

天健置业2025年12月份（第四批）物业公开招租信息公告\_变更

受产权单位委托，本公司对2025年12月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称        | 物业地址      | 物业状态        | 租赁用途         | 出租面积<br>（个） | 租金底价 | 租赁期<br>限（年） | 是否<br>允许<br>二次<br>装修 | 是否<br>允许<br>转租<br>分租 | 是否涉<br>及优先<br>承租权 | 产权单位名称          |
|----|-------------|-----------|-------------|--------------|-------------|------|-------------|----------------------|----------------------|-------------------|-----------------|
|    |             |           | 空置/即将<br>到期 | 办公/住宅<br>/商业 |             |      |             |                      |                      |                   |                 |
| 1  | 景田综合市场肉档1   | 深圳市福田区景田路 | 空置          | 商业           | 1           | 3087 | 1年          | 否                    | 否                    | 否                 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 2  | 景田综合市场肉档2   | 深圳市福田区景田路 | 空置          | 商业           | 1           | 2095 | 1年          | 否                    | 否                    | 否                 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 3  | 景田综合市场肉档3   | 深圳市福田区景田路 | 空置          | 商业           | 1           | 2100 | 1年          | 否                    | 否                    | 否                 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 4  | 景田综合市场肉档4   | 深圳市福田区景田路 | 空置          | 商业           | 1           | 3087 | 1年          | 否                    | 否                    | 否                 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 5  | 景田综合市场肉档5   | 深圳市福田区景田路 | 空置          | 商业           | 1           | 2205 | 1年          | 否                    | 否                    | 否                 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 6  | 景田综合市场肉档10  | 深圳市福田区景田路 | 空置          | 商业           | 1           | 2205 | 1年          | 否                    | 否                    | 否                 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 7  | 景田综合市场蔬菜档10 | 深圳市福田区景田路 | 空置          | 商业           | 1           | 2205 | 1年          | 否                    | 否                    | 否                 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 8  | 景田综合市场蔬菜档7  | 深圳市福田区景田路 | 空置          | 商业           | 1           | 2000 | 1年          | 否                    | 否                    | 否                 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 9  | 景田综合市场蔬菜档8  | 深圳市福田区景田路 | 空置          | 商业           | 1           | 2095 | 1年          | 否                    | 否                    | 否                 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 10 | 景田综合市场蔬菜档9  | 深圳市福田区景田路 | 空置          | 商业           | 1           | 2095 | 1年          | 否                    | 否                    | 否                 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 11 | 景田综合市场招商档1  | 深圳市福田区景田路 | 空置          | 商业           | 1           | 3087 | 1年          | 否                    | 否                    | 否                 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 12 | 景田综合市场招商档2  | 深圳市福田区景田路 | 空置          | 商业           | 1           | 1985 | 1年          | 否                    | 否                    | 否                 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |

| 序号 | 物业名称       | 物业地址      | 物业状态        | 租赁用途         | 出租面积<br>(个) | 租金底价 | 租赁期<br>限<br>(年) | 是否<br>允许<br>二次<br>装修 | 是否<br>允许<br>转租<br>分租 | 是否涉<br>及优先<br>承租权 | 产权单位名称          |
|----|------------|-----------|-------------|--------------|-------------|------|-----------------|----------------------|----------------------|-------------------|-----------------|
|    |            |           | 空置/即将<br>到期 | 办公/住宅<br>/商业 |             |      |                 |                      |                      |                   |                 |
| 13 | 景田综合市场招商档3 | 深圳市福田区景田路 | 空置          | 商业           | 1           | 1985 | 1年              | 否                    | 否                    | 否                 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 14 | 景田综合市场招商档4 | 深圳市福田区景田路 | 空置          | 商业           | 1           | 1900 | 1年              | 否                    | 否                    | 否                 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 15 | 景田综合市场招商档5 | 深圳市福田区景田路 | 空置          | 商业           | 1           | 2205 | 1年              | 否                    | 否                    | 否                 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 16 | 景田综合市场招商档6 | 深圳市福田区景田路 | 空置          | 商业           | 1           | 2205 | 1年              | 否                    | 否                    | 否                 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 17 | 景田综合市场招商档7 | 深圳市福田区景田路 | 空置          | 商业           | 1           | 2205 | 1年              | 否                    | 否                    | 否                 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 18 | 景田综合市场招商档8 | 深圳市福田区景田路 | 空置          | 商业           | 1           | 2205 | 1年              | 否                    | 否                    | 否                 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |

二、招租有效期：挂网起止时间为2025年12月8日至2025年12月19日。同步阳光租赁平台响应有效期截止2026年1月5日。

三、招租信息网站：深圳交易集团 深圳阳光租赁平台<https://rent.szexgrp.com/>、天健集团官网

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号景田综合市场A404

景田综合市场、景田综合大楼、香蜜新村、香蜜三村、市政大院：高先生13682580332

深圳市天健置业资产运营有限公司  
2025年12月8日