

天健置业2024年12月份（第一批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2024年12月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置、即将到期	办公、住宅、商业								
1	市政大厦101D	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	45	120	3个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
2	市政大厦213、215、220	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	378.58	120	3个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
3	市政大厦216	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	125	120	3个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
4	市政大厦211	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	195	120	3个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
5	市政大厦202	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	92	120	3个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
6	市政大厦306	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	110	120	3个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
7	市政大厦412	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	108	120	3个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
8	市政大厦414	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	47	120	3个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
9	市政大厦305、308、309	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	280	120	3个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
10	市政大厦603	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	100	120	3个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
11	市政大厦604	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	100	120	3个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
12	市政大厦601	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	429.63	120	3个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
13	市政大厦402、404	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	128	120	3个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
14	市政大厦401	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	93	120	3个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置、即将到期	办公、住宅、商业								
15	市政大厦101A	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	206	160	3个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
16	市政大厦204、206、208	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	250	120	3个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
17	市政大厦511	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	98	120	3个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司

二、招租有效期：挂网起止时间为2024年11月28日至2024年12月11日。

三、招租信息网站：深圳交易集团 深圳阳光租赁平台<https://rent.szexgrp.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号天健悦里荟（原景田综合市场）A404室

市政大厦：朱先生18680328980

深圳市天健置业有限公司

2024年11月28日