

## 天健云途创智中心自行招租

受产权单位委托，本公司对2025年11月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

### 一、招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称                        | 物业地址       | 物业状态    | 租赁用途     | 出租面积   | 租金底价 | 租赁期限（年） | 是否允许二次装修 | 是否允许转租分租 | 是否涉及优先承租权 | 产权单位名称     |
|----|-----------------------------|------------|---------|----------|--------|------|---------|----------|----------|-----------|------------|
|    |                             |            | 空置/即将到期 | 办公/住宅/商业 |        |      |         |          |          |           |            |
| 1  | 天健科技大厦（天健创智中心）AT-10F-01单元   | 深圳市南山区深云西路 | 在租      | 办公       | 263.14 | 70   | 5年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市政集团有限公司 |
| 2  | 天健科技大厦（天健创智中心）AT-10F-01-1单元 | 深圳市南山区深云西路 | 在租      | 办公       | 93.51  | 70   | 5年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市政集团有限公司 |
| 3  | 天健科技大厦（天健创智中心）A栋塔楼3层15、17单元 | 深圳市南山区深云西路 | 在租      | 办公       | 492.06 | 70   | 3年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市政集团有限公司 |
| 4  | 天健科技大厦（天健创智中心）A栋一层04-2      | 深圳市南山区深云西路 | 在租      | 商业       | 100    | 70   | 2年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市政集团有限公司 |
| 5  | 天健科技大厦（天健创智中心）A栋塔楼3层14、16单元 | 深圳市南山区深云西路 | 在租      | 办公       | 469.73 | 70   | 3年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市政集团有限公司 |

二、招租有效期：挂网起止时间为2026年1月19日至2026年1月23日。同步阳光租赁平台响应有效期截止2026年1月23日。

三、招租信息网站：深圳交易集团 深圳阳光租赁平台<https://rent.szexgrp.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市南山区深云西路天健云途创智中心B塔13楼

巩先生151012769246

深圳市天健置业资产运营有限公司

2026年1月19日