

天健置业深圳产业事业部77号大院2026年3月物业  
公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2026年3月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称       | 物业地址               | 物业状态        | 出租用途         | 出租面积/<br>m² | 租金挂牌<br>价格<br>元/m² | 免租期<br>限 | 出租期<br>限 | 递增率 | 是否<br>涉及<br>优先<br>承租 | 是否<br>允许<br>转租 | 是否允<br>许联合<br>承租 |
|----|------------|--------------------|-------------|--------------|-------------|--------------------|----------|----------|-----|----------------------|----------------|------------------|
|    |            |                    | 剩余/即将<br>到期 | 办公/住宅<br>/商铺 |             |                    |          |          |     |                      |                |                  |
| 1  | 77号大院1栋201 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 27          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 2  | 77号大院1栋202 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 51          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 3  | 77号大院1栋203 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 42          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 4  | 77号大院1栋204 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 35          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 5  | 77号大院1栋205 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 32          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 6  | 77号大院1栋206 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 33          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 7  | 77号大院1栋207 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 32          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 8  | 77号大院1栋208 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 35          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 9  | 77号大院1栋209 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 32          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 10 | 77号大院1栋210 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 35          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 11 | 77号大院1栋211 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 31          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 12 | 77号大院1栋212 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 35          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 13 | 77号大院1栋213 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 45          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 14 | 77号大院1栋214 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 35          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 15 | 77号大院1栋215 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 42          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 16 | 77号大院1栋216 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 30          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 17 | 77号大院1栋217 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 48          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 18 | 77号大院1栋218 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 34          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 19 | 77号大院1栋219 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 48          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 20 | 77号大院1栋220 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 34          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 21 | 77号大院1栋301 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 27          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 22 | 77号大院1栋302 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 51          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 23 | 77号大院1栋303 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 42          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 24 | 77号大院1栋304 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 35          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 25 | 77号大院1栋305 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 32          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 26 | 77号大院1栋306 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 33          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 27 | 77号大院1栋307 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 32          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 28 | 77号大院1栋309 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 32          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 29 | 77号大院1栋310 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 33          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 30 | 77号大院1栋311 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 31          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 31 | 77号大院1栋312 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 35          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 32 | 77号大院1栋313 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 45          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 33 | 77号大院1栋314 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 35          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 34 | 77号大院1栋315 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余          | 住宅           | 42          | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |

|    |            |                    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |
|----|------------|--------------------|----|----|----|----|----|----|----|---|---|---|
| 35 | 77号大院1栋316 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余 | 住宅 | 34 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 36 | 77号大院1栋317 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余 | 住宅 | 48 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 37 | 77号大院1栋318 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余 | 住宅 | 34 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 38 | 77号大院1栋319 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余 | 住宅 | 48 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 39 | 77号大院1栋400 | 深圳市罗湖区翠山路77号<br>大院 | 剩余 | 住宅 | 27 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |

二、招租有效期：挂网起止时间为2026年3月13日至2026年3月17日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn/html/zzxx/>

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市龙华区民乐路13号粤通综合楼A座603 张先生 18759893105

深圳市天健置业有限公司  
2026年3月12日