

天健置业2026年7月份（第七批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2026年7月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积 （个）	租金底价	租赁期限 （月）	是否 允许 二次 装修	是否 允许 转租 合租	是否涉 及优先 承租权	产权单位名称
			空置/即将到 期	办公/住宅 /商业							
1	天健创业大厦1020	福田区商报路7号	即将到期	综合	97.38	70	36个月	是	否	是	深圳市政集团有限公司
2	天健创业大厦1410	福田区商报路7号	即将到期	综合	53.80	75	36个月	是	否	是	深圳市政集团有限公司
3	天健创业大厦1408、1412	福田区商报路7号	即将到期	综合	107.60	75	36个月	是	否	是	深圳市政集团有限公司
4	天健创业大厦1606	福田区商报路7号	即将到期	综合	53.80	75	36个月	是	否	是	深圳市政集团有限公司
5	天健创业大厦1608、1610、1612、1614	福田区商报路7号	即将到期	综合	215.20	75	36个月	是	否	是	深圳市政集团有限公司
6	天健创业大厦1611、1609	福田区商报路7号	即将到期	综合	107.60	75	36个月	是	否	是	深圳市政集团有限公司
7	天健创业大厦1810、1812	福田区商报路7号	即将到期	综合	107.60	75	36个月	是	否	是	深圳市政集团有限公司
8	天健创业大厦1904	福田区商报路7号	即将到期	综合	58.30	65	36个月	是	否	是	深圳市政集团有限公司
9	天健创业大厦1907、1909	福田区商报路7号	即将到期	综合	107.60	65	36个月	是	否	是	深圳市政集团有限公司
10	天健创业大厦1912、1914	福田区商报路7号	即将到期	综合	96.60	65	36个月	是	否	是	深圳市政集团有限公司
11	天健创业大厦1918	福田区商报路7号	即将到期	综合	53.80	65	36个月	是	否	是	深圳市政集团有限公司
12	天健创业大厦1923	福田区商报路7号	即将到期	综合	43.62	65	36个月	是	否	是	深圳市政集团有限公司
13	天健创业大厦1925、1927、1928、1929	福田区商报路7号	即将到期	综合	249.10	65	36个月	是	否	是	深圳市政集团有限公司

二、招租有效期：挂网起止时间为2026年7月14日至2026年7月20日。同步阳光租赁平台响应有效期截止2026年12月31日。

三、招租信息网站：阳光租赁平台<https://rent.szexgrp.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及以上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号景田综合市场A404

天健创业大厦：蔡女士 13823637777

深圳市天健置业资产运营有限公司
2026年7月14日