

天健置业2026年4月份（第二批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2026年4月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租赁期限 (年)	是否允许 二次装修	是否允许 转租分租	是否涉及 优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业							
1	市政大厦101B	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	65	150	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
2	市政大厦102	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	69	150	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
3	市政大厦105-1	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	151	145	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
4	市政大厦210	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	40	100	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
5	市政大厦218	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	98	100	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
6	市政大厦301	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	495	100	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
7	市政大厦303B	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	85.8	100	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
8	市政大厦403	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	42	100	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
9	市政大厦410-1	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	135	100	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
10	市政大厦410-2	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	60	100	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
11	市政大厦412	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	108.00	100	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
12	市政大厦416	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	83.00	100	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租赁期限 (年)	是否允许 二次装修	是否允许 转租分租	是否涉及 优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业							
13	市政大厦418	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	100	100	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
14	市政大厦509	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	95	100	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司

二、招租有效期：挂网起止时间为2026年4月3日至2026年4月10日。同步阳光租赁平台响应有效期截止2026年12月31日

三、招租信息网站：阳光租赁平台<https://rent.szexgrp.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号景田综合市场A404

市政大厦：朱先生18680328980

深圳市天健置业资产运营有限公司
2026年4月3日