

天健置业2026年6月份（第五批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2026年6月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
1	景田综合市场A座A116	深圳市福田区景田路	空置	商业	462.00	150	0, 0, 0, 3, 0	5个月	60个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
2	景田综合市场A座2层A01、A02	深圳市福田区景田路	空置	商业	96.00	75	0	2个月	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
3	景田综合市场A座2层A03	深圳市福田区景田路	空置	商业	113.80	75	0	2个月	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
4	景田综合市场A座2层A06-9	深圳市福田区景田路	空置	商业	13.60	75	0	2个月	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
5	景田综合市场A座2层A06-8	深圳市福田区景田路	空置	商业	14.70	75	0	2个月	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
6	景田综合市场A座2层A06-1	深圳市福田区景田路	空置	商业	15.90	75	0	2个月	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
7	景田综合市场A座2层A08、A09	深圳市福田区景田路	空置	商业	159.00	75	0	2个月	36个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
8	景田综合市场A座2层A10、A11、A12、A13	深圳市福田区景田路	空置	商业	365.00	75	0	2个月	36个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
9	景田综合市场A座2层A15	深圳市福田区景田路	空置	商业	67.10	75	0	2个月	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
10	景田综合市场A座2层A16	深圳市福田区景田路	空置	商业	48.00	75	0	2个月	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
11	景田综合市场A座2层A17	深圳市福田区景田路	空置	商业	65.00	75	0	2个月	36个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
12	景田综合市场A座2层A18	深圳市福田区景田路	空置	商业	125.20	75	0	2个月	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
13	景田综合市场A座2层A19	深圳市福田区景田路	空置	商业	74.70	75	0	2个月	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
14	景田综合市场A座2层A20	深圳市福田区景田路	空置	商业	52.40	75	0	2个月	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
15	景田综合市场A座2层A66	深圳市福田区景田路	空置	商业	56.90	75	0	2个月	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
16	景田综合市场A座2层A88	深圳市福田区景田路	空置	商业	53.60	75	0	2个月	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
17	景田综合市场A座2层A05	深圳市福田区景田路	空置	商业	30.50	75	0	2个月	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
18	景田综合市场A座2层A06	深圳市福田区景田路	空置	商业	157.30	75	0	2个月	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
19	景田综合市场A座2层202	深圳市福田区景田路	空置	商业	1043.02	75	0	2个月	24个月	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司

二、招租有效期：挂网起止时间为2026年6月22日至2026年6月26日。同步阳光租赁平台响应有效期截止2026年12月31日。

三、招租信息网站：阳光租赁平台<https://rent.szexgrp.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号景田综合市场A404

景田综合市场、景田综合大楼、香蜜新村、香蜜三村、市政大院：高先生13682580332

深圳市天健置业资产运营有限公司
2026年6月22日