

## 天健置业2026年8月份（第七批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2026年8月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

### 一、招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称       | 物业地址           | 物业状态        | 租赁用途         | 出租面积<br>(个) | 租金底价 | 租金递增比<br>例 | 免租期<br>限 | 租赁期限<br>(月) | 是否<br>允许<br>二次<br>装修 | 是否<br>允许<br>转租<br>分租 | 是否涉<br>及优先<br>承租权 | 产权单位名称         |
|----|------------|----------------|-------------|--------------|-------------|------|------------|----------|-------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------|
|    |            |                | 空置/即将到<br>期 | 办公/住宅<br>/商业 |             |      |            |          |             |                      |                      |                   |                |
| 1  | 天健和瑞府1栋119 | 光明区新湖街道东曦路128号 | 空置          | 商业           | 36.40       | 170  | 0,0,5,0,5  | 3个月      | 5年          | 是                    | 否                    | 否                 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 |
|    | 天健和瑞府1栋125 | 光明区新湖街道东曦路128号 | 空置          | 商业           | 42.57       | 150  | 0,0,5,0,5  | 4个月      | 5年          | 是                    | 否                    | 否                 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 |
| 2  | 天健和瑞府1栋139 | 光明区新湖街道东曦路128号 | 空置          | 商业           | 71.69       | 100  | 0,0,0,3,0  | 4个月      | 5年          | 是                    | 否                    | 否                 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 |

二、招租有效期：挂网起止时间为2026年8月20日至2026年8月26日。同步阳光租赁平台响应有效期截止2026年12月31日。

三、招租信息网站：阳光租赁平台<https://rent.szexgrp.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

### 七、招租地址及电话

地址：深圳市光明区新湖街道东曦路128号

光明区天健和瑞府：邓女士17371433005

深圳市天健置业资产运营有限公司  
2026年8月20日