

## 天健置业2024年9月份（第一批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2024年9月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

### 一、招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称                  | 物业地址      | 物业状态    | 租赁用途     | 出租面积   | 租金底价  | 租金递增比例 | 免租期限 | 租赁期限 | 是否允许二次装修 | 是否允许转租分租 | 是否涉及优先承租权 | 产权单位名称          |
|----|-----------------------|-----------|---------|----------|--------|-------|--------|------|------|----------|----------|-----------|-----------------|
|    |                       |           | 空置/即将到期 | 办公/住宅/商业 |        |       |        |      |      | 是        | 否        | 否         |                 |
| 1  | 龙岗天健花园21-23栋底层26号商铺南侧 | 龙岗区建设路36号 | 即将到期    | 商铺       | 368.11 | 43    | 0,0,5  | 2个月  | 3年   | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健房地产开发有限公司  |
| 2  | 坑梓厂房综合楼320、332        | 坑梓镇沙田下廖村  | 即将到期    | 宿舍       | 32     | 18.75 | 0      | 0    | 1年   | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |

二、招租有效期：挂网起止时间为2024年8月27日至2024年9月9日。

三、招租信息网站：深圳交易集团 深圳阳光租赁平台<https://rent.szexgrp.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

### 七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号天健悦里荟（原景田综合市场）A404室

龙岗项目、坑梓厂房：周女士13302312760

深圳市天健置业有限公司

2024年8月27日