

天健置业2025年7月份（第十五批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2025年7月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称                                       | 物业地址          | 物业状态    | 租赁用途     | 出租面积 | 租金底价 | 租赁期限<br>(年) | 是否允许<br>二次装修 | 是否允许<br>转租分租 | 是否涉及<br>优先承租权 | 产权单位名称          |
|----|--------------------------------------------|---------------|---------|----------|------|------|-------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
|    |                                            |               | 空置/即将到期 | 办公/住宅/商业 |      |      |             |              |              |               |                 |
| 1  | 坑梓厂房综合楼4楼东区418                             | 坪山区坑梓街道秀沙路41号 | 空置      | 宿舍       | 26   | 15   | 1年          | 是            | 否            | 否             | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 2  | 坑梓厂房综合楼4楼东区420、422、424、426、428、430、432、433 | 坪山区坑梓街道秀沙路41号 | 空置      | 宿舍       | 218  | 15   | 1年          | 是            | 否            | 否             | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 5  | 坑梓厂房综合楼4层西区410                             | 坪山区坑梓街道秀沙路41号 | 空置      | 宿舍       | 26   | 15   | 1年          | 是            | 否            | 否             | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 3  | 坑梓厂房综合楼4层西区408、412                         | 坪山区坑梓街道秀沙路41号 | 空置      | 宿舍       | 52   | 15   | 1年          | 是            | 否            | 否             | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 4  | 坑梓厂房综合楼4楼西区（部分）                            | 坪山区坑梓街道秀沙路41号 | 空置      | 宿舍       | 322  | 15   | 1年          | 是            | 否            | 否             | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 6  | 坑梓厂房综合楼307                                 | 坪山区坑梓街道秀沙路41号 | 空置      | 宿舍       | 16   | 15   | 1年          | 是            | 否            | 否             | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 7  | 坑梓厂房综合楼2楼、3楼东区、5楼、6楼                       | 坪山区坑梓街道秀沙路41号 | 空置      | 宿舍       | 2279 | 15   | 1年          | 是            | 否            | 否             | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |

二、招租有效期：挂网起止时间为2025年7月25日至2025年8月7日。同步阳光租赁平台响应有效期截止8月21日。

三、招租信息网站：深圳交易集团 深圳阳光租赁平台<https://rent.szexgrp.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号景田综合市场A404

龙岗项目、坑梓厂房：周女士13302312760

深圳市天健置业有限公司

2025年7月25日