

## 天健置业2025年10月份（第六批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2025年10月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

### 一、招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称            | 物业地址      | 物业状态    | 租赁用途     | 出租面积   | 租金底价 | 租金递增比例        | 免租期限 | 租赁期限（年） | 是否允许二次装修 | 是否允许转租分租 | 是否涉及优先承租权 | 产权单位名称          |
|----|-----------------|-----------|---------|----------|--------|------|---------------|------|---------|----------|----------|-----------|-----------------|
|    |                 |           | 空置/即将到期 | 办公/住宅/商业 |        |      |               |      |         |          |          |           |                 |
| 1  | 景田综合大楼B103      | 深圳市福田区景田路 | 即将到期    | 商业       | 76.91  | 205  | 0             | 2个月  | 2年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 2  | 景田综合大楼B104A     | 深圳市福田区景田路 | 空置      | 商业       | 84     | 205  | 0             | 2个月  | 2年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 3  | 景田综合大楼B301-1    | 深圳市福田区景田路 | 即将到期    | 办公       | 470    | 70   | 0             | 1个月  | 2年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 4  | 景田综合市场A107      | 深圳市福田区景田路 | 空置      | 商业       | 89.92  | 231  | 0, 0, 0, 3, 0 | 4个月  | 5年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 5  | 景田综合市场A108      | 深圳市福田区景田路 | 空置      | 商业       | 126.95 | 231  | 0, 0, 0, 3, 0 | 4个月  | 5年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 6  | 景田综合市场A313      | 深圳市福田区景田路 | 空置      | 办公       | 149.2  | 70   | 0             | 1个月  | 2年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 7  | 景田综合市场A314      | 深圳市福田区景田路 | 空置      | 办公       | 58.66  | 70   | 0             | 1个月  | 2年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 8  | 景田综合市场A315-2    | 深圳市福田区景田路 | 空置      | 办公       | 16.8   | 70   | 0             | 1个月  | 2年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 9  | 景田综合市场A317-A318 | 深圳市福田区景田路 | 即将到期    | 办公       | 191.36 | 70   | 0             | 1个月  | 2年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 10 | 景田综合市场A319-A321 | 深圳市福田区景田路 | 即将到期    | 办公       | 277.94 | 70   | 0             | 1个月  | 2年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 11 | 景田综合市场N11       | 深圳市福田区景田路 | 空置      | 商业       | 25.51  | 110  | 0             | 0    | 1年      | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |

二、招租有效期：挂网起止时间为2025年10月14日至2025年10月27日。同步阳光租赁平台响应有效期截止11月10日。

三、招租信息网站：深圳交易集团 深圳阳光租赁平台<https://rent.szexgrp.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号景田综合市场A404

景田综合市场、景田综合大楼、香蜜新村、香蜜三村、市政大院：高先生13682580332

深圳市天健置业有限公司

2025年10月14日