

天健置业2025年10月份（第四批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2025年10月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租赁期限 (年)	是否允许 二次装修	是否允许 转租分租	是否涉及 优先承租权	产权单位名称
			空置/即将 到期	办公/住宅 /商业							
1	景田综合大楼B105-A	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	48.19	280.8	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
2	景田综合大楼B108	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	51.57	323.4	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
3	景田综合大楼B112	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	21.1	284.5	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
4	景田综合市场A109	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	53.92	307.2	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
5	景田综合市场A110	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	25.89	280.9	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
6	景田综合市场A112	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	38.38	138.6	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
7	景田综合市场A114-B	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	15.19	138.6	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
8	景田综合市场A117	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	59.54	254.5	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
9	景田综合市场N1	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	29.59	147.8	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
10	景田综合市场N7	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	28.92	133.9	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
11	景田综合市场N3	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	28.92	138.6	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
12	景田综合市场N8	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	28.92	138.6	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租赁期限 (年)	是否允许 二次装修	是否允许 转租分租	是否涉及 优先承租权	产权单位名称
			空置/即将 到期	办公/住宅 /商业							
13	景田综合市场N13	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	24.93	138.6	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
14	景田综合市场N15	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	24.93	129.3	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
15	景田综合市场N17	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	25.51	133.9	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
16	景田综合市场N18	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	24.93	138.6	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
17	景田综合市场N20	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	24.93	147.8	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司

- 二、招租有效期：挂网起止时间为2025年10月11日至2025年10月23日。同步阳光租赁平台响应有效期截止11月6日。
- 三、招租信息网站：深圳交易集团 深圳阳光租赁平台<https://rent.szexgrp.com/>、天健集团官网
- 四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。
- 五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。
- 六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租
- 七、招租地址及电话
- 地址：深圳市福田区景田路68号景田综合市场A404
- 景田综合市场、景田综合大楼、香蜜新村、香蜜三村、市政大院：高先生13682580332

深圳市天健置业有限公司
2025年10月11日