

# 天健云途 · 创智中心项目空置物业公开招租信息公告

本公司对天健云途 · 创智中心项目（原为：天健科技大厦）部分物业进行公开招租，相关公告如下：

## 一、 招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称                  | 物业地址        | 物业状态    | 出租用途     | 出租面积     | 租金挂牌价格   | 免租期限 | 出租期限 | 递增率 | 是否涉及优先承租权 | 是否允许转租 | 是否允许联合承租 | 产权单位名称     |
|----|-----------------------|-------------|---------|----------|----------|----------|------|------|-----|-----------|--------|----------|------------|
|    |                       |             | 剩余/即将到期 | 办公/住宅/商铺 |          |          |      |      |     |           |        |          |            |
| 1  | 天健云途创智中心A栋裙楼4层15、16单元 | 深圳市南山区深云西二路 | 即将到期    | 办公       | 331.21m² | 70元/m²/月 | 3个月  | 3-5年 | 无递增 | 否         | 否      | 否        | 深圳市政集团有限公司 |
| 2  | 天健云途创智中心A栋裙楼4层14、17单元 | 深圳市南山区深云西二路 | 即将到期    | 办公       | 320.57m² | 70元/m²/月 | 3个月  | 3-5年 | 无递增 | 否         | 否      | 否        | 深圳市政集团有限公司 |
| 3  | 天健云途创智中心A栋塔楼6层15单元    | 深圳市南山区深云西二路 | 即将到期    | 办公       | 280.32m² | 70元/m²/月 | 3个月  | 3-5年 | 无递增 | 否         | 否      | 否        | 深圳市政集团有限公司 |

注：租赁面积以最终测绘面积为准；优先续租权为同等条件下优先续租权

二、 招租有效期：挂网起止时间为 2025 年 11 月 18 日至 2025 年 12 月 1 日。

### 三、 招租特别说明事项:

意向承租方不得有任何与其拟实际使用本物业不符的意图或行为,包括但不限于:与其他意向承租方的任何联系、拟与其他意向承租方串通、拟整体转让全部合同权利义务给其他意向承租方(含其关联人、关联单位)的任何意图或行为。

### 四、意向承租方报名方式:招租期内,沟通相应负责人,备齐报名资料,现场报名。

1 联系人:刘先生,联系方式:0755-82834888

2 报名资料:营业执照复印件(加盖公章)

3 报名地址:深圳市南山区深云西二路天健创智中心 B 栋塔楼 13 层

### 五、交易确定方式:招租期满,如产生两名及上符合条件的意向承租方,由本公司组织品牌对比及竞价,并进行综合评审。如仅产生一名符合条件的意向承租方,经天健集团备案及招租信息网站公示 3 个工作日无异议后,采取协议租赁。

深圳市天健置业资产运营有限公司

2025 年 11 月 18 日