

天健置业深圳产业事业部华富工业园项目、南山综合楼项目2025年12月物业
公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2025年12月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积/ m²	租金挂牌 价格 元/m²	免租期 限	出租期 限	递增率	是否 涉及 优先 承租	是否 允许 转租	是否允 许联合 承租
			剩余/即将 到期	办公/住宅 /商铺								
1	华富工业园C栋宿舍304	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	即将到期	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
2	华富工业园C栋宿舍305	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	即将到期	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
3	华富工业园C栋宿舍210	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	即将到期	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
4	华富工业园C栋宿舍211	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
5	华富工业园C栋宿舍212	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
6	华富工业园C栋宿舍213	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
11	华富工业园D栋宿舍301	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
12	华富工业园D栋宿舍302	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
13	华富工业园D栋宿舍303	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
14	华富工业园D栋宿舍304	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
15	华富工业园D栋宿舍310	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
16	华富工业园D栋宿舍311	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
17	华富工业园D栋宿舍401	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	即将到期	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
18	华富工业园D栋宿舍402	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	即将到期	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
19	华富工业园D栋宿舍403	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	即将到期	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
20	华富工业园D栋宿舍404	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	即将到期	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
21	华富工业园D栋宿舍405	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	即将到期	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
22	华富工业园D栋宿舍406	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	即将到期	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
23	华富工业园D栋宿舍407	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	即将到期	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
24	华富工业园D栋宿舍408	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	即将到期	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
25	华富工业园D栋宿舍409	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	即将到期	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
26	华富工业园D栋宿舍410	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	即将到期	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
27	华富工业园D栋宿舍411	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	即将到期	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
28	华富工业园D栋宿舍412	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	即将到期	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
29	华富工业园D栋宿舍413	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	即将到期	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
30	华富工业园D栋宿舍414	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	即将到期	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
31	华富工业园D栋宿舍415	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	即将到期	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
32	华富工业园D栋宿舍416	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	即将到期	宿舍	39.06	面议	面议	面议	面议	否	否	否
33	华富工业园B栋宿舍401	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	41.01	面议	面议	面议	面议	否	否	否
34	华富工业园B栋宿舍402	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	41.01	面议	面议	面议	面议	否	否	否
35	华富工业园B栋宿舍403	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	41.01	面议	面议	面议	面议	否	否	否
36	华富工业园B栋宿舍404	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	41.01	面议	面议	面议	面议	否	否	否
37	华富工业园B栋宿舍405	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	41.01	面议	面议	面议	面议	否	否	否
38	华富工业园B栋宿舍406	深圳市龙华区大浪街道华 昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	41.01	面议	面议	面议	面议	否	否	否

39	华富工业园B栋宿舍407	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	41.01	面议	面议	面议	面议	否	否	否
40	华富工业园B栋宿舍409	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	41.01	面议	面议	面议	面议	否	否	否
41	华富工业园B栋宿舍410	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	41.01	面议	面议	面议	面议	否	否	否
42	华富工业园B栋宿舍411	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	41.01	面议	面议	面议	面议	否	否	否
43	华富工业园B栋宿舍412	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	41.01	面议	面议	面议	面议	否	否	否
44	华富工业园B栋宿舍413	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	41.01	面议	面议	面议	面议	否	否	否
45	华富工业园B栋宿舍414	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	41.01	面议	面议	面议	面议	否	否	否
50	华富工业园B栋宿舍305	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	41.01	面议	面议	面议	面议	否	否	否
51	华富工业园B栋宿舍306	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	41.01	面议	面议	面议	面议	否	否	否
52	华富工业园B栋宿舍307	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	41.01	面议	面议	面议	面议	否	否	否
53	华富工业园B栋宿舍308	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	41.01	面议	面议	面议	面议	否	否	否
54	华富工业园B栋宿舍309	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	剩余	宿舍	41.01	面议	面议	面议	面议	否	否	否
55	华富工业园B栋宿舍304	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	即将到期	宿舍	41.01	面议	面议	面议	面议	否	否	否
56	华富工业园D栋宿舍一层B	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	即将到期	办公	252	面议	面议	面议	面议	否	否	否
57	华富工业园C栋宿舍一层A	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	即将到期	办公	298	面议	面议	面议	面议	否	否	否
58	华富工业园C栋宿舍一层B	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	即将到期	办公	452	面议	面议	面议	面议	否	否	否
59	华富工业园铁皮房3A	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	即将到期	铁皮房	239	面议	面议	面议	面议	否	否	否
60	华富工业园铁皮房2B（101）	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	即将到期	铁皮房	400	面议	面议	面议	面议	否	否	否
61	华富工业园铁皮房2B（102）	深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园	剩余	铁皮房	100	面议	面议	面议	面议	否	否	否
62	南山综合楼1层1号铺	深圳市南山区海德二道3023号龙岗大厦3023-8	剩余	商铺	62.02	面议	面议	面议	面议	否	否	否

二、招租有效期：挂网起止时间为2025年11月25日至2025年12月8日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn/html/zzxx/>

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市龙华区民乐路13号粤通综合楼A座603 钟先生13802700148

深圳市天健置业资产运营有限公司

2025年11月24日