

天健云途·创智中心空置物业公开招租信息公告

本公司对天健云途·创智中心（天健科技大厦）部分物业进行公开招租，相关公告如下：

一、招租物业基本信息

注：租赁面积以最终测绘面积为准；优先续租权为同等条件下优先续租权

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积	租金挂牌价格	免租期限	出租期限	递增率	是否涉及优先承租权	是否允许转租	是否允许联合承租	产权单位名称
			剩余/即将到期	办公/住宅/商铺									
1	天健云途·创智中心B栋塔楼1层架空层	深圳市南山区深云西二路	剩余	商铺	40 m²	100	/	12个月	无递增	是	否	否	深圳市天健置业资产运营有限公司
2	天健云途·创智中心B栋塔楼1层架空层过道	深圳市南山区深云西二路	剩余	商铺	14 m²	100	/	12个月	无递增	是	否	否	深圳市天健置业资产运营有限公司
3	天健云途·创智中心中庭1层楼梯间	深圳市南山区深云西二路	剩余	商铺	25 m²	100	/	15个月	无递增	是	否	否	深圳市天健置业资产运营有限公司

二、招租有效期：挂网起止时间为 2026 年 3 月 13 日至 2026 年 3 月 20 日。

三、招租特别说明事项：

意向承租方不得有任何与其拟实际使用本物业不符的意图或行为，包括但不限于：与其他意向承租方的任何联系、拟与其他意向承租方串通、拟整体转让全部合同权利义务给其他意向承租方（含其关联人、关联单位）的任何意图或行为。

四、意向承租方报名方式：招租期内，沟通相应负责人，备齐报名资料，现场报名。

① 联系人：杨小姐，联系方式：0755-82834888

② 报名资料：营业执照复印件（加盖公章）

③ 报名地址：深圳市南山区深云西二路天健创智中心 B 栋塔楼 13 层

四、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织品牌对比及竞价，并进行综合评审。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示 3 个工作日无异议后，采取协议租赁。

深圳市天健置业资产运营有限公司

2026 年 3 月 12 日