

# 天健置业深圳产业事业部华富工业园项目、南山综合楼项目2025年10月物业 公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2025年10月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

## 一、招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称         | 物业地址                  | 物业状态        | 出租用途         | 出租面积/<br>m² | 租金挂牌<br>价格<br>元/m² | 免租期<br>限 | 出租期<br>限 | 递增率 | 是否<br>涉及<br>优先<br>承租 | 是否<br>允许<br>转租 | 是否允<br>许联合<br>承租 |
|----|--------------|-----------------------|-------------|--------------|-------------|--------------------|----------|----------|-----|----------------------|----------------|------------------|
|    |              |                       | 剩余/即将<br>到期 | 办公/住宅<br>/商铺 |             |                    |          |          |     |                      |                |                  |
| 1  | 华富工业园C栋宿舍304 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 即将到期        | 宿舍           | 39.06       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 2  | 华富工业园C栋宿舍305 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 即将到期        | 宿舍           | 39.06       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 3  | 华富工业园C栋宿舍405 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 39.06       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 4  | 华富工业园C栋宿舍406 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 39.06       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 5  | 华富工业园C栋宿舍409 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 39.06       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 6  | 华富工业园C栋宿舍511 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 即将到期        | 宿舍           | 39.06       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 7  | 华富工业园C栋宿舍514 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 39.06       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 8  | 华富工业园C栋宿舍515 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 39.06       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 9  | 华富工业园C栋宿舍516 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 39.06       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 10 | 华富工业园D栋宿舍301 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 39.06       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 11 | 华富工业园D栋宿舍302 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 39.06       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 12 | 华富工业园D栋宿舍303 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 39.06       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 13 | 华富工业园D栋宿舍304 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 39.06       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 14 | 华富工业园B栋宿舍401 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 41.01       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 15 | 华富工业园B栋宿舍402 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 41.01       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 16 | 华富工业园B栋宿舍403 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 41.01       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 17 | 华富工业园B栋宿舍404 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 41.01       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 18 | 华富工业园B栋宿舍405 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 41.01       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 19 | 华富工业园B栋宿舍406 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 41.01       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 20 | 华富工业园B栋宿舍407 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 41.01       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 21 | 华富工业园B栋宿舍409 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 41.01       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 22 | 华富工业园B栋宿舍410 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 41.01       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 23 | 华富工业园B栋宿舍411 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 41.01       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 24 | 华富工业园B栋宿舍412 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 41.01       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 25 | 华富工业园B栋宿舍413 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 41.01       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 26 | 华富工业园B栋宿舍414 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 41.01       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 27 | 华富工业园B栋宿舍511 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 41.01       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 28 | 华富工业园B栋宿舍512 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 41.01       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 29 | 华富工业园B栋宿舍513 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 41.01       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 30 | 华富工业园B栋宿舍514 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 41.01       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 31 | 华富工业园B栋宿舍305 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 41.01       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 32 | 华富工业园B栋宿舍306 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 41.01       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 33 | 华富工业园B栋宿舍307 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 41.01       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |
| 34 | 华富工业园B栋宿舍308 | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 | 剩余          | 宿舍           | 41.01       | 面议                 | 面议       | 面议       | 面议  | 否                    | 否              | 否                |

|    |                 |                           |      |     |       |    |    |    |    |   |   |   |
|----|-----------------|---------------------------|------|-----|-------|----|----|----|----|---|---|---|
| 35 | 华富工业园B栋宿舍309    | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园     | 剩余   | 宿舍  | 41.01 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 36 | 华富工业园铁皮房2B（102） | 深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园     | 剩余   | 铁皮房 | 100   | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 37 | 西乡道班房239号铁皮平房   | 深圳市宝安区西乡街道固兴社区固戍一路239号    | 即将到期 | 住宅  | 30    | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |
| 38 | 南山综合楼1层1号铺      | 深圳市南山区海德二道3023号龙岗大厦3023-8 | 剩余   | 商铺  | 62.02 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 否 | 否 | 否 |

二、招租有效期：挂网起止时间为2025年9月29日至2025年10月17日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn/html/zzxx/>

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市龙华区民乐路13号粤通综合楼A座603 钟先生13802700148

深圳市天健置业有限公司  
2025年9月28日