

天健置业2023年5月份（第一批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2023年5月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
1	市政大厦105-1	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	151	120	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
2	景田综合市场A301-304	深圳市福田区景田路	空置	办公	234.68	100	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
3	景田综合市场肉档1	深圳市福田区景田路	空置	商业	个	3087	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
4	天健创业大厦1902	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	46.75	100	否	否	1年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
5	天然居商业中心-L2-1-2	深圳市福田区香梅路	空置	商业	145	140	否	2个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
6	景田综合市场A317-318	深圳市福田区景田路	空置	办公	191.36	100	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
7	天然居商业中心-L1-3、4	深圳市福田区香梅路	空置	商业	305.74	180	否	2个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
8	景田综合市场A137	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	44.93	230	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
9	市政大厦218	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	98	120	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
10	景田综合市场A702	深圳市福田区景田路	空置	公寓	50.26	85	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
11	景田综合市场A129	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	54.18	190	否	否	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
12	市政大厦211	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	195	120	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
13	景田综合大楼B301-2	深圳市福田区景田路	空置	办公	100	95	否	1个月	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
14	景田综合市场蔬菜档7	深圳市福田区景田路	空置	商业	个	2000	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
15	景田综合市场招商档9	深圳市福田区景田路	空置	商业	个	1900	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
16	景田综合市场A319-321	深圳市福田区景田路	空置	办公	277.94	100	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
17	景田综合市场肉档3	深圳市福田区景田路	空置	商业	个	2100	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
18	天健创业大厦1918	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	否	否	1年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
19	香蜜新村7栋G7	深圳市福田区红荔西路	空置	住宅	89.92	60	否	否	1年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
20	市政大厦209	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	38	120	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
21	市政大厦210	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	40	120	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
22	景田综合市场N9	深圳市福田区景田路	空置	商业	28.92	150	否	1个月	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
23	景田综合市场A323	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	52.52	100	第三年递增5%	1个月	5年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
24	景田综合市场蔬菜档10	深圳市福田区景田路	空置	商业	个	2205	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
25	景田综合市场招商档8	深圳市福田区景田路	空置	商业	个	2205	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
26	景田综合大楼B109	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	51.57	350	第三年递增5%	1个月	3年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
27	坑梓厂房综合楼317、319	深圳市坪山区坑梓街道秀沙	即将到期	宿舍	32	15	否	否	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
28	天健创业大厦1911	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	否	否	1年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
29	坑梓厂房综合楼327	深圳市坪山区坑梓街道秀沙	即将到期	宿舍	16	15	否	否	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
30	市政大厦412	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	108	120	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
31	市政大厦101B	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	110	120	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
32	景田综合市场肉档2	深圳市福田区景田路	空置	商业	个	2095	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
33	景田综合市场A127	深圳市福田区景田路	空置	商业	72.47	160	第三年递增5%	1个月	3年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
34	景田综合市场肉档4	深圳市福田区景田路	空置	商业	个	3087	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
35	景田综合市场招商档3	深圳市福田区景田路	空置	商业	个	1985	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
36	坑梓厂房综合楼325、333	深圳市坪山区坑梓街道秀沙	即将到期	宿舍	32	15	否	否	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
37	景田综合市场A139	深圳市福田区景田路	空置	商业	44.93	230	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
38	景田综合市场招商档10	深圳市福田区景田路	空置	商业	个	2205	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
39	景田综合市场A324	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	140	100	第三年递增5%	1个月	5年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
40	景田综合市场A113	深圳市福田区景田路	空置	商业	34.89	160	否	1个月	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
41	景田综合市场招商档4	深圳市福田区景田路	空置	商业	个	1900	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
42	天健创业大厦1916	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	66.6	100	否	2个月	1年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
43	景田综合市场A132	深圳市福田区景田路	空置	商业	134.8	230	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
44	景田综合市场A310-312	深圳市福田区景田路	空置	办公	277.94	100	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
45	景田综合市场A134	深圳市福田区景田路	空置	商业	44.93	230	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
46	景田综合市场A133	深圳市福田区景田路	空置	商业	44.93	230	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
47	景田综合市场A315-1、316	深圳市福田区景田路	空置	办公	100.52	100	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
48	坑梓厂房综合楼330	深圳市坪山区坑梓街道秀沙	即将到期	宿舍	16	15	否	否	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
49	市政大厦403	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	42	120	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
50	景田综合市场肉档5	深圳市福田区景田路	空置	商业	个	2205	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
51	景田综合市场A325	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	140	100	第三年递增5%	1个月	5年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
52	天健创业大厦1917	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	66.6	100	否	2个月	1年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
53	坑梓厂房综合楼318、322、324、326、328	深圳市坪山区坑梓街道秀沙	即将到期	宿舍	80	15	否	否	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
54	景田综合市场A322	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	50	100	第三年递增5%	1个月	5年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
55	市政大厦303	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	133	120	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
56	天然居商业中心-L3-4-2	深圳市福田区香梅路	空置	商业	442.88	140	否	2个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
57	景田综合市场A136	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	44.93	230	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
58	景田综合市场招商档5	深圳市福田区景田路	空置	商业	个	2205	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
59	景田综合大楼B204	深圳市福田区景田路	空置	商业	90	95	否	1个月	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
60	天然居商业中心-L2-6-1	深圳市福田区香梅路	空置	商业	304.56	140	否	2个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
61	坑梓厂房综合楼329	深圳市坪山区坑梓街道秀沙	即将到期	宿舍	16	15	否	否	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司

二、招租有效期：挂网起止时间为2023年5月8日至2023年5月19日。

三、招租信息网站：深圳交易咨询集团有限公司<http://new.sztc.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号缤悦荟（原景田综合市场）A404室

天健创业大厦：蔡女士 13823637777

天健商务大厦：郭女士15820405550

景田综合市场、景田综合大楼、香蜜新村、香蜜三村：高先生13682580332

市政大厦、天然居商业中心：朱先生18680328980

龙岗项目、坑梓厂房：周女士13302312760

深圳市天健置业有限公司

2023年5月8日