

天健置业深圳产业事业部华富工业园商铺项目2026年1月物业
公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2026年1月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积/ m²	租金挂牌 价格 元/m²/月	免租期 限	出租期 限	递增率	是否 涉及 优先 承租	是否 允许 转租	是否允 许联合 承租
			空置/即将 到期	办公/住宅 /商铺								
1	北座首层0-3号铺、2层0号铺	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	空置	商铺	217.5	面议	一个月	面议	面议	否	否	否
2	北座首层19-22号铺、北座二层18-20	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	空置	商铺	304.5	面议	一个月	面议	面议	否	否	否
3	北座首层25-27号铺	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	空置	商铺	130.5	面议	一个月	面议	面议	否	否	否
4	北座二层12号铺	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	空置	商铺	43.5	面议	一个月	面议	面议	否	否	否
5	北座首层8-9号铺	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	即将到期	商铺	87	面议	无	面议	面议	否	否	否
6	北座首层10-11号铺	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	即将到期	商铺	87	面议	无	面议	面议	否	否	否
7	北座首层32-33号铺	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	空置	商铺	87	面议	一个月	面议	面议	否	否	否
8	北座二层1-5号铺	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	即将到期	商铺	217.5	面议	无	面议	面议	否	否	否
9	北座二层8-11号铺	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	即将到期	商铺	174	面议	无	面议	面议	否	否	否
10	北座二层15-17号铺	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	即将到期	商铺	130.5	面议	无	面议	面议	否	否	否
11	南座首层11-13号铺	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	即将到期	商铺	130.5	面议	无	面议	面议	否	否	否
12	南座首层14-16号铺	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	空置	商铺	87	面议	一个月	面议	面议	否	否	否
13	南座首层1号铺	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	空置	商铺	43.5	面议	无	面议	面议	否	否	否
14	南座首层19号铺	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	即将到期	商铺	43.5	面议	无	面议	面议	否	否	否
15	南座首层20-21号铺	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	空置	商铺	87	面议	一个月	面议	面议	否	否	否
16	南座首层22-24号铺	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	空置	商铺	130.5	面议	一个月	面议	面议	否	否	否
17	南座首层25号铺	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	空置	商铺	43.5	面议	一个月	面议	面议	否	否	否
18	南座首层26-28号铺	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	空置	商铺	130.5	面议	一个月	面议	面议	否	否	否
19	南座首层29-31号铺	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	空置	商铺	130.5	面议	一个月	面议	面议	否	否	否
20	南座首层11-13号铺	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	空置	商铺	130.5	面议	一个月	面议	面议	否	否	否
21	南座二层1-3号铺	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	空置	商铺	130.5	面议	一个月	面议	面议	否	否	否
22	南座二层4-10号铺	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	即将到期	商铺	304.5	面议	无	面议	面议	否	否	否

二、招租有效期：挂网起止时间为2026年1月7日至2026年1月13日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn/html/zzxx/>

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。

五：意向承租方报名方式：招租期内， 备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市龙华区民乐路13号粤通综合楼A座603 钟先生13802700148

深圳市天健置业资产运营有限公司

2026年1月6日