

## 天健置业2025年12月份（第三批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2025年12月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

### 一、招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称                          | 物业地址            | 物业状态    | 租赁用途     | 出租面积   | 租金底价 | 租赁期限<br>(年) | 是否允许<br>二次装修 | 是否允许<br>转租分租 | 是否涉及<br>优先承租权 | 产权单位名称        |
|----|-------------------------------|-----------------|---------|----------|--------|------|-------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|    |                               |                 | 空置/即将到期 | 办公/住宅/商业 |        |      |             |              |              |               |               |
| 1  | 天然居商业中心-L1-2                  | 深圳市福田区香梅路2006号  | 即将到期    | 商业       | 252.26 | 160  | 43个月        | 是            | 否            | 否             | 深圳市政集团有限公司    |
| 2  | 天然居商业中心-L2-4                  | 深圳市福田区香梅路2006号  | 即将到期    | 商业       | 230    | 110  | 36个月        | 是            | 否            | 否             | 深圳市政集团有限公司    |
| 3  | 天然居商业中心-L3-3                  | 深圳市福田区香梅路2006号  | 即将到期    | 商业       | 145    | 120  | 24个月        | 是            | 否            | 否             | 深圳市政集团有限公司    |
| 4  | 天健商务大厦1S01-2、1S02-1、1S05-1S07 | 深圳市福田区红荔西路7009号 | 即将到期    | 商业       | 363.72 | 220  | 60个月        | 是            | 否            | 否             | 深圳市天健地产集团有限公司 |

二、招租有效期：挂网起止时间为2025年12月8日至2025年12月19日。同步阳光租赁平台响应有效期截止2026年1月5日。

三、招租信息网站：深圳交易集团 深圳阳光租赁平台<https://rent.szexgrp.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

### 七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号景田综合市场A404

天健商务大厦、天然居商业中心：郭女士15820405550

深圳市天健置业资产运营有限公司

2025年12月8日