分运用以往外部条件复杂项目的丰富施工经验，严格实行安全生产岗位责任制度，有序开展道路施工作业，紧抓时间效率不断提升。经过项目部112天的施工，比建设单位要求的150天提前了38天！



龙华交警大队综合警务中心项目开工

文图 / 唐由健

冬日暖阳，喜鹊攀枝。11月14日上午，市政总公司天健二建公司承建的龙华交警大队综合警务中心（部营房建设项目）举行开工仪式。深圳市交通警察局政委王继军，深圳市公安局交通警察支队龙华大队大队长、区交安委办主任郭阳，市政总公司党委书记、董事长陈俭出席开工仪式并致辞。

陈俭代表项目施工方在开工仪式上表示，市政总公司作为市属规模最大的建筑施工企业，有信心、有能力高标准高质量完成此次建设任务。他承诺，市政总公司将统筹协调各方资源，精心组织，科学施工，严守安全关，切实做好现场安全管理，确保工地施工人员和管理人员的生命安全，实现项目零事故；严控规范关，严格落实精细化管理、标准化施工；严把品牌关，全力以赴、奋勇攻坚，以一流效率打造一流工程，为深圳“双区”建设作出新的贡献。

随着出席仪式的领导们一同为项目挥锹铲土，标志着龙华交警大队综合警务中心（部营房建设项目）正式拉开了建设大幕。

深圳市交通警察局副局长冯道科、综合处处

长林伟明，龙华区建筑工务署副署长陈沐、区前期中心房建部部长李伟华、福城街道四级调研员谢高岭，市政总公司副总经理、天健二建公司总经理范继明，天健二建副总经理陈德泉等领导以及项目参建单位相关人员参加仪式，共同祝贺龙华交警大队综合警务中心（部营房建设项目）正式动工。

据了解，龙华交警大队综合警务中心（部营房建设项目）位于深圳市龙华区福城街道龙澜大道与田茜路交汇处东南侧，用地面积为8184 m²，总建筑面积共43213 m²，其中地下建筑面积15400 m²，地上建筑面积27813 m²，拟建办公（高层）、宿舍各1栋及裙楼。项目主要建设内容包括土建工程、安装工程、室外配套工程等，总工期为660日历天，计划竣工时间为2023年7月。

作为龙华区公共安全重点项目之一，项目规划包括龙华交警大队部、车管分所和公共服务功能，建成后将进一步完善辖区公共服务体系，提升周边市民的生活质量，让市民感受家的温暖，增强市民的幸福感和获得感、安全感。



“坪山建设杯”羽毛球比赛圆满收官

文图 / 天健坪山

11月27日，由特区建工集团工会主办，天健坪山建设公司承办的特区建工集团2021年“坪山建设杯”羽毛球比赛在万科麓城体育公园羽毛球馆热情开赛，来自集团各单位共计178名职工，组成12支参赛队伍展开了一天的激烈角逐。

比赛伊始，天健坪山建设公司总经理盛宴精彩致辞，特区建工集团财务总监张心亮讲话并宣布羽毛球比赛开幕，来自各单位的领队领导为比赛开球。

本次羽毛球比赛分为三个阶段，第一阶段小组循环赛和第二阶段八进四淘汰赛，均采用31分一局直接得分制；半决赛抽签决定参赛序号，采用三局两胜制。

天健集团党委副书记、总裁何云武为闭幕式致辞，他表示，希望全体员工以此次比赛为契机，趁势而上，把比赛所彰显的昂扬斗志转化成为干事创业的实际行动，以更加昂扬的斗志、更加饱满的激情、更加奋发有为的精神，以一往无前的姿态，向着集团公司“十四五”的伟大征程奋勇进发！



🏆 获奖团队

- 冠军：特区建工、天健集团总部代表队
- 亚军：天健坪山建设代表队
- 季军：深圳市政第一代表队
- 最佳团队奖：深圳市建设（集团）股份有限公司
- 最佳拼搏奖：深圳市综合交通设计研究院有限公司
- 优秀组织奖：深圳市天健坪山建设工程有限公司

特区建工集团工匠培育教学点开班

文图 / 梁李良

11月17日下午，特区建工集团建工工匠培育教学点在五指耙水厂项目正式开班，35名产业工人代表参加，特区建工学院讲师杜山主持。在开班会上，杜山详细介绍了技能竞赛与职业教育、未来人才标准与素质要求、技能比赛实例及比赛素质、选拔与训练，向产业工人师傅们全方面细致地展现当下工人行业环境中，专业技能素质的重要性。技能竞赛与职业教育以“争光、荣誉”为传统理念，以选拔及培育优秀人才为目标，在工人队伍



中推广工匠和新型学徒制，提升综合能力与专业技能，开阔视野与现代思维。

西丽三河新大礪项目开展应急救援演练

文图 / 马奕

11月9日，西丽三河新大礪项目部以“119消防宣传日”为契机，在新大礪工人宿舍举行了“2021年下半年综合应急救援演练”活动。演习开始前，由项目副经理何志恒进行了火灾基础知识、火灾预防、逃生知识和火灾初期应对等知识培训，现场专业人员演示了灭火器正确使用方法和如何在火灾初期快速扑灭火灾办法并进行了消防疏散和逃生演练。演习现场，工作人员先在指定区域点燃烟片，模拟火灾，现场人员第一时间发现火灾后，各个小组人员迅速到岗，有序组织人员进行疏散和逃生。



天健技术通过桩基检测参数扩项评审

文图 / 周荣华

12月10日，天健技术公司顺利通过关于“静载、低应变、超声波、钻芯”行政许可桩基检测参数扩项评审，公司的建设工程质量检测机构资质证书增加了静载、低应变、超声波、钻芯等参数。评审组通过采用“听、看、查、考、问”的方式对技术公司关于静载、低应变、超声波、钻芯等桩基检测参数进行现场评审，并对试验人员技术能力进行了现场考核。最终，顺利通过该项桩基检测参数扩项评审工作。

木棉岭项目部“阅读进工地”赠书

文 / 唐绍贵 图 / 杜春阳



11月19日上午，东晓街道办事处马山、木棉岭社区党委在罗湖棚改木棉岭项目部开展“书香润心灵，阅读助我行”赠书活动，为罗湖棚改项目一线的建设者们送来丰富的“精神食粮”。本次活动捐赠图书400册，是继2020年6月份的第二次赠书活动，书籍种类多样，实用性强，高度体现了马山、木棉岭社区党委对棚改人的关爱之心。

市政大讲堂主题培训《顶管施工技术》

文 / 周志伟 图 / 宋梦瑶

12月8日下午，市政总公司在创想大厦20楼开展市政大讲堂《顶管施工技术》主题培训。市政总公司隧道公司非开挖工程指挥部技术总工王晓男作为主讲人授课开讲，公司各所属单位、项目部等共70余人参加。王晓男在主讲中以“顶管施工技术”“市政工程顶管施工特点”为切入点，以点带面，深入浅出详细介绍了顶管分类、设备介绍、工艺流程、施工技术等10个方面的施工核心要点，并对顶管工程现场常见的困难点进行详细讲解。



市政总专项培训市场拓展商务礼仪

文图 / 王诗瑶

11月27日，市政总公司在创想大厦20楼组织开展了市场拓展第二期商务礼仪专项培训，特邀讲师陈雪梅就《情景式高端政务及商务礼仪塑造》课程进行讲解。市政总本部综合办、人力资源、市场拓展等部门及各分公司相关领导及员工，共40余人参与本次培训。陈雪梅讲师将本次培训分为“商务礼仪概述”“商务形象礼仪”“商务会面礼仪”“商务接待礼仪”四个部分展开。通过生动风趣的语言、大量的现实案例、现场互动交流的方式，着重从商务礼仪的理论知识及实践技巧等方面展开，对着装仪态、接待礼仪、常见礼节、语言技巧等细节进行了深入浅出的讲解和示范。



上海天健萃园举办“颂党恩、耀万祥、心连心”摄影比赛

文图 / 顾晓菲

12月6日，上海分公司天健萃园物业服务中心配合橘园居委会开展了“颂党恩、耀万祥、心连心”主题摄影比赛。本次比赛得到居民的热切反响，参赛作品有山河风光、城市建筑、园区风景、居民生活等类型，用镜头定格日新月异的城市变化。经过前期筛选，有三十余组优秀作品从百余组作品中脱颖而出，参加最后评选。举办摄影比赛，不仅给居民提供了一个展示摄影才华的平台，用小小的相机记录居民的所见所闻，记录四季变换、生活美好。

天健坪山培训“新形势下安全风险应对策略”

文 / 汪倩波 图 / 刘秋娴

11月30日下午，天健坪山建设公司邀请应急管理专家王文杰开展“新形势下安全风险应对策略”培训。公司领导班子、各部室负责人、各项目经理及安全主任等共计55人参加此次培训。培训会上，讲师王文杰讲述在新形势下的新安全生产要和依然严峻复杂的安全风险态势，讲解了当前面临的安全风险新挑战和应对策略。通过此次培训，进一步加深了管理人员对安全风险和新安全生产要求的了解，提高了安全防范意识，增强了应对安全风险的能力，为公司的安全管理和安全发展夯实了基础。





牢记光荣使命 续写青春华章

文 / 健青

7月1日，习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上庄严宣告：“经过全党全国各族人民持续奋斗，我们实现了第一个百年奋斗目标，在中华大地上全面建成了小康社会，历史性地解决了绝对贫困问题，正在意气风发向着全面建成社会主义现代化强国的第二个百年奋斗目标迈进。”2021年11月8日至11日召开十九届六中全会，审议通过了《中共中央关于党的百年奋斗重大成就和历史经验的决议》（以下简称《决议》）。一百年来，中华民族迎来了从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃，党领导人民创造了新时代中国特色社会主义的伟大成就，书写了中华民族几千年历史上最恢宏的史诗。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央，旗帜鲜明强调必须坚持党对一切工作的领导，特别是郑重确立习近平同志党中央的核心、全党的核心地位，确立习近平新时代中国特色社会主义思想的指导地位，引领中国这艘“复兴号”大船行稳致远。

一百年前，一群新青年高举马克思主义思想火炬，在风雨如晦的中国苦苦探寻民族复兴的前途。一百年来，在中国共产党的旗帜下，一代代中国青年把青春奋斗融入党和人民事业，成为实现中华民族伟大复兴的先锋力量。

1983年基建工程兵302团集体转业以来，一代一代天健青年接续奋斗，与年轻的深圳一同成长，在光明碧道、罗湖棚改、1220滑坡治理等一批重大民生项目上，传承自强不息、厚德载物、求索创新、成就卓越的企业文化，用实际行动践行5+2、白+黑的奋斗精神，用实力赢得“天健铁军”美誉。经过近40年的持续发展，逐步形成以城市建设、城市服务、综合开发为主营业务的市属国有上市公司，拥有咨询、设计、建设、开发、运营、服务全产业链，成为深圳城市建设和城市服务领域的“主力军”“攻

坚兵”和“先锋队”。

当前正面临“双区”驱动、“双区”叠加、“双改”示范的重大发展机遇，面对特区建工集团高质量、跨越式发展的新要求，需要年轻人立大志、明大德、成大才、担大任，激发青年在严峻复杂环境中直面激烈竞争、学会吃苦耐劳，不负时代，不负韶华，让青春在不懈奋斗中绽放绚丽之花，推动集团在千亿企业的道路上大步迈进。

共青团要为青年成长成才做好保障。近年来，集团团委始终把围绕中心、服务大局作为工作主线，积极加强与深圳团市委的战略合作，组织策划“建党百年·建功特区”“青春心向党·建功新时代”等系列主题活动，组建青年应急支援服务队，创建3个省级、9个市级、13个国资委级“青年文明号”，获评2个省级、7个市级、21个国资委级先进荣誉。接下来，要把学习宣传贯彻党的十九届六中全会精神作为首要政治任务，积极落实团市委、国资委团工委与集团党委相关工作部署，认真履行引领凝聚青年、组织动员青年、联系服务青年的职责，迅速掀起学习热潮，持续高效推动“青年大学习”，高标准创建青年文明号，积极发挥青年突击队作用，深入推进党史学习教育，扎实推进全面从严治团，引导团员青年自觉做习近平新时代中国特色社会主义思想的坚定信仰者和忠实实践者。

2022年，我们党将要召开二十大，共青团也将迎来建团100周年。集团各级团组织要精心策划系列活动，组织开展青年建功研讨会、青年工作专项培训、评先评优，着力提升引领力、组织力、服务力和大局贡献度，充分激发奋进新时代、建功新时代的青春豪情，为集团高质量、跨越式发展贡献青春力量，续写无愧于党、无愧于时代、无愧于青年的事业发展新篇章。

（作者系集团公司团委）

汕头潮南区成田镇杂咏并序

文 / 桐述之

辛丑年正值建党百年，全面小康竞成，举国消灭绝对贫困，粤省鹏城又走上驻镇扶村乡村振兴新征程。余司精挑四队员随前海管理局进驻汕头潮南区成田镇已三月有余矣，今特率集团调研慰问采风团驱车前往。一天走来，经座谈交流参观，其水乡之美，侨乡之情，文化之浓，治理之有序，民风之厚朴，大有新农村之气象，远超吾之想象。夜深难眠，特诗以记之，以搏一晒。

车行深汕高速

万木萧疏北国寒，南粤葱茏谷正黄。
好雾连山风车美，杂花生树泥土香。
万家忧乐践初心，千秋功业书华章。
芭蕉绿树绕村舍，翠竹相迎到潮汕。

成田街市

街市熙攘人车行，礼让流畅各分明。
门前花草鲜若滴，屋檐飞角自轻盈。

成田镇慈善会

练江蜿蜒静无声，爱心超市慰乡情。
千寻大树根何语，照片一枚示子孙。

成田山水

远处南山似娇娘，若隐若现水一方。
五镇十村芭蕉稻，满天云彩送夕阳。

加欣酒店

稻田旁边起高楼，夜虫寂寂月如钩。
是城是乡晃若梦，漫温红袍泛茶舟。

赠马灿镇会长

七十老翁掌慈善，为何全国立标杆？
乡情爱心公正驻，春风满面人意暖。

（作者系长期关注本刊同仁）

《天健》2021 年度总目录 (总 319-330 期)

第一期	第二期	第三期
聚焦 盐田区人大主任梁景海率队检查盐田外语项目等 扬帆 韩德宏董事长在特区建工集团二〇二一年度工作虚会上的讲话 宋扬总裁在特区建工集团二〇二一年度工作虚会上的讲话 集团公司一级建造师新增93人创历史新高 赛格集团王宝董事长率队来集团交流 集团总裁何云武——调研布吉河项目 参加外国语学校开工仪式 特区建工集团领导方东红到新龙村调研扶贫 集团施工企业对标提升行动专题会 布吉河箱涵暗挖隧洞顺利贯通 天健天玺超额完成销售目标 倡议书 党建 以“书记项目”为引领 激活国企发展红色引擎 天玺项目“党群一线流动服务站”揭牌 西南公司主题党日追寻红色足迹 布吉三期“党建+项目”亮党性底色 天健置业党员专题培训讲座 天健上城完成人脸识别智慧门禁改造 聚焦通车 安全 文明施工赢赞誉，罗湖棚改获锦旗 粤通公司开展边坡坍塌应急演练 龙岗区顶管项目燃气交底专项授课 风采 罗湖棚改主体击鼓开工 天健天骄北庐顺利通过竣工验收 坪山大道南段项目“大干120天”完成节点任务 天健城市服务员技能大比武 布吉水质净化厂三期项目总体形象进度顺利完成 天健世纪花园助推垃圾分类落地 壹创国际欢度圣诞 天健商务大厦获评“2020年市巾幗文明岗” 简讯 棚改客服部创建市级青年文明号等 狮岭山 展翅飞翔 未如期披露年报，公司及相关责任人员被公开谴责 浅谈集团公司“能力提升与品牌建设” 征文 “党旗飘在我心中”	2020 年大事记 第二期 聚焦 福田区水务局局长何如到新洲河项目检查工作等 扬帆 乘势而上拼搏进取 加快高质量发展筑牢特区建工核心支撑 特区建工集团党委副书记、总裁宋扬 2021 年工作部署大会上的讲话 筑牢根基再出发抢抓机遇谋突破 为打造世界一流建工企业发挥核心作用 光荣榜 筑牢根基再出发 抢抓机遇谋突破 集团党委开展党建工作述职评议 党员领导干部述责述廉 上海园林集团董事长苏向明到访特区建工集团 集团领导走访慰问困难党员和职工 天健地产集团与华侨城文化集团签署战略合作协议 构建校企合作机制下的“新型学徒制” 天健二建公司连中三标 党建 深职院与特区建工培训学院开展党建共建 粤通公司机关党支部主题党日活动 天健二建节前深入一线警示教育 安全 天健一建组织疫情防控工作 天健·和府项目获首届“建安杯”全国工程质安短视频奖 甲子塘水厂项目获光明区水务质安得分第一名 天健坪山公司法律法规培训 风采 南宁天健城一期5楼成功交付 新洲河项目落叶桥合龙 天健公馆优质工程榜上有名 天健城市更新与百纳签署合作协议 布吉三期项目获“市政杯”BIM 一等奖 深圳中部郊野有趣，徒步穿越赞粤通 “天健坪山友谊杯”羽毛球赛精彩绝伦 简讯 天健东玥台项目主体结构全部封顶等 狮岭山 见圳美好 《天健志》读后 党旗飘扬在我心	聚焦 南山区副区长保长汉到西丽三河新大坳项目巡查等 扬帆 中国工程院院士岳清瑞到访特区建工建筑产业园 市扶贫办党组书记、主任刘卫翔一行来集团调研 集团总裁何云武等领导到长沙公司现场办公 为建设一流建工企业提供科技支撑 媒体争相报道，入藏深圳十多家图书馆 《天健志》常读常新 坪山区今年第一批新开工项目集中启动 党建 “红色物业”以党建引领提升物业服务品质 猜灯谜庆元宵，党建知识入心入脑 布吉三期项目共建共治共享 市政隧道开展党员志愿服务活动 路桥党支部集体过“政治生日” 三八节专辑 集团第三届三八红旗手 致最美的你 聚焦首发式 安全 特区建工学院项目管理人员培训开班 天健二建公司周末课堂吸引众员工 罗湖棚改项目抓实安全管控 联合防疫应急演练 坪山区水旱灾害防御走在前 风采 布吉三期项目获“市政杯”大赛一等奖 天健二建两项目获市生态环保局龙华管理局表彰 天健城市服务公司荣获“公益慈善突出贡献爱心企业” 特区建工学院礼仪培训 天健二建玩转元宵英语连连 天健一建新入职员工代表座谈会 棚改公司续写“雷锋日记” 金辉路管廊工程宣贯工作目标 宝安农批项目通过竣工验收 讲解掌握斯维尔计价软件秘籍 简讯 龙华小区排水管网改造工程竣工验收等 狮岭山 牛 “一心为工作，却没有自己”——记拓荒者的楷模田守臣 读《天健》月刊（外四首） 党旗飘扬我心 我身边的最美天健人——吴洵 拼搏的青春——致90后筑路人

第四期

聚焦

江苏如东县领导一行到集团考察交流等

扬帆

“十四五”发展战略规划通过专家评审
韩德宏董事长率队检查指导半山公园带建设工作

集团获多项 BIM 荣誉
天健地产入选东莞代建预选库
盐田外国语学校综合楼主体结构封顶
天健集团召开 2021 年第一次临时股东大会
集团召开 2021 年养护工作会议
集团代建深圳交易集团总部装修工程
集团工会关爱行动走进甲子塘项目
于芳团队获评“广东省女职工创新工作室”

党建

特区建工党委召开理论学习中心组（扩大）会议

2021 年度纪检监察工作座谈会
棚改公司与住建局共建学党史
粤通公司党委党风廉政做实党的创新理论
天健二建公司向“党员先锋队”“青年突击队”授旗

坑梓街道城中村成立临时党支部
置业公司党支部党员大会增强党性修养
聚焦产业工人

安全

市工务署试听特区建工学院教研成果
4 个项目通过“市双优工地”评审
地铁 16 号线二期项目部三防应急演练
甲子塘项目质安管理重巡察

风采

集团第二届三八红旗手——肖静
集团第二届三八红旗手——欧桦
龙岗区边坡治理工程开工
新洲河项目福强路空中栈桥跨河桥段顺利合龙
鲁班大厦、安柏丽晶园获物业管理十佳示范单位
棚改指挥部物业中心 坪山大道项目部获深圳市“青年文明号”
嘉宾路改造工程获赞扬
棚改公司开启选房知识竞赛大练兵
市政隧道开展“义诊”为民办实事
隧道公司和吉华街道篮球友谊赛欢乐多

简讯

深圳建筑业协会理事会在天健创智中心举行等

狮岭山

京城三月，山桃胜雪（图片）
早期拓荒改革的探路人邹志远
敢拦总指挥车队的杜彬彬
党旗是一盏指路明灯
从百年党史中汲取前进的力量
如何在薪酬总额有限的情况下提升员工满意度
光荣榜

第五期

聚焦

龙华区委常委韩荡检查观澜拆除项目等

扬帆

特区建工集团召开经营形势分析会
集团党委副书记、总裁何云武荣获深圳市“五一劳动奖章”
公司资质升级新增 11 项
集团举办高端 BIM 定制培训
13 个项目获市“双优”工地
新周期下，企业如何应对挑战？

党建

特区建工集团党史学习念好“三字诀”
南山管理局与粤通公司开展联合党建
投资公司党史教育走进“党建公园”
城市更新党支部参观宝安党代会旧址
粤通公司启动第五届读书月系列活动
上海地产党支部听“中共一大”主题党课
市政大院“红色物业”便民服务进家园
天健一建“五送下基层”关爱产业工人
粤通工会 662 位职工加入医疗保障计划
天健二建党支部讲党史到项目

五一·五四

51 光荣榜
54 光荣榜
迎着“阳光”，走进“小镇”
“不能做最好，但要做更好”
集团团委党建传承五四精神
棚改公司斩获市“五四红旗团支部”
上海地产团支部“百年峥嵘 青春向党”主题团日

安全

龙岗顶管项目防台防汛应急救援演练
大鹏新区隧道强化应急能力
棚改公司开展“抡锤”行动

风采

建工学院助力产业工人队伍建设
粤通公司荣获市首届交通工程技术创新特等奖
棚改公司荣获宝安区突出贡献奖
碧海花园棚改项目启动预搬迁
坪山大道南段完成重要控制性工程
西丽大磡顶管项目主体结构完成浇筑
龙岗融媒体走进莲花山庄

简讯

集团当选市建筑产业化协会副会长单位等

狮岭山

勤牛春耕
弹片穿喉的老团长——赵美孔
袁平：平凡如许 执着如斯
“于叔”的初心鼓舞我前行
没有共产党就没有新中国
回看《人间正道是沧桑》之我见

第六期

聚焦

河北省委书记王东峰省长许勤调研张北义合美新城等

扬帆

天健集团召开 2020 年度股东大会
董事长宋扬调研龙华城中村
集团中标南岭村土地整备统筹项目
集团公司 17 项 QC 获省市行政行业多项奖
天健集团荣膺最佳董事会“天马奖”

倡议书

党建

市第七次党代会和“两会”精神
奏响“五部曲”，倍增精气神
粤通巡查部党员参观“宝安一大”会址
天健一建党建带团建学党史
深圳河项目指挥部联合志愿服务活动
城市更新公司党史教育以案讲廉
上海地产党支部开展法治讲座
坚守防汛一线排险，保障市民出行安全
天健地产组织开展健康讲座
红色物业助力全民防疫核酸检测

扶贫专题

扶贫扶到心坎上
八斗山下天健情
数字：解读新龙村
驻村工作队：单位和队员
新龙村不了情
一个都不能少
我的又一个“四都”故事
五年芳华驻新村
扶志：贫困户二、三事

国家安全月

企业如何有效落实安全生产责任制（上）
智慧工地带来的“安全感”（上）
天健坪山启动 2021 年“安全生产月”活动
粤通公司齐抓共管，提升安全管理
地铁 16 号线项目筑牢抗疫第一道防线

风采

罗湖棚改主体击鼓开工
天健天骄北庐顺利通过竣工验收
坪山大道南段项目“大于 120 天”完成节点

任务

天健城市服务员工技能大比武
布吉水质净化厂三期项目总体形象进度顺利完成

天健世纪花园助推垃圾分类落地
壹创国际欢度圣诞
天健商务大厦获评“2020 年市巾帼文明岗”

简讯

天健集团财务金融部举办新租赁准则培训等

狮岭山

沙漠骆驼

主板信息披露业务备忘录第 13 号（上）
参与两次大地震灾后救援——姜桂启
“筑路”领军人——张建同
我是党员我先上
凝聚天健之魂，唱响天健之歌

第七期

聚焦

深圳市副市长张华调研罗湖棚改等

扬帆

特区建工集团召开 2021 年半年经营形势分析会
特区建工集团 天健集团召开党委理论学习中心组（扩大）会议
宋扬带队检查指导甲子塘项目
天健地产荣获广东省房地产企业综合竞争力百强
天健城市服务公司接管弘法寺物业管理

建党百年专题

特区建工集团党委召开“七一”表彰大会暨党委书记讲党课
天健集团党委召开庆祝建党百年“七一”表彰大会
特区建工集团光荣榜
天健集团光荣榜
学党史赓续精神血脉 勇担当抢抓发展机遇
不忘初心使命，实干喜迎华诞
特区建工集团党委举办“学党史 开新局”线上党史竞赛
天健城市服务获南宁“红色物业示范点”称号
市政总启动廉洁监督项目
粤通公司党委组织慰问老党员
智能充电 业主安心

重大工程巡礼

龙华“三校”进入精装冲刺阶段
聚焦 | 龙华三校
集团高效完成深圳机场应急工程

安全

罗湖棚改项目 12 支队伍“硬核”比拼
粤通公司参加桥梁演练
“三河六岸”项目开展安全救援演习

风采

迎战 50 年一遇“降雨量”，完胜！
阳台山党性教育基地建成
粤通南山养护所完成海岸城周边道路整体提升

简讯

天健·清风和景雅苑项目首栋提前封顶等

狮岭山

桃花流水
诗二首
抗疫的 69 个日夜——唐伟
“黑脸书记”——柳逸稳

父亲的奉献精神指引我前进
我终于有了“第二个生日”
朝抵抗力最大的路径走

第八期

聚焦

市水务局局长胡嘉东到新洲河项目调研指导等

扬帆

天健集团召开经营形势分析会
集团驻镇帮扶村工作队完成进驻
天健集团召开品牌宣传座谈会
集团 2021 届百名新员工培训圆满结束
南岭村土地整备服务中心成立
集团半年安质工作总结暨解读《安全生产法》

八一军魂

市政总、粤通公司召开八一座谈会
致敬！坚守物业岗位的尖兵
集团双 35 高炮营基干民兵封闭式集训
九旬老战士的诗歌家史（一）

党建

特区建工集团党委“学、做”双向发力
市政总党委党史学习走实走深
地产集团“四项举措”推动党建激活力
发挥党建引领作用，保障市民舌尖安全
市政总纪委深入天健三建话职责
总部一支部、粤通、坪山公司交流党建
党支部主题党日活动书记讲廉洁党课
“庆祝建党 100 周年 · 身边的感动”演讲
比赛侧记
集团工会“五送下基层”关爱产业工人
布吉三期项目办卡进工地，清洁到社区

安全

企业如何有效落实安全生产责任制（下）
城市服务、苏州项目经受台风“烟花”考验
市交运盐田局与粤通联合开展消防救援
深圳河布吉项目获省安全文明示范工地

风采

天健两视频获福田区大赛奖项
碧海花园项目再刷深圳棚改新速度
天健城市服务中标河道物业保洁项目
市政总新员工到一线项目观摩学习

简讯

集团脱贫攻坚工作荣获省、市表彰等

狮岭山

鹰击长空
主板信息披露业务备忘录第 13 号
坚守初心的“女汉子”——顾菊蓉
我认识的“老兵”——柴明华
鲲鹏展翅，志在千里
直抵心灵的力量

第九期

聚焦

龙华区长雷卫华到大浪文化公园项目现场调研等

扬帆

五指耙水厂改扩建工程举行开工仪式
天健集团与龙岗城投集团强强联合
集团总裁何云武到长岭皮项目检查指导工作
看：天健利华城市资产运营公司揭牌
南宁天健·和府精装集中交付入伙
苏州天健·清枫和苑首开热销八成
天健一建布吉三期项目获“省水利建设工程文明工地”奖

重大工程巡礼

深圳河畔赶工忙
聚焦—深圳河
龙华河碧道建设项目开工
碧海花园已全部完成拆除

罗湖棚改专题

罗湖棚改 再现铁军精神
点燃党建“红色引擎”，推动棚改回迁
业主大呼：“我选到了最满意的房子”
集聚天健力量，助力棚改选房

党建

投资公司党员大会促执行力
组织生活会检视剖析个人思想
台风过境屋漏雨及时修补解民忧
路桥党支部疫情防控“早、快、严”

安全

到前海悦桂府项目检查指导
天健隧道质量管理水平再上新台阶
粤通公司“质量月”启动
质量月为“保营收”保驾护航
举行大型设备专项检查暨安全交流
开展燃气管线保护安全教育培训

风采

集团办公室召开舆情应对工作培训会
“智慧化物业城市业务研究”项目启动
平乐骨伤科分院项目通过竣工验收
两项目通过“省双优工地”复评
专业述标及经理投标答辩技巧培训
天健坪山强化工程资料标准化

简讯

特区建工学院现代学徒制“中专班”开班等

狮岭山

杨梅坑鹿咀山庄
诗三首
九旬老战士的诗歌家史（二）
恪尽职守——苏沐涛
天行健，争当特区建设奋进者
二姑湾

第十期

聚焦

龙华区副区长张智一行莅临世纪广场项目等

扬帆

特区建工集团党委召开理论学习中心组（扩大）学习会

集团中标首批文体设施 PPP 项目

深圳生物医药创新产业园提容项目开工

王母、岭澳股份公司签署合作协议

“物业城市”再落一子，助力深圳治理现代化

天健创智中心获市级文化产业园区

南岭村项目信息核查工作正式启动

集团助销，仙城榕棠密柚进军深圳市场

重大工程巡礼

东湖、松泉两校代建项目进展新

奋进集结号：在长岭皮项目吹响

助力东电西送，光明基地场平工程完工

党建

国有企业改革发展和党的建设

总部新入职员工举行廉洁教育宣誓

廉洁警示筑牢拒腐防变思想防线

第三季度党风廉政建设工作专题分析

市政总公司党委擦亮共建品牌

天健坪山团支部创建硕果累累

第四届“党建、质量、安全”知识竞赛

养护事业部机械施工队受欢迎

情系居民暖心窝

安全

实录：前海悦桂府文明施工提升

甲子塘水厂观摩“质量月”示范项目

罗湖棚改提升项目质量管理

深汕道路养护所快速处置道路积水

风采

集团产业工人周千云获省五一劳动奖章

集团机械“指挥官”推广应用交流会召开

集团微视频获八项市级奖

举办天健·和府漫街区商家签约仪式

市政总市场拓展培训提升全面布局能力

省公路桥梁养护职业技能竞赛获奖

连续 5 个通宵，他们干了这件事……

简讯

市企业中帼文明岗评审会在集团公司召开等

狮岭山

斜阳无睹看斜阳，山包林荫俱染黄

日本大成建设集团建筑工业化管理模式
的分析

龙桂华博士——十年磨一剑

“隧道人”的百年党史情怀

四十年的打磨 练就了雷铁正一身过硬的本领

第十一期

聚焦

南宁市委常委朱会东督查天健城等

扬帆

集团党委组织观看党的十九届六中全会新闻发布会直播

赣州市南康区党政领导一行考察天健集团

集团领导林焯波到仙城镇指导驻镇帮镇扶村工作

减少道路开挖，新工艺首次亮相深圳

“天健集团安全文化建设”小程序正式启用

优饮、社改、二供“三项”工程正式开工王母、

岭澳股份公司签署合作协议

重大工程巡礼

聚焦！经典工程

天健一建水厂工程项目进展纪实

南湾街道布沙路箱涵工程全线贯通

党建

特区建工集团召开纪律教育月警示教育大会

天健集团团委（扩大）会议召开传达学习贯彻

党的十九届六中全会精神

市政总公司纪律教育学习深入推进

棚改公司参观市档案馆文献展

养护公司强化中坚力量站位

天健坪山公司助力大万特色文化街区

粤通养护与山门社区共建

安全

天健民兵点验，点出“精气神”

汤坑学校项目举办联合消防演练

粤通公司边坡应急处置促实战

深圳河项目开展安全演习

棚改公司安全生产培训重准则

风采

苏州山棠春晓别墅工程竣工验收

天健品牌赋“莲花”，城中村里新样板

华东区域公司中标绍兴多个项目

天健坪山助力市人才研修东部分院顺利开园

观“三河”风景，览“六岸”画廊

市政总完成比亚迪产业项目场地平整

简讯

特区建工集团参观中石化财务共享中心等

狮岭山

“健”设者

诗三首

特区建设者的凡人凡事

日本大成建设集团建筑工业化管理模式的分析

李振强——深耕长三角

奋楫扬帆破浪行

我曾把自己弄丢了

第十二期

聚焦

中国水电基础局董事长刘建发到访天健集团等

扬帆

集团党委传达学习贯彻党的十九届六中全会精神暨党委理论学习中心组（扩大）学习

天健集团召开工作务虚会

韩德宏到五指耙水厂项目检查指导

天健集团举办 2021 年投资者交流会活动

龙华区建筑产业链企业交流合作会

重大工程巡礼

聚焦！新洲河项目

新洲河流域水环境提升工程全面冲刺

集团再中标一批重点工程

茅洲河碧道试点建设（光明段）等三项目

揽获

置业专题

打造天健品牌的城市运营服务平台

城市运营发展趋势与置业公司发展机遇研究

党建

特区建工集团党委举办书记政治能力提升专题培训班

东湖水厂扩能改造工程工会联合会成立

党的十九届六中全会胜利召开在集团团干部和

团员中引发强烈反响

团委召开 2021 年度团工作述职会

集团各团支部工作亮点

安全

东莞阅江来获东莞市安全生产文明施工示范

工地

粤通养护开展消防安全知识讲座和应急演练

地铁 16 号线项目安全隐患排查和安全生产再

教育

风采

集团脱贫攻坚作品再获大奖

提前 38 天完工，横坪公路主线开通

龙华交警大队综合警务中心项目正式开工

“坪山建设杯”羽毛球比赛圆满收官

简讯

特区建工集团工匠培育教学点正式开班等

狮岭山

天健商务大厦

牢记光荣使命 续写青春华章

汕头潮南区成田镇杂咏并序

《天健》2021 年度总目录

（资料来源：本刊资料室）



整体 134.86 亿，市政总 18.69 亿

市政总公司首次中标深圳城际铁路项目

完善大鹏通达市区 促粤港澳大湾区都市圈发展

文图 / 陈少煌

11 月 18 日，市政总公司与中交（深圳）工程局有限公司等五家公司组成联合体，成功中标“城际铁路深惠城际大鹏支线工程投资＋施工总承包施工项目”。

项目整体中标金额 134.86 亿元，市政总公司实施部分 18.69 亿元，承担龙坪 3 号工作井（不含）～坪山站区间（区间双洞长度 5.25km）以及坪山站施工。该项目是市政总公司首次中标城际铁路类型项目，标志着市政总公司在城际铁路市场拓展领域取得新突破，打开新局面。

为实现该项目的中标落地，特区建工集团、天健集团领导给予了高度重视和大力支持。市政总公司积极协调各方资源，与中交组建强有力的专业团队参与项目投标，实现“央企与地方国企”合力，共同拓展并提升市场影响力，最终脱颖而出一举中标。

据悉，粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际大鹏支线工程，起自深圳市龙岗区龙城站，途经深圳市龙岗、坪山、大鹏新区三个区，终于大鹏新区新大站。线路全长 39.387km，

