

天健置业2025年12月份（第二批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2025年12月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租赁期限（年）	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业							
1	景田综合市场A136	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	44.93	200	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
2	景田综合市场A137	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	44.93	200	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
3	景田综合大楼B101	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	35.76	280	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
4	景田综合大楼B104B	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	90.73	298	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
5	景田综合市场A102	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	28.03	298	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
6	景田综合市场A104	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	66.74	302	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
7	景田综合市场A125	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	80.5	242	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
8	景田综合市场A135	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	44.93	252	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
9	景田综合市场A118	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	59.54	270	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
10	景田综合大楼B202	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	410	80	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司

二、招租有效期：挂网起止时间为2025年12月4日至2025年12月17日。同步阳光租赁平台响应有效期截止12月31日。

三、招租信息网站：深圳交易集团 深圳阳光租赁平台<https://rent.szexgrp.com/>、天健集团官网

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号景田综合市场A404

景田综合市场、景田综合大楼、香蜜新村、香蜜三村、市政大院：高先生13682580332

深圳市天健置业资产运营有限公司

2025年12月4日