

天健置业深圳产业事业部南山综合楼项目2024年8月物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2024年8月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积/ m²	租金挂牌 价格 元/m²	免租期 限	出租期 限	递增率	是否 涉及 优先 承租	是否 允许 转租	是否允 许联合 承租
			剩余/即将 到期	办公/住宅 /商铺								
1	南山综合楼1层1号铺	深圳市南山区海德二道 3023号龙岗大厦3023-8	剩余	商铺	62.02	面议	1个月	面议	面议	否	否	否
2	南山综合楼1层2号铺	深圳市南山区海德二道 3023号龙岗大厦3023-9	剩余	商铺	52.54	面议	无	面议	面议	否	否	否
3	南山综合楼1层3号铺	深圳市南山区海德二道 3023号龙岗大厦3023-10	剩余	商铺	79.18	面议	无	面议	面议	否	否	否
4	南山综合楼1层大堂	深圳市南山区海德二道 3023号龙岗大厦3023	剩余	大堂	66.83	面议	无	面议	面议	否	否	否
5	南山综合楼1层4号铺	深圳市南山区海德二道 3023号龙岗大厦3023-16	剩余	商铺	53.41	面议	无	面议	面议	否	否	否
6	南山综合楼1层5号铺	深圳市南山区海德二道 3023号龙岗大厦3023-16旁	剩余	商铺	78.47	面议	无	面议	面议	否	否	否

二、招租有效期：挂网起止时间为2024年8月7日至2024年8月20日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn/html/zzxx/>

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市龙华区民乐路13号粤通综合楼A座603 钟先生13802700148

深圳市天健置业有限公司

2024年 8月6 日