

物业公开招租信息表

出租方(盖章): 深圳市盛通实业发展有限公司

序号	招租物业名称/地址	物业概况	招租面积 (m²)	招租底价 (元/平方米/月)	租赁期限 (年)	保证金 (元)	招租条件	其他
1	深圳市罗湖区翠竹路1133 (之二)	租期 2024 年 6 月 30 日到期	40	310	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定, 该物业出租用途为商业。	1、意向承租方应全面了解物业现状 (包括但不限于物业产权信息、物业本体情况、装修情况、物业周边环境、基础设施等); 2、租赁期内不得分租转租; 3、出租方将对意向承租方承租资格进行审核; 4、如有多个符合条件的意向承租方, 出租方将采取“一次性竞价”的方式, 竞价招租; 5、经营业态及品牌在租赁期间未经出租方书面同意, 不得更改。
2	深圳市罗湖区翠竹路1129 (之二)	空置	46.5	340	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定, 该物业出租用途为商业。	6、承租方自收到出租方发来的《承租通知书》后, 需于 10 日内与出租方签订租赁合同。如因承租方原因未能在 10 日内签订租赁合同, 出租方有权取消其承租资格并另行租赁, 由此带来的一切责任由承租方承担。
3	深圳市罗湖区翠竹路1127 (之一)	租期 2024 年 6 月 30 日到期	20	330	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定, 该物业出租用途为商业。	
4	深圳市罗湖区翠竹路1123 号	租期 2024 年 6 月 30 日到期	25	340	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定, 该物业出租用途为商业。	

5	深圳市罗湖区翠竹路1097号之一	空置	31.83	370	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。
6	深圳市罗湖区翠竹路1097号之二	空置	31.83	360	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。
7	深圳市罗湖区翠竹路1095号之一	租期 2024 年 6 月 30 日到期	15.8	370	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。
8	深圳市罗湖区翠竹路1095号之二	租期 2024 年 6 月 30 日到期	31.6	370	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。
9	深圳市罗湖区翠竹路1091号A	租期 2024 年 6 月 30 日到期	18	360	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。

10	深圳市罗湖区翠竹路1091号E	租期 2024 年 6 月 30 日到期	47.4	355	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。
11	深圳市罗湖区翠竹路1091号C	租期 2024 年 6 月 30 日到期	29	345	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。
12	深圳市罗湖区翠竹路1089(之一)	租期 2024 年 6 月 30 日到期	63	370	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。
13	深圳市罗湖区田贝二路18号之三	租期 2024 年 6 月 30 日到期	20	350	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。
14	深圳市罗湖区田贝二路20号	租期 2024 年 6 月 30 日到期	20	380	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。

15	深圳市罗湖区田苑综合楼首层101商铺	租期 2024 年 6 月 30 日到期	67.75	240	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。
16	深圳市罗湖区文锦北路1094号-1	租期 2024 年 6 月 30 日到期	33.88	245	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。
17	深圳市罗湖区文锦北路1094号-2	租期 2024 年 6 月 30 日到期	33.88	220	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。
18	深圳市罗湖区文锦北路1094号之一	租期 2024 年 6 月 30 日到期	44.46	210	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。
19	深圳市罗湖区文锦北路1094号-3	租期 2024 年 6 月 30 日到期	52.12	150	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。

20	深圳市罗湖区文锦北路1094号之三	租期 2024 年 6 月 30 日到期	87.03	220	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。
21	深圳市罗湖区晒布路天富楼3、5/7号	租期 2024 年 6 月 30 日到期	40	225	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。
22	深圳市罗湖区晒布路23号	租期 2024 年 6 月 30 日到期	34.6	400	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。
23	深圳市罗湖区晒布路25号	空置	48.5	400	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。
24	深圳市罗湖区晒布路27号	租期 2024 年 6 月 30 日到期	33.6	400	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。

25	深圳市罗湖区晒布路 29 号	租期 2024 年 6 月 30 日到期	33.6	400	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。
26	深圳市罗湖区晒布路 31 号	租期 2024 年 6 月 30 日到期	33.6	400	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。
27	深圳市罗湖区晒布路 33 号	租期 2024 年 6 月 30 日到期	82.7	400	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。
28	深圳市罗湖区晒布路 35 号	租期 2024 年 6 月 30 日到期	34.1	400	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。
29	深圳市罗湖区 C125 锦星别墅	租期 2024 年 8 月 31 日到期	403.76	119	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件: 遵守本企业安全生产管理相关规定,该物业出租用途为商业。

1、上述招租信息公告期限为10个工作日，即自2024年08月9日起至2024年08月18日止。

2、请意向承租方于公告截止日前至出租方报名，并按要求提交下列材料：①公司承租需提交营业执照复印件及法人身份证复印件，个人承租需提交本人身份证复印件②经营品牌介绍（无具体要求，介绍承租后经营的餐饮类型及品牌）③团队介绍（无具体要求，介绍团队人员配置情况、人员相关从业经验等）④出租方要求的其他材料。

3、出租方地址：深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园 13798447622 钟先生。

