

# 南宁天健商业项目 2025 年 9 月第一批商业物业公开招租信息公告

公告如下：

## 一、 招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称                             | 物业地址             | 物业状态 | 出租用途 | 出租面积     | 租金挂牌价格           | 免租期限 | 出租期限 | 递增率 | 是否涉及优先承租权 | 是否允许转租 | 是否允许联合承租 |
|----|----------------------------------|------------------|------|------|----------|------------------|------|------|-----|-----------|--------|----------|
| 1  | 南宁天健世纪花园<br>负一层 B177/178/179 号商铺 | 南宁市兴宁区长兴路<br>1 号 | 空    | 商铺   | 92.85 平米 | 不低于 25<br>元/m²/月 | 面议   | 面议   | 面议  | 面议        | 面议     | 面议       |
| 2  | 南宁天健世纪花园<br>负一层 B161/162 号商铺     | 南宁市兴宁区长兴路<br>1 号 | 空    | 商铺   | 48.58 平米 | 不低于 25<br>元/m²/月 | 面议   | 面议   | 面议  | 面议        | 面议     | 面议       |
| 3  | 南宁天健世纪花园<br>负一层 B163 号商铺         | 南宁市兴宁区长兴路<br>1 号 | 空    | 商铺   | 24.29 平米 | 不低于 25<br>元/m²/月 | 面议   | 面议   | 面议  | 面议        | 面议     | 面议       |
| 4  | 南宁天健世纪花园<br>负一层 B165 号商铺         | 南宁市兴宁区长兴路<br>1 号 | 空    | 商铺   | 24.29 平米 | 不低于 25<br>元/m²/月 | 面议   | 面议   | 面议  | 面议        | 面议     | 面议       |
| 5  | 南宁天健世纪花园<br>负一层 B166 号商铺         | 南宁市兴宁区长兴路<br>1 号 | 空    | 商铺   | 24.29 平米 | 不低于 25<br>元/m²/月 | 面议   | 面议   | 面议  | 面议        | 面议     | 面议       |

注：租赁面积以房产局出具的最终实测面积为准；优先续租权为同等条件下优先续租权

二、招租有效期：挂网起止时间为 2025 年 9 月 9 日至 2025 年 9 月 22 日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn>。

#### 四、承租方资格条件及招租特别说明事项：

意向承租方不得有任何与其拟实际使用本物业不符的意图或行为，包括但不限于：与其他意向承租方的任何联系、拟与其他意向承租方串通、拟整体转让全部合同权利义务给其他意向承租方（含其关联人、关联单位）的任何意图或行为。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织品牌对比及竞价，并进行综合评审。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

#### 七、意向承租人报名资料递交

意向承租人于公告截止日下午 17:00 以前，向我司报名并提交下列材料（加盖公章）：

- ① 营业执照复印件
- ② 承租人承诺函（附件一）

资料递交地址：南宁市江南区那洪大道 33 号天健和府 12 栋 16 层天健地产；联系人：梁冬梅

15177927657；电子邮箱：646242789@qq.com

南宁市天健房地产开发有限公司

2025 年 9 月 9 日

附件一

## 承诺函

南宁市天健房地产开发有限公司：

我（司）/本人对承租天健城商业作出以下保证和承诺：

1. 我（司）/本人保证就项目租赁所提供之材料真实有效，资料的副本或复印件均与其原始资料或原件一致，所有文件上的签名、印章均真实有效。
2. 我（司）/本人保证提供的信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担一切法律责任。
3. 我司/本人知悉承租项目为商业产权，租赁位置为                      号商铺。

XXX 有限公司/个人（盖章/手印）

xx 年 xx 月 xx 日