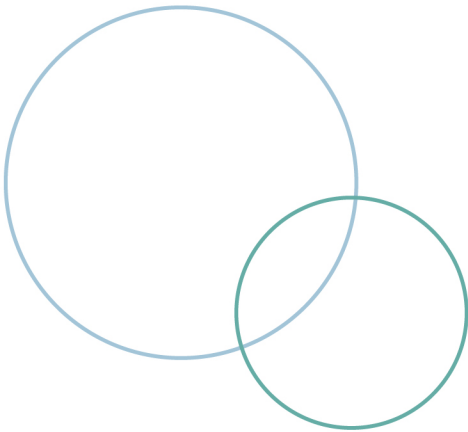


328 2021年10期
Oct. 2021

全国工程建设期刊「金页」奖/精品期刊
深圳市十佳企业期刊
(粤B) L017010057 / 内部资料 免费交流

天健



内部资料 免费交流

天健集团
Tagen Group

天健，取自中国著名典籍《易经》：「天行健，君子以自强不息」。天是社会规律、自然法则之象征，天道运行刚强劲健，在气运则会合宇宙昌明之候。经营企业，用天时、乘地利、会人和，刚毅坚卓，发奋图强，方可永不停息。





深圳市东湖水厂翻开崭新一页

副市长张华宣布开工，董事长宋扬发言，市区领导、特区建工韩德宏等领导出席仪式

文图 / 黄朝城

9月27日上午，始建于1961年，深圳市建设最早的东湖水厂60周年纪念暨60万吨扩能改造工程开工仪式在东湖水厂施工现场举行，副市长张华、市水务局局长胡嘉东、市环水集团董事长吴晖、特区建工集团董事长韩德宏、市环水集团总裁龚利民、市生态环境局副局长尹杰、市水务局一级调研员罗宜兵、罗湖区政府副区长詹辉、粤海水务总经理李海飞、特区建工集团总裁、天健集团董事长宋扬、上海市政总院业务总监曹伟新，天健集团总裁何云武、特区建工集团副总裁臧肿、天健集团副总裁袁立群，市政总副总经理邓亚军、天健一建总经理白龙威等出席仪式。

宋扬在开工仪式上发言，表示特区建工集团将充分

发挥丰富的水厂建设经验和优势，与上海市政总院密切配合，挂图作战、科学调配，抢时间、争速度，奋勇攻坚推进项目建设；将以詹天佑奖为标准、高质量推行精细化管理、标准化施工，努力打造理论先进、高度集约、绿色低碳、自然高效、智慧赋能的新一代水厂；将筑牢安全底线，改进施工流程，先拆后建、分部开展，确保居民正常用水和水库水质不受影响；将集中最优质的资源，对项目建设存在的问题实行清单化管理、一体化统筹推进，助力提升城市供水质量，为“双区”建设贡献力量。

吴晖、詹辉、罗宜兵分别在仪式上致辞。最后，张华宣布项目开工，工程机械共同鸣笛，与会领导与嘉宾共同为工程培土奠基并合影留念。

天健地产集团竞得前海桂湾片区宅地

文 / 地产集团

9月28日，深圳集中供地第二批地块正式出让。天健地产集团继2019年后，再次竞得前海桂湾片区宅地，以52.41亿元成交价格竞得深圳市前海T201-0157号地块。

T201-0157号地块位于前海桂湾片区三开发单元04街坊，占地面积为23114.89平方米，位于天健前海悦桂府项目北侧。

以奋进者姿态干事创业

本刊编辑部

10月1日，战争电影巨制《长津湖》在万众期盼中登上了大银幕。看完这部片长176分钟

影片，我们深刻地感到：国家意识和民族力量的强大；有力彰显了中国军人为国舍命的碧血丹心；电影细腻描摹了志愿军将士的家国情怀和民族大义；深刻礼赞了伟大的抗美援朝精神。

伟大的时代需要伟大的精神，伟大的精神成就伟大的事业。作为军转企业的天健集团，始终内存军人的血性基因。在这个大有作为的时代，要求我们始终保持奋进姿态去干事创业、建功立业。

坚定理想信念。理想信念坚定是最根本的坚定。面对意识形态领域尖锐复杂的斗争形势，面对前进道路上诸多矛盾问题和风险挑战，保持信念如磐，尤为重要。坚定理想信念，必须用科学理论作支撑。要学懂弄通做实新时代党的创新理论，结合学习党的百年光辉历史，对比“中国之治”与“西方之乱”，真正认清中国共产党为什么能、马克思主义为什么行、中国特色社会主义为什么好，任何时候任何情况下都不为噪音所扰、不为暗流所动、不为利益所惑，始终坚守理想、坚定信仰。

发扬奋斗精神。面对复杂的市场形势，唯有发扬奋斗精神，迎难而上，锐意进取，“杀出一条血路”，才能有效应对重大挑战、抵御重大风险、克服重大阻力、解决重大矛盾。特别是加快推进集团向前发展，还有许多“雪山”“草地”需要跨越，有许多“娄山关”“腊子口”需要征服，更要发扬“越是艰险越向前”的奋斗精神，勇于站到奋斗最前沿，在复杂的奋斗实践中经风雨、见世面、壮筋骨，练就敢于奋斗、善于奋斗的风骨，做敢于奋斗、善于奋斗的天健员工。

强化纪律意识。奋进新时代，推进强企事业，离不开严格的纪律约束。必须把纪律挺在前面，不越“雷池”、不踩“红线”、不闯“红灯”，知敬畏、存戒惧、守底线。在党的全部纪律中，政治纪律和政治规矩是最根本、最重要的纪律。要牢记“五个必须”，杜绝“七个有之”，始终在思想上政治上行动上同党中央保持高度一致，做到在大是大非面前保持头脑清醒，在小事小节上坚守党性原则，不当政治上的“旁观者”“局外人”，永葆共产党人奋发向上的政治本色。

《长津湖》启示我们：一个觉醒了的敢于为国争光，为独立和安全而奋起战斗的民族，是不可战胜的。伟大的抗美援朝精神，是弥足珍贵的精神财富。更是当下每一个天健人以奋进姿态干事创业的内驱力。

主 办

深圳市天健（集团）股份有限公司 股票代码 000090

编 委 会 主 任

宋 扬

编委会副主任

何云武 王培先 林婵波

编 委

陈 强 陈惠劼 袁立群 张明峭

王 超 刘铁军 周志明 马 明

主 编

马 明

副主编 / 校对

孙建彬

出 版 发 行

《天健》编辑部

出 版 日 期

2021 年 10 月 31 日



扫码浏览电子版

内部刊物 免费交流

(本刊图片除署名外均系本刊 马明摄)

声明：本期刊使用之部分图片无法联系到版权者，请版权者本人见报后与本公司联系相关费用。

自强不息 厚德载物 求索创新 成就卓越

地址：深圳市福田区红荔西路 7019 号

天健商务大厦 16-19 楼

邮编：518034

电话：0755-82539351 83259286

传真：0755-83990006

网址：www.tagen.cn

邮箱：tjyks@tom.com

聚焦

- 05 龙华区副区长张智一行莅临世纪广场项目等

扬帆

- 06 特区建工集团党委召开理论学习中心组（扩大）学习会
- 08 集团中标首批文体设施 PPP 项目
- 09 深圳生物医药创新产业园提容项目开工
- 10 王母、岭澳股份公司签署合作协议
- 11 “物业城市”再落一子，助力深圳治理现代化
- 12 天健创智中心获市级文化产业园区
- 13 南岭村项目信息核查工作正式启动
- 14 集团助销，仙城榕堂密柚进军深圳市场

重大工程巡礼

- 16 东湖、松泉两校代建项目进展新
- 18 奋进集结号：在长岭皮项目吹响
- 20 助力东电西送，光明基地场平工程完工

党建

- 22 国有企业改革发展和党的建设
- 24 总部新入职员工举行廉洁教育宣誓
- 25 廉洁警示筑牢拒腐防变思想防线
- 26 第三季度党风廉政建设工作专题分析
- 27 市政总公司党委擦亮共建品牌
- 29 天健坪山团支部创建硕果累累
- 30 第四届“党建、质量、安全”知识竞赛
- 31 养护事业部机械施工队受欢迎
- 32 情系居民暖心窝



安全

- 34 实录：前海悦桂府文明施工提升
- 36 甲子塘水厂观摩“质量月”示范项目
- 37 罗湖棚改提升项目质量管理
- 38 深汕道路养护所快速处置道路积水

简讯

- 47 市企业巾帼文明岗评审会在集团公司召开等

风采

- 40 集团产业工人周千云获省五一劳动奖章
- 41 集团机械“指挥官”推广应用交流会召开
- 42 集团微视频获八项市级奖
- 43 举办天健·和府漫街区商家签约仪式
- 44 市政总市场拓展培训提升全面布局能力
- 45 省公路桥梁养护职业技能竞赛获奖
- 46 连续 5 个通宵，他们干了这件事……

狮岭山

- 49 斜阳无睹看斜阳，山包林荫俱染黄
- 50 日本大成建设集团建筑工业化管理模式的分析
- 52 龙桂华博士——十年磨一剑
- 54 “隧道人”的百年党史情怀
- 55 四十年的打磨 练就了雷锋正一身过硬的本领

聚焦

龙华区副区长张智一行莅临世纪广场项目

文图 / 付文峰

9月27日晚，龙华区副区长张智，龙华区城管局局长余国强，市政园林服务中心负责人李主任一行莅临世纪广场代建项目，对项目进度、安全、质量、文明施工进行检查。代建事业部龙华片区项目及施工单位、监理单位相关人员参加考察。在项目现场，张智在听取了项目进度情况以及后续相关工作计划，表示要严格按照相关规定及文件要求，做好工地疫情防控工作，要严格落实“5个100%”措施，做好施工现场安全文明施工管理工作；加强质量管理工作，注重施工细节，保障每一道工序，多举措保障施工质量；严格按照国庆节点认真梳理倒排计划，确保十一升旗仪式顺利进行。



龙岗区水务局到深圳河项目安全生产宣贯

文图 / 彭香桂 陈少煌

10月8日上午，龙岗区水务局建管中心质安部监督组组长曾伟华到深圳河布吉街道项目，进行节后复工复产工作进行专题部署，要求项目部高度重视，进一步强化项目安全生产管理，做好节后复产复工安全工作，确保各项工作开好头、起好步；要求项目部重点对国庆期节停工停产的在建工点进行复工复产安全检查，做实做细各项安全防范措施，杜绝安全生产事故。深圳河项目部指挥长刘贤晖对区水务局领导莅临项目指导工作表示感谢，同时表态：项目部将在做好疫情防控工作的前提下将节后的复工复产工作抓早、抓细、抓严、抓实。继续履行国企的责任和担当，拿出一份经得起检验的安全生产成绩单。



前海管理局党工委书记梁珂到悦桂府检查

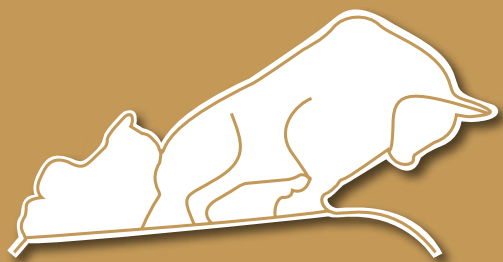
文 / 唐由健 图 / 王睿

10月7日上午，前海合作区管理局党工委书记梁珂深入天健前海悦桂府项目施工现场，开展国庆期间安全生产及疫情防控检查工作。前海管理局机关、第三方巡查单位相关人员陪同。梁珂一行深入施工现场，详细了解项目安全生产及疫情防控检查工作情况，实地查看了项目“质量月”观摩展览区。她对前海悦桂府项目在今年第2、3季度，连续获前海管理局第三方巡查机构安全评分第一名的成绩，以及现场安全生产及疫情防控工作表示充分肯定。她强调项目要以更高标准、更严要求、更实举措，全力推动安全生产和常态化疫情防控各项工作落细落实，确保疫情防控管理严密、安全生产形势持续稳定。



YANG FAN

「扬帆」



学「七一」重要讲话 请教授专题讲座 特区建工集团党委召开理论学习 中心组（扩大）学习会

文图 / 邓思琼



为深入学习贯彻习近平总书记在庆祝中国共产党成立 100 周年大会上的重要讲话精神，推进党史学习教育走深走实，9 月 29 日上午，特区建工集团党委在天健商务大厦 21 楼会议室，召开理论学习中心组（扩大）学习会，邀请中共深圳市委党校党史党建教研部韩颖教授作专题辅导。集团领导韩德宏、王培先、李锋及天健集团领导等参加学习会。受韩德宏书记委托，会议由集团党委副书记林婵波主持。

韩教授理论功底深厚，对党史研究深入透彻，以《以史为鉴 开创未来 向第二个百年奋斗目标迈进——学习习近平总书记在庆祝中国共产党成立 100 周年大会上的重要讲话》为题，围绕“一个主题、四个伟大成就、九个必须坚持、一个伟大号召”主要脉络，旁征博引、全面系统地阐述了“七一”重要讲话的重大意义、重要地位和精髓要义、主要内容。

韩教授讲道，“七一”重要讲话之所以被誉为“马克思主义的纲领性文件”，是因为它总结了中国共产党历经百年而风华正茂的成功经验、规律和启示，并明确了前进的方向。中国共产党能够在中华大地上全面建成小康社会，历史性地解决绝对贫困问题，正意气风发向着全面建成社会主义现代化强国的第二个百年奋斗目标奋进的成功密码是“九个必须坚持”。她还结合国有企业的实

际情况，激励广大党员干部，要始终坚持中国共产党的坚强领导，敢于斗争、善于斗争，勇于战胜一切风险挑战，努力把重要讲话精神落实到各项工作中。

本次专题辅导是集团党委深入贯彻落实习近平总书记“七一”重要讲话精神，推进做好党史学习教育“后半篇”文章的一场重要学习活动。会议要求，集团党委、各级企业党组织要积极响应习总书记发出的伟大号召，切实把伟大精神力量转化为贯彻新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展的具体举措，转化为全面从严治党的实际行动，转化为打造“千亿产业集团和我市城建核心力量”的生动实践。

特区建工集团总部各部室正副职，各直属企业党组织书记、专职副书记、党群部门负责人，天健集团各部室正副职以及三级企业党组织书记参加学习。





扫码查看更多



集团中标首批文体设施 PPP 项目

文图 / 投资公司

9月15日，天健集团牵头中国五冶集团有限公司、佳兆业文化体育（深圳）有限公司组成联合体成功中标光明区玉塘文体中心、上村文体中心 PPP 项目。同日上午，天健集团作为 PPP 项目社会资本方代表出席光明区十大文体设施发布会。市、区相关领导，特区建工集团董事长韩德宏，特区建工集团总裁、天健集团董事长宋扬，天健集团总裁何云武、副总裁张明哨等参加会议。

玉塘文体中心、上村文体中心是光明区十大文体设施中首批进入招标实施的 PPP 项目，也是深圳市以 PPP 方式实施的首批文体场馆投资建设项目，具有标杆示范作用。两个项目总建筑面积约 10.44 万平方米，估算总投资逾 10.26 亿元，主要建设内容包括体育功能（羽毛球馆、滑冰场、篮球场、足球场等）、文化配套功能单元（图书馆、文化站、

剧场等），以及社区健康服务中心、社区党群服务中心、公交首末站、社会停车设施等。项目合作期限为 30 年，其中建设期 2 年，运营期 28 年，均采用 BOT 方式运作。建成运营后将成为光明西南片区和公明副中心区重要的城市公共配套，进一步满足周边居民文化体育活动需要。

作为天健集团在深圳市中标的首个 PPP 项目，该项目的成功落地将有效弥补集团在文体场馆投资、建设、运营领域的空白，对集团后续拓展文体行业新业务领域、深耕深圳市 PPP 市场具有重要意义。下一步，天健集团将与各合作方深化交流合作，共同推进项目建设，努力打造文体设施标杆示范项目，为光明区构建高质量公共文化服务体系、建设世界一流科学城贡献天健力量。

坪山区委书记杨军参会 天健集团总裁何云武发言 深圳生物医药创新产业园提容项目开工

文图 / 万红金

作为 2021 年度第三季度广东省重大项目之一，深圳市生物医药创新产业园区提容项目 9 月 29 日上午举行开工仪式。坪山区委书记杨军，深圳市投资控股有限公司董事长何剑锋，天健集团总裁何云武、副总裁袁立群等参加了开工仪式。作为项目的施工方，天健集团总裁何云武在开工仪式上发言。

据了解，深圳市生物医药创新产业园于 2015 年 1 月投入运营，共 10 栋建筑，占地面积 12 万平方米，已建成建筑面积 22 万平方米。运营以来，园区累计引进 100 余家医疗器械、生物制药领域企业，其中有 27 家国家高新技术企业，园区产业集聚发展效果显著，成为坪山区产业园区名片项目、深圳市生物医药类产业园区明星项目。

深圳市生物医药创新产业园提容增建项目于 2021 年取得建设用地规划许可证，新增建筑面积

约 7.1 万平方米，新增 4 栋厂房、公用设备用房、共用车库等建筑。其中新增 1 栋超高层厂房建筑面积 4.2 万平方米，3 栋高层厂房建筑面积 1.85 万平方米（包括返还政府 9081 平方米），1.15 万平方米配套设施房和仓库。预计 2022 年 12 月 3 栋多层厂房完成竣工验收，2024 年 2 月高层厂房完成竣工，项目建设有利于满足生物医药企业发展需求，推动生物医药产业聚集发展。

深圳生物医药创新产业园由深圳市投资控股有限公司建设，由深福保集团运营，此次园区提容项目地基与基础工程由市政总承接。这也标志着深投控与天健集团在坪山区合作迈出了具有历史性的一步，相信此次市属国企强强联合、双向赋能，定能实现互利双赢、取得丰硕成果。



城市更新委托申报、非农项目前期服务 签约仪式

YANG FAN | 扬帆

中标华富街道项目

“物业城市”再落一子，助力深圳治理现代化

文图 / 天健城市服务

9月18日，天健城市服务公司中标深圳市福田区华富街道“物业城市”项目，此次中标是公司继接管莲花街道“物业城市”改革试点项目后布局“物业城市”业务的又一成果，将助力深圳加快推动城市治理体系和治理能力现代化。

华富街道位于福田区中部，管理面积575万平方米，服务10个社区约6.8万人，项目服务内容包括市政清扫保洁服务、绿化管养、勤务模式市容巡查服务、垃圾转运站监管、花木花卉花箱换种管养、垃圾分类前端清运、生活垃圾强制分类和减量工作、红火蚁灭治防控、“三不管”道路养护、公共安全巡查、应急管理服务等。

该项目是福田区委区政府在莲花街道“物业城市”改革试点取得初步成效基础上开展的又一重要项目。2020年10月起，天健城市服务紧抓福田区推进“物业城市”创新模式改革的市场机遇，

发挥国企担当及城市综合空间服务优势，成为莲花街道改革探索的城市服务商，积极探索“物业城市”治理新模式。承接莲花街道“物业城市”改革试点项目后，天健城市服务公司组建了一支由通信、金融、物业等专业人员构成的“城市管家”队伍，为街道提供环卫保洁、生活垃圾分类、市容巡查、市政园林绿化监管等服务，并积极填补城市管理空白区，接管辖区内“三无小区”项目，实现了街道全域物业管理全覆盖目标。

接下来，天健城市服务公司将结合莲花街道“物业城市”改革试点经验和华富街道特点，制订精细化、智慧化的服务方案，组建专业管理团队，努力打造城市治理先行示范模板，助力福田区加快全面建设社会主义现代化典范城区，助力深圳探索符合超大型城市特点和规律的治理新路径，着力打造宜居城市、韧性城市、智慧城市。



天健集团与大鹏新区 王母、岭澳股份公司签署合作协议

文图 / 赖龙骏 柳帅

如何打通国有企业与集体企业合作发展的新模式？9月27日，天健集团与大鹏新区大鹏办事处王母、岭澳股份合作公司签署合作协议，开启了天健集团与原农村集体股份合作公司在城市更新和非农建设用地开发领域合作的首例。

市国资委党委委员、总经济师王芳成，大鹏新区党工委委员、管委会副主任陈文盛，天健集团总裁何云武、副总裁张明哨等参加了签约仪式。

根据协议，天健集团将与王母、岭澳两家股份合作公司合作，对王母花树尾片区城市更新项目计划申报前期委托、非农建设用地开发项目前期服务和岭澳新村、老干、西岭片区城市更新项目计划申报前期委托、非农建设用地项目前期服务4个项目进行服务。

据介绍，为推动高质量“美丽大鹏”建设，2020年5月7日，大鹏新区管委会与市国资委签署《战略合作框架协议》。一年以来，天健集团努力用足用好市国资委搭建的平台，紧密围绕“城市所需、天健所长”的理念，公司积极投身于新区的投资、建设当中。今年3月15日，在深圳国有

企业与股份公司合作发展推介会上，天健集团与王母、岭澳及鹏城股份公司签订了战略合作协议。在新区各部门、大鹏办事处的大力支持下，短短6个月内，双方在城市更新、非农合作开发等领域展开深入交流，履行决策程序，最终形成了花树尾及岭澳新村共4个具体项目的合作协议。

接下来，天健集团将密切与大鹏新区、办事处及股份公司等单位的沟通与合作，加快推进项目进入开发阶段，有效促进集体资产与国有资产的增值，打造社会、政府、企业三方共赢典范的格局，为集体企业与国有企业更广泛合作、提升辖区居民居住环境和增加集体及股民的收入，提供“天健方案”。在下一个阶段，天健集团还将加强服务大鹏新区的广度、力度和深度，未来在重大基础设施建设、土地整备利益统筹、城市更新项目收并购等方面作出积极贡献，为推动高质量“美丽大鹏”建设贡献天健力量。



扫码查看更多



集“创意 文化 科技”于一体 天健创智中心获市级文化产业园区

文图 / 严佳超



扫码查看更多

9月23日，天健创智中心在众多园区中脱颖而出，获评“深圳市级文化产业园区”。该荣誉称号由深圳市文化广电旅游体育局组织申报，经过各区文化产业主管部门初审、考察组现场考察评议、局党组会审议、征求相关部门意见、社会公示等程序，最终认定天健创智中心为“深圳市级文化产业园区”。

推动众多文化及科技产业知名企业落户园区。积极导入蕾奥规划深圳总部等优质本土文化企业，同时注重发挥今日头条在互联网移动、新媒体产业的龙头企业引领效应，为上下游产业聚集提供有力基础。引进洪人文化、川崎亚联等文化服务企业，致力于将园区打造成为南山区集“创意、文化、科技”于一体的文化产业总部经济聚集区。

园区入驻率达98%，文化+科技企业入驻率超80%。运营团队在招商过程中紧紧抓住南山区大力实施“文化立区”战略，紧密围绕文化科技深度融合智慧园区的核心进行招商布局。目前已完成98%的招商入驻率，入驻企业共54家，涵盖创意设计、数字新媒体、文化科技、文化服务等行业，

其中文化+科技企业入驻率达到80%，初步形成从内容创作到内容传播的文化产业链条。

举办多元化活动，提升企业在业内的知名度。举办多场园区企业人才服务、政策服务、党建服务、产业交流沙龙、节庆文化、文创市集等文化品牌产业活动，为园区企业在人才培训、产业对接、政策解读等方面提供诸多便利的增值服务，使园区运营品牌形象深入人心。

关注企业可持续发展，构建公共服务平台。项目团队在提升基础配套服务的同时，打造了“1+2+6”创新生态体系，建立六大公共服务平台，包括：知识产权服务平台、投融资服务平台、信息交流服务平台、创业孵化服务平台、人才服务平台、品牌推介服务平台。

党建服务入园，引领企业聚力。园区与街道合作共建党群服务中心，面向园区广大群众，开展办理相关业务、传播党建理论知识、提供活动场所。借助现代媒体传播渠道，服务并融入企业员工的工作和生活之中。

南岭村项目信息核查工作正式启动

文 / 杜春阳 图 / 舒鼎



扫码查看更多

9月14日上午，集团南岭村土地整备利益统筹前期服务项目信息核查工作动员暨启动大会圆满举行，标志着该项目正式全面启动。南湾街道党工委副书记马海坤，南岭村社区党总支书记张育彪，天健集团总裁何云武、副总裁张明哨，天健棚改公司、城市服务公司领导班子成员等出席会议。

南岭村社区土地整备利益统筹项目占地总面积约250万平方米，现状总建筑面积约370万平方米，范围广、体量大、涉及房屋及当事人情况复杂。今年5月，天健集团被确定为项目的前期服务商，自中标以来，天健集团统一部署，迅速成立了南岭村项目前期服务阶段项目指挥部，形成总指挥部和现场指挥部两级指挥架构，并在现场指挥部下设12个工作组，负责开展各项具体工作。

据悉，为实时跟进工作进展，宣传并鼓励各

权益人积极配合房屋信息核查工作，项目已在街道和社区的支持下，通过南岭项目官方微信公众号、短信等方式公布了信息核查通告、材料清单及其他相关信息，为即将开始的信息核查工作奠定了基础。



社会责任企业，天健地产榜上有名

文图 / 许琦慧

9月16日，由市住建局、规自局指导，深圳市房地产业协会主办的第十一届深圳房地产开发企业践行社会责任大会上，天健地产集团荣获“2021年深圳市房地产开发行业社会责任企业”。

天健地产集团积极践行企业社会责任，30余载不断深化对城市所需和民生幸福的理解，并着力培育和发挥天健所长，推进校舍、商业写字楼、住宅及人才住房等建设，助力改善民众生活条件，满足城市发展需求。筑造家园的同时，积极参与市政道路、综合环境整治、景观提升等领域，为提升城市人居环境而努力。

今后，天健地产集团将继续在城市开发建设和公益慈善事业上实干笃行，用实际行动践行国企担当，履行国企责任，为创建美好社会贡献力量。



“消费帮扶月”

集团助销，仙城榕堂密柚进军深圳市场

文图 / 杜彬彬

近日，一份由深圳市特区建工集团驻仙城镇帮镇扶村工作队发起的关于采购仙城镇榕堂村帮扶产品红心蜜柚的倡议书成了特区建工集团及各所属单位微信工作群里的“宠儿”，通过广泛的宣传动员，在特区建工集团的大力支持下，驻镇帮镇扶村工作队积极响应深圳“消费帮扶月”活动，助销 40000 多斤红心蜜柚前往深圳市场，销售价格远远高于当地市场批发价。

柚子园老板郑大伯告诉我们，他在榕堂村种植柚子已超过 10 年，柚子园的面积差不多 300 多亩，他的“霖紫”红心蜜柚基地，位于绿色氧吧大南山下，环境山清水秀，无任何工业污染，果实酸甜可口，柚气迷人，并成功入选第三批广东省扶贫产品名录。前些年，因为柚子的销路有限，柚子园的经济效益一直不是很理想，今年在专业团队的指导下，蜜柚迎来了大丰收，虽然有了稳定的销售渠道，

但是价格一直上不了，经济效益不是很高。

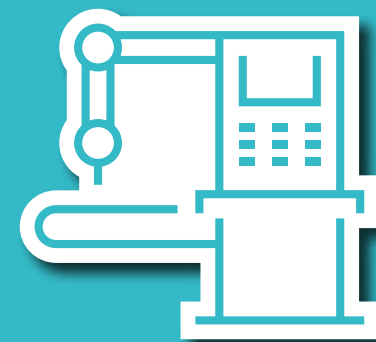
在特区建工集团工作队的帮助下，借助深圳“海推海选联展联销”帮扶好产品推介活动，红心蜜柚成功入选深圳帮扶好产品“百强”，顺利搭建起了帮扶地优质农产品与深圳帮扶单位的产销渠道，进一步推广了柚子品牌、拓宽了销售渠道、提高了经济效益。一系列的帮扶措施，更加坚定了郑大伯把他的蜜柚种植事业做大做强的决心和信心。

仙城镇榕堂村作为此次特区建工集团驻镇帮镇扶村工作第一书记挂点村，自工作队进驻以来，以党建引领为抓手，把巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接摆在突出位置，全面履行驻镇帮镇扶村“八项职责”，深入推进“五大提升”狠抓工作落实，助力仙城镇帮镇扶村工作起好步、开好局。



ZHONGDA GONGCHENG XUNLI

「重大工程巡礼」



东湖、松泉两校代建项目进展新

文 / 王雷萍 图 / 杜春阳

“ 金秋九月，丹桂飘香，棚改公司学校代建项目喜迎双丰收：东湖中学改扩建工程如期封顶，松泉中学改扩建工程（一期）顺利移交。

东湖中学喜封金顶

9月30日上午10:08，东湖中学改扩建工程项目封顶仪式在东湖中学施工现场举行，罗湖区工务署副署长李永彪、东湖中学书记黄劲松、棚改公司总经理罗诚、九州监理公司董事刘志文及相关参建单位项目负责人出席仪式。

棚改公司总经理罗诚在封顶仪式致辞中对各参建单位辛勤劳动的建设者们表示衷心感谢。他表示，东湖中学改扩建工程如期封顶是各参建单位辛苦付出、紧密配合、群策群力的成果，该项目作为是罗湖区重点民生工程，各参建单位要站在对教育负责、对师生负责的高度，增强责任感和使命感，在确保工程质量和安全的前提下加快工程进度，携手同心、全力以赴确保按期竣工，努力将其打造成助力罗湖区基础教育发展的良心工程、精品工程，向政府和师生交一份满意的答卷。

金锹置土添平安，千沙万粒送吉祥。最后，出席仪式的领导共同执起金锹，一起完成承载着使命与期望的最后一铲土。至此，东湖中学改扩建工程项目封顶仪式圆满完成。

东湖中学位于深圳市罗湖区心安路1号，原

生均建筑面积6.18平方米每人，改扩建前学校建设建筑规模远低于《深圳市罗湖区普通中小学校建设标准提升指引》要求，学校整体教室及功能室不足。改扩建后，学校总建筑面积将增至43862平方米，扩展为48个班，主要建设内容为新建一栋地下两层、地上12层综合楼，一栋地下两层、地上一层体育馆。

松泉中学（一期）顺利移交

9月30日上午11:30，松泉中学改扩建工程（一期）竣工移交仪式在松泉中学（一期）现场举行。罗湖区工务署项目负责人张瑞、松泉中学校长曾挺宇、棚改公司代建项目组二组主任王治、九州监理公司副总经理牛卫东及相关参建单位负责人、家委会代表出席仪式。

移交仪式分为签署移交书、“交钥匙”、家委会代表现场观摩和全体人员合影留念等四个环节。在一片欢乐祥和的氛围中，各参建单位和校方顺利完成了移交书签署和交钥匙环节。观摩过程中，针对家委会代表重点关注的空气质量问题，相关参建单位进行了详细解答，获得了家委会代表的一致肯定。最后，礼花齐放、红旗飘飘，所有到场人员一起合影留念，松泉中学改扩建工程（一期）



顺利完成移交。

松泉中学作为深圳市唯一一所将攀岩设为特色教育的学校，曾被评为全国攀岩特色学校。为持续发展校园攀岩运动，根据一校一案设计方案，松泉中学改扩建工程（一期）建设内容为建造一座拥有4条高16米的国际标准速度道、4条高16米的难度道、10条高4.5米的攀石赛道，可满足国家级攀岩赛事比赛和训练需求的攀岩馆。

再接再厉！建设新时代现代化智慧校园

东湖中学改扩建工程的如期封顶和松泉中学改扩建工程（一期）顺利移交代表着松泉中学等8所学校改扩建工程代建项目又踏出了重要且坚实的一步。在未来的建设过程中，代建项目团队将再接再厉，做到科学管理、高效施工，为建成新时代现代化智慧校园而奋斗；持续努力将松泉中学等8所学校改扩建工程打造成为政府放心、社会认可、师生满意，经得起历史检验的样板工程、示范工程、精品工程！





打响攻坚战 奋进集结号：在长岭皮项目吹响

文图 / 靳玉蒙

长岭皮水库水质提升保障工程是市政府交办的重要工程。该工程除具有深远的政治意义之外，还具有质量要格外好、速度要短平快、各方面要求高、施工难度大、前期纠纷多、施工环境困难等诸多特点。这些固有的特点，就像一个个硬骨头，考验着所有建设者的策划能力、沟通能力、解决问题的能力、现场应变能力、领会上级领导的悟性、指挥战斗的决胜能力及对未来工作的谋划力等。

面对难度空前的施工挑战，就必须拿出打攻坚战的魄力和能力。为此，项目部在隧道公司领导 and 指导下，主动联合业主、勘察、设计、监理等单位，组建了项目攻坚克难临时党总支，全员

全力全面高质高效推进项目建设。

兵贵神速，计日程功

8月，长岭皮项目现场指挥部完成建立。这宣告了第一部分民益路区域收尾，打响了第二部分攻坚战第一枪。

兵贵神速，计日程功。面对如此空前难度的工程，项目总指挥刘明芳带领项目团队统一部署、统一行动，制定高标准、高质量方案，逐个攻克施工难点，不仅如期完成第一部分施工，更是创造了多项区项目施工用时最短记录：

长岭皮项目创造了龙华立项、招标、时效记录，在短短30天时间就完成了水源保护区优化调整方

案、水质保障工程立项及EPC招标、技术咨询单位招标等工作，创下了区工程前期工作的最短记录。

创造了工程勘察、设计、施工用时最短记录。仅用17天就完成了大坝、调蓄池、泵站、民益路勘察工作，完成版初勘、详勘资料编制，10天内反复修改7次。设计单位30天内召开18次方案讨论会，完成总体方案专家咨询评审。

创造了四个月完成全部涉水手续评估办理实效记录。在此之前宝安区同类项目类似手续评估最快纪录为一年，长岭皮项目在区水务局领导与项目部的共同努力下，仅用四个月就完成了全部的涉水手续办理。

林地占用手续仅用四个月全部完成办理的最短记录。对于最难办理的林地占用手续，项目遵从“特事特办、急事急办、专事专办”原则，经反复辗转沟通下，林地占用手续仅用四个月就全部完成办理，创下了最短记录。

作为审批程序最为复杂的涉铁手续，长岭皮项目成立专职的攻坚小分队，将工作明确分工、责任到人、专人负责、注重效率，以三个月完成办理的成绩，创造了涉铁手续办理最短记录，为项目顺利施工提供了有力保障。

剑拔弩张，即刻开战

开局就是决战，起步就是冲刺。随着现场指挥部拔地而起，长岭皮水库水质提升保障工程攻坚战全面打响。工程建到哪里，党建的大旗就插到哪里。在公司党支部指导下，项目部联合业主、勘察、设计、监理等单位，成立了项目临时党总支，下设攻坚克难党小组2个，把党旗插在工地上，把办公桌搬到现场，每周召开协调和推进会议。

长岭皮水库水质提升保障工程第二部分施工内容包含6.8万方调蓄池，2.1公里巡库路，规模为27.74万m³/d的传输泵站，627m（3×2）进水箱涵，长75m×高13m大坝。

集结在党旗下，冲锋在工地上。以党建为引领，在区水务局及公司各级领导的带领下，长岭皮项目部有信心、有决心打赢这场攻坚战，向业主和社会交上一份满意答卷。



助力东电西送，光明基地场平工程完工

文图 / 江群芳

9月26日，广东省2021年第三季度重大项目集中开工活动在光明西南部深圳光明燃机电源基地举行。天健坪山建设公司在短短一个多月的时间里，集结了大量人力物力，全力以赴保进度，用最快的速度完成了深圳能源光明电源基地场平工程，为本次开工活动的召开奠定了坚实的“基础”，创造了良好的场地条件。

光明燃机电源基地项目是特区建工集团和深圳能源集团合作的首个项目，将打造成国企协同重大项目的典范，同时也是广东省能源发展重点工程之一，建成后将通过双接口现有220千伏公明-机遇输电线路接入宝安供电片区，有效缓解深圳500

千伏市内东电西送输电通道和市外输电通道压力；同时创造就业岗位270个，对光明区经济和社会发展具有重要作用。



精雕细琢，“三河六岸”项目提高市民生活品质

文图 / 南通水环境

如东以掘港为中心，历经千年的发展，悠久绵长，以水为源起的文化，深深影响如东的城市发展、交通出行、百姓行旅等各个方面。如泰运河、掘苴河、掘坎河是“一横、两纵、四片区”城市水系总体格局中主干河道，三河联动着新老城区，是掘港乃至如东地区的城市动脉。

如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程PPP项目是对如泰运河、掘苴河、掘坎河城区段沿河两侧10至200米范围的三河水质和景观进行提升，将滨水公共空间与沿河绿地、广场、学校、公园等空间串联，形成以水网为主题的连续公共开放空间体系。

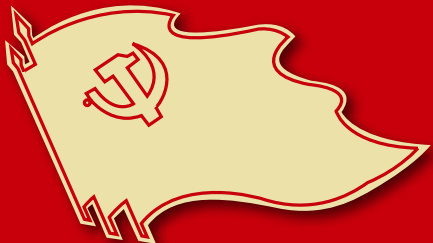
目前项目已进入全面冲刺阶段，现场形象基本得以显现，未来可期。县委书记陈慧宇曾经说过，

“三河六岸”项目是如东城市建设的“头号工程”，项目关注度高、投入大，不仅对提升整个城市的品质和形象意义深远，在提升未来城市的吸引力、增强百姓市民的获得感、提高百姓市民的生活品质等方面，都具有重要意义。



DANG「党建」

JIAN





特区建工集团专题培训

国有企业改革发展和党的建设

文 / 邓思琼 图 / 孙建彬

10月12日上午，市国资委党委以视频形式举办学习贯彻习近平总书记关于国有企业改革发展和党的建设的重要论述专题培训班，邀请中央党史和文献研究院第三研究部副主任、中共党史学会副秘书长沈路涛教授作专题辅导。集团党委书记、董事长韩德宏在特区建工分会场就加强党建工作提出要求，集团领导宋扬、林婵波、尹剑辉以及天健集团领导班子成员参加培训。

沈路涛教授的授课逻辑清晰、史料丰富、内容全面，给党员同志们带来一场深入浅出、生动精辟的“理论盛宴”。他首先从建党初期、延安时期、社会主义革命和建设初期、改革开放和社会主义现代化建设时期到中国特色社会主义新时代等五个阶段介绍了党史学习的沿革；其次，结合遵义会议、大跃进和人民公社化运动、苏联解体等中外重要历史事件，从正反两面论证正确的党史观对实现中

华民族伟大复兴的重要作用，并且陈述了什么是正确的党史观，以及如何树立正确的党史观；紧接着，他通过“4个1”“2个4”“1个9”全面介绍习近平总书记“七一”重要讲话的主要内容，并从七个方面分析了“七一”重要讲话的深刻内涵和指导意义；然后，深入解读了习近平总书记在辛亥革命110周年大会上的重要讲话精神，引导大家把握其内在逻辑和精神实质。最后，沈教授还结合自身在党史研究方面的丰富经验，生动阐述了习近平总书记关于国有企业改革发展和党的建设重要论述的实践要求。

特区建工集团党委书记、董事长韩德宏分享了本次专题培训学习心得体会，并就当前党建工作提出两点要求：

一是深化思想认识，压实主体责任。所属各级企业党组织书记要切实履行党建主体责任，全面

贯彻落实习近平总书记在全国国有企业党的建设工作会议上提出的“两个一以贯之”要求，做到亲自抓、负总责，切实把党的政治优势转化为企业的发展优势；要引领全体党员认真学习贯彻落实上级组织的有关文件精神，并落实到具体责任人，做到有学习、有落实、有督办、有成效；要加强党风廉政建设，进一步统一思想认识，在集团上下营造风清气正的舆论氛围；要发挥党建引领作用，通过抓党建转变干部工作作风、提高工作协同效率，提升企业承担重大项目管理、品牌建设和安全管理水平，促进企业高质量发展。另外，个别企业要尽快出台党委前置研究事项清单、任期制和契约化管理制度等。

二是严格对标对表，抓好统筹落实。各级党组织要认真对照今年以来发布的党建工作“四张任务清单”：即集团国企改革三年行动工作台账

列出的6项党建工作任务清单；贯彻落实全国国有企业党的建设工作会议精神“回头看”29项重点任务清单；建立健全坚决落实“两个维护”十项制度机制34项任务清单；以及市国资委党委即将印发的巩固深化“不忘初心、牢记使命”主题教育成果50项重点任务清单；将上述任务清单与年初签订的党建目标责任书统筹结合，一体落实；要抓紧落实好“第一议题”学习制度，完善学习要求，建立跟进督办制度，形成政治要件闭环落实机制、重大突发事件应急处置机制等，不折不扣把任务清单和“两个维护”十项制度机制落实到位。

特区建工集团各部室正职，各直属企业党政负责人和天健集团各部室正职参加培训。各级党组织在10月12-14日陆续组织本单位中层正职以上管理干部观看本次培训回放视频。



纪律教育进行时

天健集团
总部新入职员工举行廉洁教育宣誓

文 / 黄蔚健 图 / 马明

为进一步增强新入职员工的廉洁从业意识，营造天健集团风清气正的廉洁氛围，根据特区建工集团党委开展纪律教育学习月活动的方案要求，9月29日，天健集团纪委组织召开2021年度总部新入职员工廉洁教育大会。

会上，全体新入职员工进行了廉洁宣誓，观看了警示教育片，集团纪委副书记、纪检监察室（监事会办公室）主任李怀浩结合所属企业的典型案例，对关键领域、重点岗位的廉洁风险点进行深度剖析及点评。

集团纪委书记兼监事会主席王培先在会议上对新入职员工提出三点要求。一是要有踏实的工作作风和高度的责任心。二是要廉洁自律和严守纪律规矩。三是要敢于干事创业和勇于担当作为。

近期，集团纪委将严格贯彻落实上级纪委要求，



以“学党史悟思想，守纪律铸忠诚”为主题，以“开展警示教育”“开展新入职员工廉洁宣誓”“开展廉洁文化共建活动”为主要内容形式，着力推动纪律教育学习月活动向基层延伸、向集团全体员工覆盖，不断提升党员领导干部廉洁自律意识，不断营造风清气正的干事创业氛围。



市政总纪律教育学习月
廉洁警示筑牢拒腐防变思想防线

文图 / 鲍莹莹

为认真学习习近平总书记重要讲话精神，深入贯彻落实特区建工集团党委关于开展2021年纪律教育学习月活动的方案要求。9月26日下午，市政总公司党委以“学党史悟思想 守纪律铸忠诚”为主题，以党员领导干部为重点，采用视频会议方式同步进行现场直播，面向全体党员干部组织召开廉洁警示教育专题会议，会议由市政总公司纪委书记朱兴龙主持。

市政总公司纪委书记朱兴龙向全体与会人员传达了特区建工集团党委印发《关于开展2021年纪律教育学习月活动的方案》精神，并在会上强调开展纪律教育学习月活动贵在坚持，希望所属公司按照会议要求，积极做好会议精神传达，采取积极措施，确保纪律教育学习月活动在范围内有力开展。

市政总公司党委书记陈俭提出三个方面的要求：一是提高站位，切实增强开展纪律教育的思想自觉、政治自觉、行动自觉；二是知行合一，以作

风建设整改落实推进党风廉政建设向公司纵深发展；三是压实责任，强化执行、提升效能，全力以赴抓落实。

龙华区检察院纪委书记伍孝平同志围绕课题《建筑行业合规经营与法律风险防范》，从建筑行业、安全生产、职务犯罪等方面，运用反面典型为教材，用身边人、身边事警醒大家自觉筑牢思想防线，从严用权律己、砥砺责任担当，努力营造风清气正政治生态，培育廉洁自律企业文化；要认清形势常怀敬畏之心；要时刻保持头脑清醒，充分认识反腐败斗争的严峻形势。

最后与会人员集体观看了警示教育片《警钟长鸣》。此次警示课教育意义强，内容充实、立意高、寓意深刻，以案为鉴牢记深刻教训，强化查处一案、警示一片、规范一方的治本作用，公司全体员工要牢记初心使命，忠诚履职尽责，坚定不移推进党风廉政建设和反腐败斗争，筑牢党员干部拒腐防变思想防线，营造风清气正、崇廉尚俭的良好工作氛围。

纪律教育进行时

粤通公司
第三季度党风廉政建设工作专题分析

文图 / 王煜愉

为进一步加强公司党风廉政建设工作，9月27日，粤通公司党委在盐田现代产业服务中心29楼会议室召开第三季度党风廉政建设工作专题会议。会议由粤通公司党委书记、董事长洪绍友主持，公司领导班子成员、本部各部室负责人、下属各支部支部书记和纪检委员参加。

会上，公司党委副书记、工会主席卓跃雄同志领读习近平总书记关于党风廉政建设和反腐败斗争的相关论述。

洪绍友书记仔细听取了下属各支部第三季度党风廉政建设工作情况及下一步工作计划，并对公司系统第三季度党风廉政建设工作情况进行了总结分析，他指出，公司第三季度党风廉政建设工作整体扎实有序，各支部均能按要求认真落实党风廉政建设工作。对下一阶段党风廉政建设工作，洪书记提出几点要求：

一是增强政治学习、提高思想认识。各支部要认真落实“一岗双责”的要求，结合本单位工作实际，围绕企业中心工作，将理论与实际相结合，将反面案例与正面教育相结合，不断在思想上筑牢反腐倡廉思想道德防线；二是加强作风建设、严格监督管理。要继续加强对党员干部的学习教育和监督管理，引导党员干部改变工作方法，完善工作措施，定期开展成本管理、采购工作等专项检查行动，全面加强队伍作风建设；三是严肃纪律教育、增强纪法意识。要引导全体员工认真学习纪律教育月教育读本，观看廉政教育片，定期做好谈话提醒、廉政提醒，牢固树立“红线意识”，强化纪律规矩意识，严守纪法底线，持续打造风清气正、干事创业的良好政治生态，力求使公司党风廉政建设工作再上新台阶。



有活力 创特色 见成效
市政总公司党委擦亮共建品牌

文图 / 市政总

市政总公司党委以开展党史学习教育为契机，不断提高思想站位，大力推进党建共建，积极提升所属公司党支部在政治建设、组织建设、队伍建设等方面的能力水平，夯实党建根基，筑牢坚强战斗堡垒，努力实现各支部党建共强、资源共享、服务共融，促进党建共建有活力、创特色、见成效。市政总公司党委以开展党史学习教育为契机，不断提高思想站位，大力推进党建共建，积极提升所属公司党支部在政治建设、组织建设、队伍建设等方面的能力水平，夯实党建根基，筑牢坚强战斗堡垒，努力实现各支部党建共强、资源共享、服务共融，促进党建共建有活力、创特色、见成效。

辐射“大党建”，绘出最大同心圆

以各支部“小党建”带动市政总公司党委“大党建”，构筑党建同心圆。市政总公司党委结合党史学习教育和“市政铁军党旗红”党建品牌建设，

动员下属8个党支部，通过“党委+支部”“支部+支部”等建立党建链，把有共同愿景、共同利益、共同需求的各支部连在一起。同时，通过党建工作季度交流学习会、党务专员培训、定期党建工作自查等带动提升党务工作水平，实现党建强基提质。

市政总公司党委坚持每季度召开党建共建交流分享会，要求通过党建共建等方式加强与其他党组织的沟通联系，分享各自优秀的党建工作经验和做法，互相学习，形成“一支部一品牌、一支部一特色”，共同推动党建工作有序发展。

八一建军节前夕，市政总公司党委组织天健一建党支部、光明分公司及甲子塘项目，来到光明区消防救援大队，开展党建共建活动，亲切慰问消防战士，为他们送去节日祝福。

构筑“家文化”，打造幸福共同体

营造宜居城市环境，提升城市品质品位。公

司党委深入推进公司文化建设，统筹开展群团工作和关心关爱工作，打造幸福共同体。传承红色基因，利用好红色资源，组织参观东江纵队纪念馆、莲花山公园、沙鱼涌红色记忆陈列馆等，不断激发队伍活力，推进党建与群团活动同频共振。

9月17日下午，天健二建党支部在天健创业大厦12楼会议室，开展以“制‘廉’心，倡廉洁”为主题的党团共建中秋节主题活动，在中秋国庆双节到来之际，引导党员干部持续加强作风建设，营造风清气正、防腐拒变的廉洁氛围。

9月10日下午，市政总公司党委联合养护公司党支部开展“加强党史学习教育，锤炼党员党性修养”党建共建志愿活动，大家身上的红马甲早已被汗水浸透，看着被自己清理干净的道路与边坡，这份战绩让大家充满了成就感。通过开展党员志愿服务活动，引导广大共产党员增强党性意识、责任意识、服务意识。

9月18日下午，龙岗区水务工程建设管理中心党支部联合深圳河项目临时党支部以“河湖碧道千万里，服务群众零距离”为主题开展了第三次“我为群众办实事”实践活动，以实际行动推动党史学习教育走深走实。

建起“连心桥”，汇聚最大公约数

市政总公司党委结合“支部建在项目上”工作要求，大力推进项目党群一线流动服务站和临时党支部建设工作，依托党群一线流动服务站和临时党支部，积极开展同建设单位、社区街道办、周边居民等党建共建活动，建起“连心桥”，充分发挥党建共建引领作用和党支部战斗堡垒作用，大力推进项目建设，实现党建经营深度融合。

隧道公司党支部联合龙华区水务局组建了长岭皮联合临时党总支，临时党总支80余名“先锋战士”冲进民益路施工现场，召开了第一次党员大

会现场会议，标志着隧道公司“集结在党旗下，冲锋在工地上”活动全面打响。

路桥公司坪山大道南段项目临时党支部联合深圳市坪山区建设工程质量安全监督站、坪山区轨道交通管理中心、深圳市合创建设工程顾问有限公司，在项目部会议室开展“不忘初心一百年、牢记使命再出发”庆中国共产党成立100周年暨党建知识竞赛活动。

天健一建布吉三期临时党支部联合德兴社区工作站开展游园会活动，为周边居民送去月饼及最真挚的中秋问候。项目临时党支部高度重视对周边居民的人文关怀，每逢中秋节、元旦、春节等传统节日都会为周边居民们发放暖心的福袋及慰问，体现了布吉三期项目以人为本的初心，拉近与周边居民的邻距离的同时，也增强党支部和项目部的凝聚力，为项目的进一步发展增添了动力。

市政总公司党委将继续以党建共建为抓手，结合生产经营工作实际，紧密围绕推动实现企业高质量发展新目标这条主线，奋力擦亮党建共建品牌，坚持强“根”固“魂”，党建引领、管理跟进，为企业高质量发展提供了强有力的政治力量和组织保障。



青春奋斗正当时 天健坪山团支部创建硕果累累

文 / 冯小飞 图 / 汪钰铨



扫码查看更多

9月23日下午，天健坪山建设公司召开团员大会，进行了新一届团支部委员会换届选举。本次大会特别邀请了坪山城投公司团支部书记杨珏莅临现场，公司党支部委员、安全总监陈德贵，综合办公室主任雷敏璐出席会议。

天健坪山建设公司团支部以加强“党建带团建”为引领，以规范团组织设置为基石，以选配强团组织班子为关键，以发挥团组织功能为导向，精心准备，有序开展团支部委员会换届工作。

团支部书记陈煜伟主持会议，并代表上一届团支部委员会作工作报告。

三年时间，在团支部5名委员的共同努力下，团务工作有条不紊开展，期间成功举办了青年座谈会、十大青年标兵评选、青年户外拓展、参观红色纪念馆、朗诵比赛等20余次活动，为公司青年员工搭建了一个自我展示和沟通交流的平台，成功创建1个市级和5个国资委企业级“青年文明号”，

荣获2020-2021年度深圳市国有企业“五四”红旗团支部。

大会选举前，委员候选人依次进行了竞选发言。最终，经参会团员投票选举，由范启文、刘昱志、冯小飞、袁重阳、方梓轩组成新一届团支部委员会。

新一届团支部委员会召开第一次全体会议，范启文当选为公司新一届团支部书记，刘昱志当选为团支部副书记。

德贵发表讲话，充分肯定了上一届团支部委员会的工作成绩。对新一届团支部委员会提出三点希望：一是加强学习，在强化思想政治引领上下功夫；二是服务青年，在深入施工现场一线上下功夫；三是坚持“走出去”，在学习先进经验上下功夫。

陈德贵深情寄语广大团员青年，要勤学苦练、增强本领，主动到“急、难、险”的项目去历练、去成长，努力成为公司可堪大用、能担重任的栋梁之材。

天健一建

第四届“党建、质量、安全”知识竞赛

文 / 黄鸿年 袁慧童 图 / 黄鸿年

9月24日上午，天健一建在天健商务大厦21楼会议室举办了“党建、质量、安全”知识竞赛活动，本次竞赛邀请党支部副书记王欣清，安全管理部部长郑伟，以及技术质量部的刘新宏担任裁判。

此次竞赛共有8支代表队参赛，竞赛分必答题、抢答题以及加赛题。竞赛题目涉及面广，内容丰富，党建题包括党史、党组织建设、党员队伍建设等；质量题目主要包括工序质量控制、质量检查与验收、成品保护等；安全题目主要包括新颁布及常用的法律法规、安全用电知识、防火、灭火知识及公司内部的安全规章制度，安全生产一般常识、疫情防控等。

竞赛首先由各代表队按顺序回答，再经过逐轮抢答，决出竞赛名次。选手们争相回答问题，并就本专业的知识展开激烈的讨论，对于知识的深入了解和研讨已经成为竞赛的主题，而不仅仅为了

分数，选手们把竞赛题目延伸至各知识点在实际工作中的应用，讨论具体的细节，互相借鉴和学习。

经过激烈的比拼，由龙华城中村、浪景路项目项目组成的队伍在竞赛中脱颖而出，荣获第一名，由坪山、沥青小组组成的队伍获得第二名、东湖代表队获得第三名。

活动最后，王欣清对参与本次活动的各个项目的积极表现给予了赞扬，同时希望大家通过竞赛知识，认识到自身存在的不足，在今后的工作生活中加强理论知识学习，将安全知识传播给身边的同事，强化安全思想教育。

本次竞赛旨在巩固提升安全生产知识，树立“生命至上 安全发展”的理念，营造“人人关注、全员参与”的良好安全氛围。广大员工要以本次竞赛为契机，结合实际，以赛促学、学以致用，共同推动天健一建经营生产的安全运行。



我为群众办实事



“五送下基层”关爱行动到粤通

养护事业部机械施工队受欢迎

文 / 陈普林 图 / 韦水连

9月28日傍晚，天健集团工会“五送下基层”（送文化（电影）、送知识（图书、法律咨询）、送健康（义诊）、送美丽（义剪）、送温暖（清凉））产业工人关爱行动来到深圳市龙岗区坂田布龙路448号粤通公司养护事业部机械施工队，为施工队的一线产业工人送来关爱。

粤通公司养护事业部机械施工队成立于2018年4月28日，是粤通公司为提高公司的道路管养护水平，做好精细化的道路养护工作，节约成本，进一步加强公司道路维修工作的日常管理，树立良好的社会形象，而精心打造的一支机械化施工队伍，实行专业化、精细化管理，为公司实行自营模式和逐步走向市场竞争提供强有力的基础。机械施工队现有员工112人，其中管理人员25人、产业工

人87人；内设6个组，包括安质组、工程组、施工组、交通设施组、粤通机电组和后勤组；业务涵盖道路保养、一体化路灯养护、沥青路面施工、粤通机电维护及保洁清洗、交安设施养护、占道开挖恢复工程、郊野径施工、设备租赁及日常维护、应急抢险等。

截止8月31日，各级工会组织送电影50余场、图书2800余册、法律援助15余场、义诊30余场、义剪25余场、送温暖（清凉）120余场，覆盖工友18000余人。集团工会还关心关爱工友留守儿童，为其邮寄书包、文具和感谢信100余份。关爱劳务工，五送下基层，让劳务工在工作、生活上有尊严，提升他们的获得感、归属感和幸福感，正赢得越来越多工友的信心和好评。

我为群众办实事

中秋佳节送真情到布吉
情系居民暖心窝

文图 / 罗大斌

由布吉三期项目临时党支部组织的“中秋游园会”和“佳节共赏天上月，中秋一品人间情”暖心活动分别在9月17日晚间和9月19日上午隆重举办。在中秋佳节来临之际，党支部联合项目部不仅开展了游园会活动，还为周边居民送去月饼及最真挚的中秋问候，这是临时党支部自成立以来一直坚持的暖心活动。

17日晚间的中秋游园会活动包括了猜灯谜、猜党史、闯关区等，让周边居民及小朋友们有得玩有得学。活动开始，参与者要进行测体温等工序，然后再入场，现场充满热闹氛围。活动现场共设置了200灯谜和134道党史知识竞赛题，参与者可自行扯下灯谜解答。在趣味投壶活动环节，小朋友们都拿着玩具箭不愿放手。投壶是我国古代传统的娱乐游戏，将古代的投壶与传统节日中秋放在一起，更是凸显中秋佳节活动气氛。

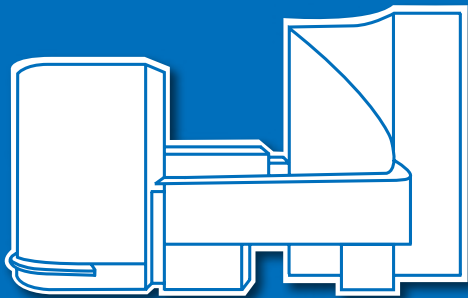
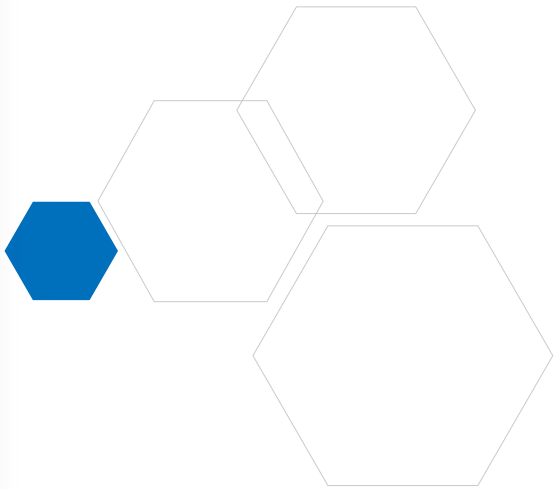
19日上午的暖心活动现场热闹非凡，中秋月饼、暖心问候一一送到每位居民的手中心里。圆圆的月饼寓意团圆美好，象征着团结友爱，幸福美满。大家手里拎着大大小小的礼盒，脸上流露出幸福的笑容，居住在工地旁宝丽小区的彭大姐在现场感叹道，“在中秋节前，水质净化厂三期工程党支部和项目部还能心系着我们这些周边居民们，能拿到这样一份精致的中秋月饼，内心感到特别幸福。”

布吉三期项目高度重视对周边居民的人文关怀，每逢中秋节、元旦、春节等传统节日都会为周边居民们发放暖心的福袋及慰问，体现了布吉三期项目以人为本的初心，拉近与周边居民的邻距离的同时，也增强党支部和项目部的凝聚力，为项目的进一步发展增添了动力。

欢声笑语之中，临时联合党支部副书记周隆炎说道，能得到周边居民的鼎力支持，在今后的工作中我们一定继续全力以赴，为项目和团队做出自己的贡献。每年八月十五中秋佳节是一年中温暖的节日，此刻，所有布吉三期项目大家庭的一员为自己祝福，也为项目加油，更为共同的梦想而奋斗！全力以赴建成通水！



AN「安全」QJUAN



“副班长”逆袭的十大法宝

实录：前海悦桂府文明施工提升

文图 / 悦桂府项目部

10月9日，在前海管理局发布的《前海建设工程第三方巡查机构2021年9月份安全评分排名》中，天健悦桂府项目9月份排名第一、2021年3季度总排名第一。这也是天健悦桂府继连续两个季度蝉联安全评分总分排名第一。

然而该项目是怎么从倒数第一“副班长”逆袭到正数“第一名”的呢？他们的“十大法宝”是：

法宝一：前海管理局住建处全程安全督导

在2020年3季度被前海管理局住建处约谈后，前海管理局住建局相关负责人员深入项目现场，与项目安全管理人员进行交流沟通、互动对接。前海管理局授权的第三方巡查机构每月赴项目开展专项检查，加强对项目的监督指导，检查指导施工现场安全文明施工的风险、措施，全方位检查安全资料，追踪关键部位和薄弱环节，全面帮助项目提升安全文明施工水平。针对现场（超）危大工程、大型设备、第一类危险源、季节性施工与防汛防台等重点、难点开展隐患问题集中整治。深入推进“以小治大，以点带面”的安全管理思想，加强对作业人员未规范使用安全三宝、吸烟等违规行为的整治，防患于未然。

法宝二：落实高标准安全管理理念

项目坚持“安全第一，预防为主，综合治理”的安全方针，按照高起点、高标准要求，积极探索新时代安全文明管理形势，加大力度落实施工现场双重预防机制，坚守“一线三排”工作原则。狠抓现场安全生产管理，落实各级安全生产责任制，以创建安全文明工地为起点，全面实行安全生产目标管理。以数字化赋能安全生产建设，多管齐下严格管控。建立健全各项安全规章制度，强调安全制度的可操作性，使安全工作有章可循。编制施工

现场应急救援预案，成立了应急救援领导小组，应对可能发生的应急情况，从管理上最大限度的减少突发事件造成的损失。

法宝三：全方位加大安全投入

加大安全人员、安全宣传、安全设施设备软硬件投入，项目2020年6月份开工至今，已累计投入安措费共计932万元，占项目完成产值的费率达到4.9%。项目在用安全管理系统包括：实名制管理系统、塔机安全监控系统、塔吊吊钩可视化操作系统、施工升降机安全监控系统、车牌识别系统、用电监测系统、高支模监测系统、基坑临边防护监测系统、喷淋控制系统、环境检测系统等。办公生活区设置集中充电站避免工人宿舍私拉电路，使用标准化厨房保证食品安全卫生。施工现场采用绿植围挡、定型化临时防护、定型化总配电房与各级配电箱、定型化洗车槽、降尘喷淋设备、污水净化设备等措施，提升项目整体安全文明施工形象。

法宝四：项目全员安全管理

项目部扎实安全文明施工精细化管理，实行全员安全管理，严控现场安全，逐项落实安全隐患排查整改，分区定人管控，逐项检查核对，强化全过程安全管理。在日常的安全管理及巡查过程中，全体管理人员均为“安全员”，对存在违规操作，违章作业，以及存在危险隐患的部位，进行实时通报，并进行辨识、分析、评价，明确整改措施与整改责任人，按时规范整改，施工全过程跟踪作业，保证安全隐患消除在萌芽状态。

法宝五：严格落实三检制度

每周、每月以及节假日前后组织全体管理人员进行全面检查、排查、排除现场安全隐患。作业面挂设风险告知牌和操作规程，危险区域挂设安



全警示牌，安全通道两侧设置安全知识宣传图及语音提示系统，设立红黑榜，将违规行为和违规行为进行公示通报。设置动态危险源公示牌，并实时按现场进度更新。对临边的防护实施重点落实，加强检查，按标准进行严格验收，并悬挂安全警示标志。

法宝六：跟班旁站作业

加强对危大工程管理，定期组织人员进行专项检查，对危险较大的分部分项工程，由项目技术负责人对作业人员进行安全技术交底，保证工人听得懂，能领悟，能不折不扣现场执行，施工过程中，安全员进行全程旁站监督。由安全员每天进行巡查，发现问题及时报告，督促班组及时整改，以保证各项安全防护措施的可靠性和有效性。保证施工现场整洁，材料按指定地点堆放，必须做到“工完场清”。

法宝七：安全责任层层压实

项目部与各分包单位建立安全生产责任考核制度、签订安全管理协议、制定奖惩措施，要求班组安全管理目标与项目一致，对各分包单位安全员直接管理，对现场的安全隐患及时发现、及时整改。

法宝八：严格执行早班会制度

每日规范有序落实早班会制度，在确保项目安全生产、施工质量、生产计划得到及时贯彻执行的同时，加强班组团队协作管理，避免发生安全事故、

质量返工等现象。定期组织安全教育大会、特种作业人员安全教育会，对作业人员播放安全教育警示片。对违规作业人员及其班组所有成员执行安全再教育制度，并要求违规作业人员当场向直属家人视频通话，汇报其违规作业情况及可能存在的风险，使其深刻了解自己在作业过程中存在的安全风险和后果，提高从业人员安全意识。

法宝九：专职安全巡查队检查指导

为提升项目施工安全及文明形象，市政总公司派出由安全总监带队的安全文明施工指导小组，对现场进行全面排查，梳理现场及后期施工存在的各类安全风险，重新进对现场安全文明施工方案进行策划。并通过月度、季度、假期及特殊季节专项检查对项目安全文明施工、安全生产标准化体系、风险管控、隐患治理等重点内容进行全面排查，不断提升项目自身安全管理水平，保障项目施工安全。

法宝十：常态化疫情防控

严格执行“6个100%”疫情防控措施，设立疫情防控专员，每天派专人对办公区、食堂、宿舍进行消杀并登记。工地门卫管理，建立人员进出台帐记录，并每日在APP“i深圳”上报个人体温信息。严防可疑人员及可疑车辆进入工地。建立“一人一档”档案，严格遵守政府与集团下发的疫情防控要求。

甲子塘水厂观摩“质量月”示范项目

文图 / 梁李良

9月25日上午，为贯彻落实公司“十四五”规划各项部署，落实特区建工、天健（集团）关于积极开展2021“质量活动月”的精神，强化公司品牌意识、推进建设质量强企，根据2021年度“深圳质量月”活动主题，由市政总公司牵头，在甲子塘水厂项目开展示范项目观摩学习活动，市政总公司下属各企业相关人员到场参加。

会上，首先由甲子塘水厂项目负责人进行本次观摩活动简介，围绕“打造高质量发展高地，建设质量强国标杆城市”的活动主题，简要展示了甲子塘水厂项目在质量管控方面开展的工作：一是在施工现场、办公场所、生活区等位置，设置质量宣传橱窗，广泛悬挂宣传质量横幅、标语，强化全员参与意识，形成人人参与、齐抓共管的良好活动氛围；二是开展岗位技能交流、质量知识考试竞赛等形式普及质量常识，项目开展质量技术培训，对混凝土浇筑及养护、钢筋制作等方面进行从业人员培训，持续提高从业人员的质量意识和质量素养；三是继续发挥样板引路的作用，定期组织管理人员

及产业工人到项目现场摆放的样板引路展区进行学习总结，以高标准、高要求开展现场质量管控工作。

随后组织参会人员到施工现场进行观摩，围绕厂区道路，对BIM展厅、沙盘展示、样板引路、安全体验馆及构筑物施工实体展示进行参观，现场讲解甲子塘水厂项目的基本情况、工程进度及建成意义，并从样板引路中各工艺的质量管控各方面，进行现场经验交流。在进行现场观摩时，参观了管道设备安装施工，对结构实体质量、实物观感及施工单位质量行为等方面开展了深层次的交流，并在水厂建设经验上进行分享。

当前甲子塘水厂项目已完成全部主体结构，设备安装已完成80%，通过项目部各方人员的共同努力，甲子塘水厂项目已开展过2021年光明区水务工程质量加强年及安全应急演练观摩活动，下一步将在积极推进创深圳市及广东省优质结构工程奖的同时，紧盯通水节点，倒排工期，在保证高标准、高要求质量的前提下，安全完成项目建设。



罗湖棚改提升项目质量管理

文图 / 宋星颢

为认真贯彻落实深圳市“十四五”规划各项部署和2021年深圳市政府重点工作安排，结合市委市政府《关于开展质量标准提升行动推动高质量发展的实施方案（2019-2022）》文件精神及天健集团要求，棚改公司于2021年9月在罗湖棚改项目全范围内组织开展“质量月”系列活动，活动全面践行标准先行、设计支撑、质量引领、品牌带动、信誉保证“五位一体”的路径，旨在进一步提升项目质量管理水平。

9月15日，罗湖棚改建设项目部组织第三方检测单位深建研公司，对项目范围内所有主体标段、水泵房标段及各专业分包进行“质量月”材料大抽检，于16日进行混凝土厂家原材料抽检。

抽检紧紧围绕“打造高质量发展高地，建设质量强国标杆城市”主题，遵循“钢十条”“材料试验不合格，不得投入使用”的“三不得原则”，对项目现场的土建类、机电类、装饰装修类重点材料进行现场随机取样抽检，并且同步进行对所有不同种类砂浆的专项抽检，例如防水砂浆、砌筑砂浆、抹灰砂浆、防水砂浆等；对混凝土原材的水泥、砂、石、添加剂等进行抽检，尤其是检测其中的含泥量以及氯离子含量。

第三方材料抽检具有行动保密性、行动突然性、接待绝缘性、记录及时性的特点，可对工程质量起到很好的监督管理作用。本次抽检活动对进一步

促进项目各参建单位质量管理水平提升、项目现场材料管控力度、项目工程品质提升具有积极意义。罗湖棚改建设项目部将一如既往脚踏实地，将工程质量放在核心位置，严格执行建设工程质量各项规章制度和标准，为打造罗湖棚改项目精品工程作出贡献。

质量月期间，棚改公司罗湖棚改建设项目部组织上海建科、中国建筑第八工程局有限公司、中建三局集团有限公司、中国华西企业有限公司、上海建工集团股份有限公司、上海宝冶集团有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司等多方代表30余人开展质量管理知识竞赛。

活动以“打造高质量发展高地，建设质量强国标杆城市”为主题，考核内容紧紧围绕罗湖棚改质量管理“应知应会”，其中涉及“钢十条”、分户验收、样板引路、材料管控、“三防”管控、抡锤行动及质量日常管理等相关知识，设有选择题、填空题、简答题等题型。

知识竞赛有效地检验了项目各参建单位对罗湖棚改质量管理“应知应会”理论知识的理解、掌握和运用，提高对“应知应会”内容学习的自觉性和主动性，营造了“以考促学、以考促记、以考敦行”的良好氛围，全面践行标准先行、设计支撑、质量引领、品牌带动、信誉保证的“五位一体”路径，进一步促进各单位质量管理水平的提升。



扫码查看更多



“兵”贵神速 风雨无阻保畅通
深汕道路养护所快速处置道路积水

文图 / 申江云



9月14日13时10分，市气象台发布暴雨橙色预警，市三防指挥部启动全市防汛IV级应急响应，粤通公司养护事业部深汕道路养护管理所立即启动《深汕特别合作区道路设施日常养护标道路积水应急预案》，落实防御工作，加强值班巡查，做好应急抢险准备，安排专人到内涝易发点进行值守，确保人员车辆安全！

14时50分，深汕道路养护管理所巡查人员发现圳美绿道南山高新产业园路段积水，立即上报市交通运输局深汕管理局，并联系辖区交警部门，对道路进行临时封闭交通。

圳美绿道积水路段现状为两边高中间低，东侧山区坡面会水经真理绿道下管涵流入（南山）高新产业园排水沟，最终汇入沙浦达坑。由于（南山）产业园近期进场开发建设，堵塞原排水管，且没有开辟新的排水通道，造成该处圳美绿道内涝。

17时40分，积水路段最深达到1.5米，且无法进行自然排水。深汕道路养护管理所第一时间将情况上报业主，采取围堰，把挡墙内水抽排到上游比亚迪地块进行排水，围墙内进行石粉回填抬高路面，保障道路尽快通行。

18时36分雨停后，应急指挥部立即协调水务、消防大队等相关部门到现场进行共同排水，深汕道路养护管理所调集机械设备和材料，进行回填抬高路面。

15日7时20分，路基已回填完毕，开放交通。此次处理道路积水应急事件，深汕道路养护管理所人员发现及时，应对处置迅速有序，与相关应急单位的联动机制有效到位，检验了管理所汛期应急处置能力，为市民安全出行提供了有力保障，以实际行动践行了国企担当和使命。

「风采」
FENG
CAI



集团产业工人周千云获省五一劳动奖章

文图 / 唐由健



近日，由广东省总工会发布了《关于授予2020年度广东省职工职业技能大赛第一名选手广东省五一劳动奖章的决定》，全国建设行业职业技能大赛钢筋工季赛广东省选拔赛第一名、天健集团优秀产业工人周千云，获广东省五一劳动奖章荣誉。

同时，由广东省总工会、广东省人力资源和社会保障厅、广东省工业和信息化厅、广东省科学技术厅联合发文，对2020年度广东省职工职业技能大赛各工种（项目）竞赛的369名优胜选手进行通报。在2020年全国建设行业职业技能大赛钢筋工竞赛广东省选拔赛中，来自天健集团的钢筋工选手周千云（第1名）、方自勇（第4名）荣获优胜选手称号。

据了解，1978年9月出生的周千云，现担任天健二建公司前海悦桂府项目钢筋工班长，高级工。2018年初，按照天健集团产业工人队伍建设的需要，天健二建公司从劳务分包单位择优录取了一批优质产业工人，周千云就是首批入职钢筋工班组的12名优秀产业工人之一。加入公司以来，周千云带领钢筋班组参与了公司承建的天健科技大厦、

天健天骄、龙塘停车场综合体、观澜中学、前海悦桂府等多个项目，保障了项目进度有序推进。

2020年11月，周千云代表广东省住房和城乡建设工会委员参加“中青建安杯”全国职业技能竞赛，获得钢筋工职工组个人优胜奖，并与其它两位参赛同事一起，赢得“团体三等奖”。周千云在做好本职工作的基础上，还注重技能人才培养，先后培养出孙龙强（获得2018年天健集团首届产业工人技能大赛钢筋工种第一名、2019年深圳建筑业职业技能大赛钢筋工项目第一名）等一批优质的钢筋技术工人。

本次被广东省总工会授予广东省五一劳动奖章共85人，均是在2020年度广东省职工职业技能大赛中获得各工种（项目）竞赛决赛第一名的选手。2020年8月，集团选拔出来的钢筋工周千云，代表深圳市参加2020年全国建设行业钢筋工职业技能大赛广东省选拔赛暨广东省职业技能大赛钢筋工竞赛。周千云凭借扎实的理论基础，娴熟的专业技能，一路过关斩将，在众多能手中脱颖而出，获个人总分第一名。



集团机械“指挥官”推广应用交流会召开

文图 / 经营管理部

为加强经验交流，推进设备智能化平台建设，提升管理效能，9月23日下午，集团经营管理部组织召开机械指挥官推广应用工作交流会，天健集团副总裁陈强、总工程师刘铁军、信息中心、市政总、粤通公司、天健坪山建设及服务商代表参加了此次交流。

会上由各单位从系统的搭建、运用及下一步工作计划进行了全面汇报，并提出完善建议及意见，服务商南京智鹤电子科技有限公司对此进行了回应，各方就如何提高管理能力，降低设备成本、落实规定制度等方面进行了深入交流。集团领导陈强副总裁、刘铁军总工程师对机械指挥官平台的建设使用、功能完善、数据联通、管理落实等相关工作进行了部署。此次交流会是机械指挥官系统全面推行以来第一次进行的全面交流活动，既是一年工

作的总结与汇报，也是经验心得的分享与学习。

机械指挥官系统是在施工企业全面推广的智能化设备管理平台，对解决机械设备使用环节的管理难题、提高设备管理水平起到很好的辅助作用。该平台于2020年10月在天健集团施工企业推广应用，目前已安装入网设备220台套，可24小时对在网设备运行状态进行实时监控。



情满中秋在一线

地铁16号线项目积分兑换中秋节慰问

文图 / 袁慧慧

丹桂飘香时，月圆中秋到。值此中秋佳节来临之际，为了感谢坚守在岗位上的一线工友所付出的辛勤劳动。9月18日，地铁16号线二期工程五工区项目部开展了积分兑换暨中秋节慰问活动。

深铁建设一公司业主代表曾路实、中铁济南监理公司总监代表王全成、安全总监蹇照全以及项目车站执行经理罗平、安全总监邢文龙等相关人员为奋战在施工岗位上的第一线工人发放了积分超市奖励物资及节日慰问品，为大家送上了浓浓的关爱和真挚的祝福。

慰问过程中，项目领导对员工节日期间坚守岗位，为建设品质工程的奉献精神表示敬意，同时

对大家长期以来作出的努力和成果给予了充分肯定和衷心的感谢。通过本次节日慰问，让一线员工们切实感受到地铁16号线二期工程五工区项目大家庭的温暖，增强了归属感和荣誉感，从而以极大的热情、崭新的工作面貌积极投入到各项工作中去。



南宁地产

举办天健·和府漫街区商家签约仪式

文图 / 曾于桦

9月17日，天健·和府漫街区商家签约仪式在天健·和府小区商业广场举行。天健地产南宁公司董事长李志宏、总经理向辉、副总经理郑玉玺以及10多家签约代表齐聚一堂，共享“互惠共赢”美好时刻。

天健地产南宁公司的商业之路从开创到现在，已经走过了近10年的路程，从东盟国际公馆的漫街区起步，经历世纪花园/领航大厦/西班牙小镇/天健城，到现在启动的和府商业，天健漫街区商业综合体的品牌逐渐鲜明和走向成熟。

在这一路上，我们始终肩负“创造城市美好生活”的使命和愿景，不忘初心，在每个项目的规划招商和运营上，遵循商业发展的步伐，科学定位规划，广邀优秀品牌，赋予文化创新，力求走在商业前沿，并获得了许多合作商家的认同和跟随。

天健·和府漫街区是天健地产南宁公司匠心打造的又一个漫街区商业街的典范，是天健地产南宁公司匠心打造的集餐饮、教育、金融、购物、休闲、娱乐于一体的商业街区，项目位踞江南经开区中央居住区，区域小区林立，人口密集，群体消费基数大。项目交通发达，紧邻地铁4/5号线（在建）双地铁，地铁作为强大的引流器，它能快速聚集客群，保证人气的大量流动；项目自身配套幼儿园、

小学，一路之隔还有经开区第三小学和经开区第一中学，作为江南重要的学校聚集地，坐拥庞大的学生、老师、家长三重客流。根据项目的这些区域属性，和府项目将打造以酒店/商超/教育城/美食为主要核心功能的情景生活街区，为天健·和府业主创造高品质的新生活。

活动伊始，南宁公司商业总监徐小岳向各商家代表以及来宾详细介绍了天健·和府漫街区的整体规划情况。

南宁公司总经理向辉表示：天健·和府漫街区迎来首批品牌商家进驻签约，标志着区域商业配套的全面升级，不仅提升项目的商业质态，为业主创造一个全新的品质生活，而且必将掀起新一轮投资消费热潮。天健·和府漫街区的开发建设和运营管理，凝聚着项目团队的心血，更离不开广大品牌商家的大力支持。本次战略合作协议的签订，可谓强强联手，互惠共赢。往后公司将与商家携手并进，助推项目做大做强，开启项目商业发展的新篇章。

随后，南宁公司董事长李志宏与到场的10多家签约代表一一进行签约。

此次天健·和府漫街区商家签约仪式的成功举办，标志着和府商业步入了新的台阶，为后续的商业去化奠定了有力基础。



集团微视频获八项市级奖

文图 / 潘伟安

9月，集团党委办公室精心制作的一批文化作品在全市比赛中分别获得各项大奖。

由深圳市直机关工委举办的“百年征程 风华圳茂”庆祝建党百年微视频大赛（第一批作品）中，集团选送的两部作品《党建引领——碧道茅洲河天健集团奋战茅洲河碧道纪实》《安装小平塑像难忘记忆》分别斩获大赛一等奖、二等奖，集团获最佳组织奖。

此外，在深圳质量协会、深圳市宝安区品牌促进会承办，市国资委等单位指导的第九届全国品牌故事大赛（深圳赛区）决赛中《天健志》获得品牌故事优秀作品奖；《情暖脱贫路——脱贫攻坚的2000多个日夜》与《安装邓小平塑像难忘记忆》等四部作品分别斩获大赛微电影二等奖、三等奖及优秀奖两项。该比赛在全国共设有31个分赛区，获奖作品将代表深圳赛区报送至北京的中国质量协会，参与全国品牌故事大赛的最终角逐。

近年在公司跨越式发展的带领下，涌现出如

《天健志》《口述天健史》等大量优秀企业文化作品。这些作品通过权威媒体转载及参加比赛等方式，向社会及员工传达了我们企业的文化精神及内涵。

“百年征程 风华圳茂”庆祝建党百年微视频大赛		
序号	作品名称	奖项
1	天健集团	最佳组织奖
2	《党建引领——碧道茅洲河天健集团奋战茅洲河碧道纪实》	一等奖
3	《口述天健史-安装小平塑像难忘记忆》	二等奖
第九届全国品牌故事大赛（深圳赛区）		
序号	作品名称	奖项
1	《天健志》	品牌故事优秀作品奖
2	《情暖脱贫路——脱贫攻坚的2000多个日夜》	微电影二等奖
3	《口述天健史-安装小平塑像难忘记忆》	微电影三等奖
4	《为了这一天——脱贫攻坚之路》	微电影优秀奖
5	《口述天健史-85 爆炸抢险记》	微电影优秀奖



是什么？为什么？干什么？怎么干？ 市政总市场拓展培训提升全面布局能力

文图 / 胡泽云

9月15日，市政总公司在天健创业大厦12楼会场组织开展了主题为“工程承包市场营销开发与大客户关系处理”的市场拓展专项培训，市政总公司领导班子及各单位市场拓展分管领导、部门负责人以及相关业务专家共80余人参加了培训。

市政总公司副总经理范继明在培训前强调，需要加强学习，明确市场拓展重点，提升前期市场调研分析策划能力和市场关系维护力度，维护并开发好区域市场，不断补齐短板，提升公司市场影响力。

本次培训特邀清华大学国际工程管理首席讲师肖维博士主讲。得益于肖老师丰富的行业经验和深厚的教学功底，课程中学员收获满满。

“是什么？为什么？干什么？怎么干”随着老师的引导，内容循序渐进，从市场宏观经济形势

分析到市场微观要素的深度研究，再到市场营销开发的操作细节和大客户关系管理体系的搭建，最后到营销人员能力提升的方式、途径。让大家了解了基建市场的基本现状和发展趋势，明白了如何构建企业的核心竞争力，学习了多种市场营销战术的具体应用，明确了客户关系管理的目标、要求以及风险，也摸清了逐步强大拓展团队的方向。

随着国家城镇化进程的加速推进，市场容量持续增加的同时竞争也日益严峻，对于建筑企业来说，挑战亦是机遇。公司也将根据需求不断推出针对性的业务培训，助力各部门、各单位落实公司统筹把控、一区一企的业务布局，不断解决现有问题，逐步提升核心竞争力，实现建筑施工板块传统领域做大做强的规划目标。

粤通公司 省公路桥梁养护职业技能竞赛获奖

文图 / 陈盛铨

9月15日，2021年广东省交通运输行业公路桥梁养护从业人员职业技能竞赛落下帷幕，粤通公司代表队在本次比赛中荣获团体三等奖，陆杜华荣获个人三等奖。

2021年广东省交通运输行业公路桥梁养护从业人员职业技能竞赛由广东省交通运输厅举办，致力全面提升广东省交通运输行业公路系统桥梁养护从业人员的业务素质和技能水平，推进公路事业持续发展。粤通公司由下属单位养护公司技术总监路万春带队，派出陆杜华、陈标、陈盛铨共三人代表深圳市交通运输局一队参加比赛。

本次竞赛分理论知识竞赛和实操技能竞赛两部分：理论知识竞赛内容包括公路桥梁养护从业人员职业道德、安全文明作业、相应的法律法规知识以及桥梁养护工程师对应的专业理论知识，占总分30%；实操技能竞赛分别从桥梁病害识别、桥梁构件病害现场常规检测以及广东省公路桥梁智能化管养系统（CBMS2020）手机APP操作共三方

面考察，占总分70%。比赛过程紧张激烈，选手们沉着冷静、细心专注，展现出精湛的专业技能水平。经过严格的裁判评比和专家评审，粤通公司代表队在众多交通行业代表队伍中脱颖而出，荣获团体三等奖，陆杜华在本次职业竞赛中表现出色，荣获个人三等奖。

通过参加此次竞赛，桥梁养护工程师们学习到更多专业的桥梁养护知识，更熟练掌握桥梁检查检测仪器使用方法和病害判别处置，同时更深刻认识到日常桥检工作的重要性。公司将把比赛成果转化到日常桥梁养护工作中，全面提升公路桥梁养护从业人员的业务素质和技能水平，加大桥梁人才培养力度，推动公司公路桥梁管养水平再上新台阶。





连续 5 个通宵，他们干了这件事……

文 / 黄朝城 图 / 黄朝城 赵震宇

经过连续 5 夜的默契配合，历时 25 个小时的奋战，9 月 15 日凌晨 5 点，随着最后一块钢板焊接任务完成，东湖水厂现状生产线格栅间至网格反应池间管道封堵施工任务顺利完成。

东湖水厂现有 35 万立方米 / 日的生产线，主要承担罗湖区供水任务，扩能改造工程的实施将为市民提供一个 60 万立方米 / 日的水质更优的全新东湖水厂。项目建设期间如何保障水厂正常供水生产和市民的用水需求成为重要任务之一。

据悉，根据东湖水厂项目一阶段基坑布置范围，格栅间至网格反应池间现状管线与基坑冲突，需对原水输送管线进行改迁拆除并用钢板封堵，以实现原水管超越臭氧接触池，确保一阶段深基坑不与原水输送管产生交接冲突。

面对时间紧、任务重、施工难度大等问题，项目部目标明确、层层分工、责任到人，积极做好施工中方案编制、制定预案等工作。同时，项目参建各方积极与粤港水务、笔架山水厂等单位沟通，通过反复测算，确定凌晨 1 点至 6 点为最佳停水时段，期间由笔架山水厂往东湖水厂每天转输水量 10 万

方 / 日，加上水厂清水池水量，保证停水期间向市政管网正常供水，实现合理停产供水过程中的施工作业。

此次管道封堵分为两处基坑独立施工，作业人员需通过人孔法兰盘多次进出 DN2000 管实施焊接作业。由于焊接作业量大、施工作业面小，需持续通风才能进行作业，闷热的环境让作业人员汗如雨下，项目部用大功率送风机不间断送风，从而保证有限空间作业的舒适性、安全性。在此期间，粤港水务、东湖水厂为工程施工给予了强有力的支持与配合，建设、监理、设计、施工等单位紧盯目标任务，连续熬夜值守，解决各类难题，确保原水管道封堵施工作业安全有序推进。

全力以赴、通宵奋战，此次封堵作业采取东湖水厂停产不停工的方式进行，圆满完成项目供水保障施工中难度较大的关键节点任务，彰显了项目部凝心聚力、团结协作的精神风貌，为后续一阶段基坑开挖前管线拆除创造了有利条件，为项目顺利开工建设奠定基础。

简讯

天健园林正式成立党支部

文图 / 曹磊磊 王涛



9 月 24 日上午，深圳市天健园林绿化工程有限公司党支部正式成立，并召开了第一次党员大会。会议在庄严的国歌声中开幕，支部筹备工作组组长作大会开场发言并通报此次党支部委员会成立大会筹备情况。大会审议通过了选举办法和委员候选人预备人名单。随后，会议采用无记名投票方式差额选举产生了支部委员 3 名。最后，会议在庄严的《国际歌》中胜利闭幕。

市企业巾帼文明岗评审会在集团公司召开

文图 / 陈普林

9 月 16 日，由深圳市总工会主办、集团工会承办的 2021 年深圳市企业巾帼文明岗第二场评审交流会在天健商务大厦 18 楼会议室举行，来自全市的 30 多名女工委干部、创岗工作业务骨干参加了本次交流活动。市总工会张宁、市建设工会周欣等参会点评，检查申报单位创岗材料。在半天评审交流中，各创岗单位进一步明确了巾帼文明岗创建要求，学习了创岗经验、技巧，感受到了巾帼文明岗的创建魅力，也对本次活动的组织安排给予好评。



天健坪山举办主题微党课比赛活动

文 / 江群芳 图 / 敖志

9 月 27 日，天健坪山建设公司党支部组织开展了“新征程 面对面”主题微党课比赛活动，对新发展阶段、新发展理念、新发展格局等重要内容进行全面解读。来自支部的 14 位党员主讲人，结合个人工作生活实际和思考实际进行分享和阐述。最终，通过激烈角逐，来自龙华代建项目部的韩蕴舒婕、综合办公室江群芳、金辉路综合管廊项目部的陈煜伟等多人获得荣誉奖项。



布吉三期设备正式进入单机调试阶段

文图 / 罗大斌

9 月 28 日，布吉水质净化厂三期工程正式开始单机调试工作，首先调试的设备有二沉池非金属链条刮泥机、磁混凝高效沉淀池刮泥机，调试结果运行正常，得到了参建各方的一致认可。此次设备调试，标志着布吉三期工程正式进入设备安装调试阶段，为实现后续节点目标奠定了坚实基础。

布吉三期项目获省行业协会I类成果奖

文图 / 罗大斌

9月10日，广东省水利水电行业协会召开2021年度广东省水利工程建设质量管理小组成果发表评价暨交流学习大会，天健一建布吉三期项目QC小组申报的两项QC成果均荣获2021年广东省水利工程建设优秀质量管理小组成果I类成果。一等奖：QC小组成果《水质净化厂中墙体变形缝的一次验收合格率》；一等奖：QC小组成果《提高特殊地质条件下钻孔灌注桩成孔一次合格率》。



天健城市服务党支部举办党史知识竞赛

文 / 王金辉 图 / 王金辉 张永贤

9月24日，天健城市服务党支部“学党史 跟党走”党史知识竞赛在鲁班大厦负一楼党员活动中心成功举办。竞赛由公司党支部主办，深圳区域党建工作组协办，来自公司本部、深圳区域公司、6个事业部党建工作组共30名员工组成10支队伍参赛。参赛人员经过认真准备，在赛场上展现出良好的综合素养，由6支胜出的参赛队伍参加总决赛。最终决出团队冠亚军各1名、最佳组织奖3名、个人赛前三名。党支部书记杨益涛等人现场观赛，并为获奖者颁奖。



市政总专项培训中层管理人员能力提升

文图 / 王诗瑶

9月18日，市政总公司在天健创业大厦12楼会场组织开展了2021年第二期中层管理人员专项培训，各单位中层管理人员共80余人参加了本次培训。市政总公司工程与安全总监彭晓钢对新版《安全生产法》的修订历程、精神与原则进行了详细讲解。市政总公司纪委书记朱兴龙对党风廉政建设内容、廉洁从业内涵与要求、党的纪律分类与违纪处分等方面进行了解读，同时强调，中层管理人员务必要坚守底线、不碰红线，牢固树立廉洁从业意识，以身作则、争当表率。

路桥公司总结上半年技术管理工作

文图 / 鲍莹莹

9月4日下午，路桥公司在新大礪项目部会议室召开2021年上半年技术管理总结会，总结分析上半年技术管理工作情况，研究部署下半年工作安排。会议由公司总工程师张建同主持，技术质量部部长刘斌、总工室成员、各项目总工等十余人参加。各项目总工根据项目当前进展情况、技术管理工作亮点、技术管理工作中存在的不足及解决措施等方面的内容依次汇报了2021年上半年《项目部技术管理工作》。



斜阳无睹看斜阳，山色有无俱染黄
摄 / 谢迪

日本大成建设集团建筑工业化管理模式 的分析

文 / 严璐

“从装配式建筑的角度出发，通过对日本建工行业巨头大成建设集团（下称“大成建设”）经营管理模式的研究，借鉴其先进经验，并对公司发展装配式建筑提出相应建议。”

日本装配式建筑发展概况

二战后，日本面临严重的“房荒”问题。为应对巨大的市场需求，日本建筑企业纷纷探索以装配式施工方式建造低成本住宅。进入 20 世纪 70 年代以后，随着基础建设逐年减少，市场规模逐步走向下坡。与此同时，在日本政府强有力的支持下，装配式建筑得到飞速发展。自 2008 年以来，通过日本建筑中心相关标准认定的装配式住宅平均每年新建 13.5 万户，这个规模接近《“十三五”装配式建筑行动方案》提出的我国到 2020 年的整体目标。

根据总务省发布的《令和 2 年度建筑着工统计调查报告》，2020 年日本所有开工总建筑面积中，木结构建筑占 44%，钢结构建筑占 35%，钢筋混凝土结构建筑占 19%。同年新建住宅中，木结构住宅占 58%，钢结构住宅占 14%，钢筋混凝土结构住宅占 27%。其中，新建装配式住宅中钢结构、木结构和钢筋混凝土结构的比例分别为 88%、10% 和 2%，钢结构占据了绝对主导地位。

大成建设装配式建筑管理模式

（一）大成建设基本情况

大成建设为日本建筑和工程行业巨头，其业务以建筑施工、土木工程和房地产开发为主，兼涉工程设计、环保技术及设施、构件生产、高尔

夫球场运营等业务。公司前身为大仓土木组有限公司，成立于 1917 年，历经百余年的市场竞争和发展，在资质、信用、管理、技术、人员等方面积累了较强优势。截至 2021 年 3 月底，公司总资产 16.46 兆日元（折合人民币约 963.97 亿元），净资产 6,695 亿日元（折合人民币约 392.23 亿元），实现营业收入 11.45 兆日元（折合人民币约 670.67 亿元）。

大成建设走“强总部”发展路线，集团总部设置新事业企划部、管理本部、安全本部、能源本部、营业总本部、建筑总本部、技术中心等 17 大部门，下辖近百个小部门，组织规模庞大。除秘书部、监察部等少数部门以外，其余部门围绕工程本身而设置，集中了设计、采购、资金、技术、质量、项目控制等诸多功能。集团旗下拥有全资及控股子公司 43 家、参股子公司 37 家、支店（分支机构）15 家、营业所（营业厅）42 家。

（二）装配式建筑管理模式

大成建设经营范围包括与建设工程有关的全部规划、测量、设计、监理、施工及技术咨询等，因此可以对工程项目实施从项目规划到最终交付和提供维修更新的交钥匙总承包管理。

1. 研发设计管理

装配式建筑研发管理方面，采取总部技术

中心集中管理，若干个实验室专业化发展的模式。在技术中心的规划下，围绕工业化住宅施工工艺、工程管理、生态环保等课题，由结构实验室、风噪音实验室、火灾实验室、人与空间实验室、建材与环境实验室、机械化施工实验室等 13 个专业实验室独立开展研究，各实验室活动具有较高的自主权。该模式既能保障集团整体科技优势的发挥，又能强化对不同专业和领域的建筑产品的研发需求，加强科技信息的纵向交流和横向共享。

装配式建筑设计管理方面，总部建筑总本部的设计本部统筹大规模不动产或重要住宅的设计开发，所属大成 ULEC 股份有限公司、大成建设房屋股份有限公司等子公司侧重于民用住宅或零散住宅的设计开发。设计本部下辖建筑设计部、结构设计部、设备设计部、专门·先端设计部、核能设计部等部门，主要是针对装配式建筑全过程的设计特点而设置。对于具体的设计项目，设置项目负责人及各专业负责人，专业负责人来自设计本部下辖部门，通过各阶段各专业的协同设计与配合，为工程提供全面的设计咨询服务。在设计前期策划上，以集团开发的设计软件为主体，依据总体规划、结构形式、所在地区、气候特色等因素，迅速产出最优化的方案。之后项目负责人及专业负责人进一步完善软件产出的方案，让总承包的利润点发生在设计前期策划上，做到设计、成本、施工深度融合。

2. 装备制造管理

大成建设总部设置设备本部，负责统筹不动产、机械装备及土地等固定资产管理。其中，装备制造主要通过成和 Renewal Works 股份有限公司（下称“成和 Renewal Works”）开展。公司前身为成和机械有限公司，于 1956 年从大成建设机械部门独立为法人公司，2005 年更名为成和 Renewal Works。公司经营范围包含工程机械器具、材料的制作、修理、买卖、租赁以及上述业务的中介及代理，土木建筑工程及房屋建设工

程的调查、策划、测量、设计、监理及施工，物流运输许可等，旗下运营大宫工厂和白冈机械材料中心，目前二者合并为机械中心，统一向大成建设供应工程总承包项目所需机械设备，包括装配式建筑机械设备类装配式混凝土制品及预制构件生产设备，PC 自动化生产线、干砂浆、灰泥、砂浆设备等。

3. 构件生产管理

大成建设在日本各地拥有多个 PC 构件厂、钢构件厂，这些构件厂主要满足大成建设在建项目的需求。由集团总部规定构件生产及加工的标准流程，构件厂的生产部门严格按照总部制定的标准流程完成生产任务，其质量部门在中央控制室全程监控构件生产过程，并在生产不同阶段对混凝土流动性、压缩强度及瓷砖粘结强度等指标进行测验，通过所有阶段的测验后，合格的成品方可起货。

4. 施工组织管理

装配式建筑施工管理方面，在总部技术中心研发下，利用信息技术及现代工程项目管理技术，建立了名为“G-NET”的高度统一、全面共享的信息化管理平台。该平台包含工程月报管理、业绩管理、设备管理、资金管理等各大系统。大成建设在国内和国外的各施工现场设立作业所（项目部），作业所由所长全面负责，同时在各区域设置支店，对当地作业所进行管理和监督。每月，作业所所长使用工程月报管理系统向支店和总部报告工程损益管理情况；支店店长使用业绩管理系统向总部报告短期目标完成情况和工作计划，使用资金管理系统向总部报告经费和收支情况。通过该系统，总部对各支店、作业所实施资金管理、损益管理、目标管理、物资供应管理等工作。

（待续）

（作者系集团董事会办公室员工）



征文·“百名党员百个感人故事”之十二·

龙桂华博士——十年磨一剑

文图 / 孙建彬



龙桂华小档案

- 2003年11月22日入党；
- 现任特区建工集团旗下天健隧道总工程师；曾荣获2016年天健集团“优秀工作者”，2019年天健集团“十大劳动模范”，2020年天健集团“优秀共产党员”等荣誉。2017年被聘为深圳建筑业协会专家委员会专家，同年被深圳市认定为市高层次后备人才，2019年被认定为龙华区“龙舞华章”高层次A类人才，2021年“龙桂华工作室”被评“深圳市示范性劳模和工匠人才创新工作室”。

“君子欲讷于言而敏于行”。说得少做得多，这是身边的同事初见龙桂华博士时的共同印象。尽管看起来内向，但一谈到工作，他就兴致盎然，思路清晰，能滔滔不绝地跟你说不半天。十年磨一剑，龙桂华来到天健整整10年，先后在天健集团&浙江大学博士后工作站、市政总技术研发中心、市政总工程师技术部、天健隧道公司工作，参与了天健近年来的许多重大工程建设。

痴迷工作，用奋斗打造青春最亮丽的底色

“无奋斗不青春！奋斗是青春最亮丽的底色。”无论在何种岗位，龙桂华始终勤勤恳恳，兢兢业业。2015年，在惠大高速项目，左右六车道总长约300公里的沥青层厚度测量，龙桂华白天顶着烈日在外进行数据采集，晚上加班到深夜分析和整理数据，只为了第二天的沥青摊铺厚度精确可控。在他“白加黑、五加二”的勤干实干下，惠大高速项目路面沥青摊铺将量控制在了合理范围，成本降低了约300万元。摊铺效果良好，一次性通过省质检，顺利通过业主验收。

深圳地铁9号线BT项目9102/9702标，是集团当时单个标造价最高的直管项目。该项目施工难度大，需穿越香蜜新村、香蜜新村东区等老旧建筑物，且部分区间穿越地层极复杂，为全、强、中、微风化花岗岩地层、富水砂砾地层等上软下硬地层、全断面硬岩及富水地段。该类地层盾构掘进困难，喷涌、超排、刀具磨损严重，且超挖控制难度极大、易引起地面坍塌，同时带压进仓换刀作业风险大。工程建设，测量先行。龙桂华为该项目创新性应用孔中雷达和超高密度电法对整个盾构区间进行了地质超前探测，摸清了地下岩层发育情况。同时还在地面进行管线探测和隧道沿线地下空洞探测，调查清楚了地下管线的精确位置和地层扰动的详细情况，减少了探挖次数，降低了事故风险概率，节约了项目成本。深圳地铁9号线也荣获广东省建筑业协会颁布的“二〇一八年度广东省建设工程优质奖”、“二〇一八年度广东省建设工程金匠奖”、二〇二〇年国家优质工程金奖。

在光明滑坡坑体治理工程，龙桂华勇挑重担，

肩负该项目总工使命，通过分析现场实际并带头筹划施工组织设计，多次组织专家对存在的重大风险源进行分析讨论，并从人、料、机方面统筹安排消除二次滑坡的重大风险隐患，优化技术方案保证了设计安全和施工成本的节约。在这个深圳近年来最冷的冬天里，龙桂华不畏风雨严寒和艰苦作业环境，坚守岗位，与现场的队伍一道，出色完成了政府交予的任务。

不忘初心，用行动丈量共产党员的使命

“党员就应发挥先锋模范作用。不忘初心，不辱使命！”工作中，龙桂华始终坚持政治本色，无论什么样工作，只要是组织交付的，他都能着眼大局，身体力行，迎难而上。

2018年8月29日至30日，深圳遭遇了1952年以来8月最强大暴雨。龙桂华时任布吉河项目总工。而布吉河项目包括布吉河干流及水径水、塘径水、大芬水三条支流，整治长度达12.49公里，点多、线长、面广。受大暴雨影响非常大，现场管理充满挑战。为做好现场安全管控，保障了项目人员财产安全，龙桂华带队顶着狂风暴雨，连夜奔赴大芬木棉湾实验学校、金运路龙岗粮库、水径水泰昌工业区等易涝点，24小时巡视检查，排查隐患，转移人员。

“无论是项目的基层员工，还是公司的管理者，都要时刻坚持从企业的集体利益出发，个人的目标要符合企业大局的要求，将个人的前途和企业的命运联系起来。”既讲政治，也讲奉献，服从组织安排，总是出现在急、大项目一线上，用自己最坚实的脚步，在工地上绘出一抹饱含担当和奉献的党性“红”。2018年，龙桂华被市政总评选为优秀共产党员。

专注科研，用新工艺引领集团高质量

“科技是第一生产力。”作为集团引进的第4位博士后，龙桂华无论在公司还是项目，一直没有放松过科研开发工作，并积极致力于将研发成果转化实际效益。

在主持《深圳盾构隧道地质超前预报方法技

术研究》课题期间，龙桂华对每个断面的探测试验，都是亲力亲为，无论刮风下雨，都坚持在现场操作仪器探测，研究成果给企业带来了较大的经济和社会效益。

为维护技术中心资质，提升企业科技创新水平，龙桂华前后承担了多项外委课题研发项目。交委项目《深圳市道路工程施工技术指引》和《深圳市桥梁工程施工技术指引》提高了建筑施工水平；住建局课题《深圳市建筑废弃物综合利用激励办法》和《深圳市建筑废弃物分类排放收费标准》促进了建筑废弃物的节能减排和综合利用。同时也承担了企业的近10项课题，获得发明专利5项，实用新型专利7项，省级工法4项，市级工法4项，主编和参编规范4项，发表核心期刊以上论文25篇，省市行业协会奖励10余项。

作为天健隧道公司的总工，龙桂华高度关心公司的发展，提出要以增强企业技术创新实力和市场竞争为导向，以技术负责人身份组织技术人员不断学习对标企业的先进技术和管理经验，加强“产学研”建设和高校研究所合作，不断经验总结和自主创新，加强人才培养和团队建设，争取早日实现在业务拓展上与对标企业看齐，在技术管理上赶超对标企业。





征文·纪念中国共产党成立 100 周年“**黨旗飄在我心中**”之十三·

“隧道人”的百年党史情怀

文 / 彭香桂

“唱支山歌给党听，我把党来比母亲；母亲只生了我的身，党的光辉照我心……”今年是中国共产党成立 100 周年，这首《唱支山歌给党听》唱遍祖国大地，从江南到江北，从街头到巷尾，全国人民都在用最动人的旋律再唱红歌给党听，用最真挚的情感表达对党的拳拳之心。

百年峥嵘岁月，百年春华秋实。在祝中国共产党成立 100 周年之际，我开始在学习百年党史中汲取奋进力量。拂去历史尘埃，翻开党史扉页。百年前的中国，主权丧失，军阀割据，民不聊生。中国共产党成立以来，带领全国各族人民从打破困境到打开局面，从开辟新路到开创伟业。从嘉兴南湖的红船，到南昌八一起义，从井冈山的星星之火，到于都河长征第一渡，从遵义会议的拨乱反正，到重庆谈判千辛万险，从新中国成立时一穷二白，百废待兴，到现在位居世界强国之列。一代代共产党人坚定理想信念、前赴后继、无私奉献，让我们不断实现民族复兴、国家富强。

“天地英雄气，千秋尚凛然”。百年前有夏明翰身陷囹圄慷慨就义以生命信仰主义，有李中权一家 9 口参加红军，始终跟着队伍走的信念。有方志敏、恽代英、江竹筠、焦裕禄、杨业功、张富清等对党

忠诚的楷模。今时今日，放眼中华大地，无论是抗洪抢险第一线还是疫情防控最前端，处处都能看到高高飘扬的党旗下集结着忠诚坚定的党员干部。

传承红色基因，为群众办实事。为庆祝中国共产党成立 100 周年，充分发挥出党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，隧道公司组织深入开展党史学习教育，带领公司全体党员共同回望党的百年红色历程，同时，公司深入开展“我为群众办实事”系列活动，在深圳河项目部实地走访了富民市场；在地铁 16 号线项目部筑起了疫情防控的堡垒。全体党员联合各项目周边社区、学校等单位开展了志愿服务活动，用实际行动担负起为民谋利益、添福祉的责任。红色基因，蓝色身姿。“隧道人”从党的百年伟大奋斗历程中汲取继续前进的智慧和力量，以实际行动履行社会责任，彰显国企担当！

生逢盛世，当不负盛世。一百年前，一群新青年高举马克思主义思想火炬，在风雨如晦的中国苦苦探寻民族复兴的前途。作为新时代的中国青年——我，也要不负时代，不负韶华，不负党和人民的殷切期望。

（作者系市政隧道公司员工）



四十年的打磨 练就了雷铁正一身过硬的本领

文图 / 建工学院运营部

8 月 11 日，广东省第二届职业技能大赛暨乡村振兴职业技能大赛刚刚在湛江市落下帷幕。在参赛的 325 名选手中，52 岁的雷铁正是年龄最大的一位，然而他却用一堵高颜值、零误差的造型墙征服了所有人，一举拿下砌筑项目的金牌。

再次见到雷铁正时，他正坐在食堂的桌子前吃早饭，眼睛里布满的红血丝使得他的疲惫得到了验证，雷师傅说比赛实在太紧张了，导致他几天没睡好觉，闭上眼睛就是砌筑的场景。

在此前，雷铁正从未参加过任何职业技能竞赛，所用的设备也是砌筑行业中最传统的，但他却凭借着丰富的一线从业经验和精准灵敏的手感，以领先第二名 10 分的绝对优势摘得桂冠。

当问到雷铁正的“制胜法宝”时，他说：“没有别的窍门，多练多学就是最好的方式。”实战是最好的训练，与远在东京的奥运健儿们一样，象征最高荣誉的奖牌背后是日复一日的练习。

雷铁正出生于湖北荆州的一个农村，第一次接触砌筑还是在舅舅成立的建筑队里。建筑队所有的项目中，雷铁正最感兴趣的就数砌筑了，因此初中辍学后，他就顺理成章地跟着舅舅进入了这一行业，那一年，雷铁才正刚满 15 岁。

从 15 岁干到 52 岁，在砌筑行业干了半辈子的雷师傅从未有过换行业的想法，近四十年的打磨练就了雷铁正一身过硬的实操本领。在工地上，

雷师傅的活儿是干得最整齐最出色的，每个月发的工资也是所有工友中最高的。

回忆这些年在工地干活的经历，雷师傅总结说并不是自己的天赋高于他人，而是在做每个项目的时候都比别人更踏实，也更用心。

或许在一个行业坚持干上几十年不算难事，但要把潜心钻研的工作态度保持几十年却并不容易，这种精神体现在雷师傅身上，正是恪尽职守、苦心孤诣的敬业精神。

谈到这次比赛雷师傅直言，自己没什么文化，只能从事体力劳动，做砌筑这么多年了，只知道要尽最大的能力把工作做到最好，从没想过在这一行还能干出名堂来。

当得知自己要代表公司去参加比赛时，雷师傅还直担心自己这一去又要耽误工期了，但是自从他在 6 月 17 日的广东省职业技能大赛深圳选拔赛中，获得砌筑项目的第二名以后，雷师傅就对下一次的省级比赛充满了期待。

“对于省内的比赛，我没想过说要拿第一，但觉得冲击一下前三名还是有希望的。”雷师傅如是说。简单地修整后，7 月 10 日他就来到特区建工学院，开始了他为期一个月的赛前集训。

这次培训专门针对比赛进行的系统、高效的训练，从专业技巧到理论结构，从赛制解析到现场模拟。随着培训的慢慢深入，雷师傅砌筑作

品的垂直度、平整度误差也越来越小。在自信心不断增强的同时，“拿个奖回来”的想法也越来越强烈。

然而雷铁正得奖的信念并不是只是源自于对自己的期许，培训的这段时间，吃住都和老师们在一起，他深深感受到来自他们的尊重和关爱。

集训很辛苦，尤其是赛前那几天，训练时间基本都要从早 7 点练习到晚 8 点，老师们不但全程陪同指导他，更是会趁吃饭和休息的时间，给他做心理疏导。

在雷铁正心里，这个奖项是对自己技术的肯定也是对老师们辛苦教导的回报。“老师们教导我有这个成绩，他们都很辛苦，我只是一个农民工，老师们还那么尊重我，我觉得很幸运能来到这里，我得拿个奖来回报他们我心里才会好受些，这是我的真心话。”雷师傅真诚地说道。

团队的力量是伟大的，它是一个人冲锋陷阵时的底气和支撑。

雷师傅的指导老师杜山，也在此次广东省第二届职业技能大赛中担任了裁判。谈到此次雷师傅的获胜他表示，之所以有信心冲在前面，是因为有特区建工学院这样坚实的后盾，从设备的供给、培育模式的制定以及课程的编排，无不体现了高标准、高质量。比赛是验证优质教育的一个有效



“没有别的窍门，多练多学就是最好的方式。”

—— 雷铁正

方法，雷铁正的获胜证明了从选拔到比赛的路子是正确的，特区建工学院为职业培训开垦出了一块肥沃的土壤，相信有更多的人都能在这里成长为成为国之工匠。

近年来，职业教育得到了国家的高度重视和社会的广泛参与。职业技能竞赛是职业教育的重要载体，国家对职业技能竞赛的大力度扶持使得社会上“重普轻职”、“重学轻工”观念的发生了根本性转变。

雷师傅也兴奋地告诉记者，之前他的工友们不知道比赛的好处都不愿意参与，这次回去他们看到国家这么重视，还有这么多的补贴，心态上肯定有变化，下次比赛指定都抢着来了。

虽然这次比赛能让雷师傅在职业发展道路上实现大跨步，但他还是表示自己会以不变应万变。

“做人要有始有终，先把这个项目做完，以后怎么样还是听公司安排，市政总公司平台大、发展好，薪酬待遇也高，适合我们这些工人在这里。而且现在集团上下对我都很重视。”说完这些，雷师傅又挠挠头补充了一句，“我就想快点回工地，活还没干完呢。”

雷师傅的朴实憨厚打动了在场的所有人，具备工匠精神的人是向内收敛的，他们隔绝外界纷扰，凭借执着与专注为从平凡之中脱颖而出。这种态度体现的正是善于学习，勤于攻关的金刚钻精神，甘于寂寞、坚忍不拔的苦行僧精神，努力把品质从 99% 提升到 99.99% 的鲁班精神。

现在的雷师傅已经踏上了回工地的旅程，短暂的休息后，他又将回到特区建工学院继续学习，为国家级的职业技能大赛做准备。

中国物业服务企业综合实力500强



天健城市服务 荣膺“综合实力 500 强”第 42 名

文图 / 李梦雨

9 月 23 日，2021 中国物业服务企业综合实力 500 强及相关榜单揭晓。天健城市服务公司凭借雄厚的综合实力，荣膺“2021 中国物业服务企业综合实力 500 强”第 42 位、“2021 中国智慧物业服务领先企业”“2021 中国公众物业服务领先企业”三项荣誉。天健城市服务公司凭借多年来的高品质专业服务、高质量科技创新、多业态品牌输出，再次跻身全国综合实力 50 强榜单。

2021 中国物业服务企业综合实力 500 强及相关榜单研究成果是通过科学、公正、客观的评价指标体系和评价方法得出，对物业服务企业的运营规模、经营状况、盈利能力、成长潜力、服务质量、社会责任等全方位衡量，旨在激励物业管理行业优秀企业做大做强，发挥头部企业的示范引领作用，加快推动行业向现代服务业转型升级，具有行业风向标意义。

天健城市服务公司成立于 1991 年，迄今刚好三十年，公司砥砺前行，几经蜕变，紧跟时代发展

潮流，在新时代开启新征程，把“满足人民对美好生活的向往”当成奋斗目标，在物业管理、城市服务、科技赋能、党建品牌、社区服务等多点发力，努力为构建和谐社区、助推城市高质量发展添砖加瓦。经过三十年积累沉淀，公司业务范围覆盖全国 34 个核心城市，形成独具特色的社区综合物业服务和“物业城市 + 商业运营 + 商企服务”三轮驱动的品牌服务特色。

面对不断更迭升级的服务需求，天健城市服务公司紧跟 5G、大数据等时代潮流，紧贴客户需求，积极创新科技应用，以科技赋能服务升级。在持续研发“天健蜜生活”智慧平台基础上，科学合理搭建多种服务场景，打造集物业收费、智慧停车、社区服务、城市服务等系统功能为一体的综合智慧平台，为业主及客户提供高效便捷的服务，为城市提供全场景、一体化、数字化、智慧化的服务供给。