

南宁天健世纪花园地下一层超市部分商铺整体公开招租方案

一、项目地址及面积

(一) 南宁天健世纪花园

1、地址：南宁市兴宁区长兴路 1 号天健世纪花园地下一层超市部分商铺整体公开招租；

2、建筑面积：4441.8 m²；

二、商务条件

(一) 租赁用途：商超。

(二) 租金底价，按 66627.00 元/月价格挂牌，第一、第二年租金不变，第三年、第四年、第五年、第六年、第七年、第八年、第九年、第十年、第十一年、第十二年租金在上一年租金的基础上递增 3%（含税价，不包括物业费）。

(三) 租赁年限：11 年 11 个月(具体时间以合同签订日期为准)。

(四) 经营培育期：共 6 个月（第一年付一免一、6 个月）。

(五) 租金支付方式：押二付一（承租方应在签订租赁合同当日内以银行转账的方式向出租方支付首期租金及租赁保证金）。

(六) 物业费：5 元/m²/月。

(七) 房屋交付标准：按现状交付，涉及工程改造、设施设备维护维修等事项均由承租方自行负责、费用自理。

(八) 其他：

1、竞租保证金 20 万元；

2、乙方可根据经营需要，对租赁场地进行装修改造，乙方的装修设计方案及外部店招广告设计方案须报甲方书面审批同意，乙方的装修改造不得破坏承重墙，不得影响主体结构；

3、超市大堂入口、各通道、收货区、卸货区等由乙方自行管理及维护，配备安全管理及保洁服务；

4、乙方经营超市中有生鲜类业态的，生鲜区域必须做好相关防水层措施；

5、承租方需在出租方规定的时间内开业，原则上为签订租赁合同之日起 4 个月内；

6、出租方仅负责一次消防和一次规划报建，承租方负责二次消防和二次报建，自行负责关于场地需要办理的行政及工商执照的办理；

7、承租方需签订《公开招租结果确认书》之日起或成交公示截止之日起 20 日内与出租方签订租赁合同及相关协议；

三、报名须知

(一) 公司报名条件：

1、意向承租人必须是在中国境内具有独立法人资格的企业或具有完全民事行为能力人、未被纳入失信被执行人名单、无不良经营记录；

2、意向承租人注册资本人民币 500 万元以上（含 500 万元）的营业执照或个人账户流动资金 100 万元（含 100 万元）的银行流水证明，加盖银行业务章[或银行出具的 100 万元（含 100 万元）的银行存款证明]；

3、企业及企业法人要求在中华人民共和国合法注册并有效存续,依法依规在中国境内从事正常经营活动，无税务部门欠税的不良记录，没有被列入经营异常名录信息的记录，没有被列入企业失信黑名单（以提供国家企业信用信息公示系统网站打印的本企业“企业信用信息公示报告”作为审核材料，可通过以下网址查询打印：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>，打印内容含基础信息、纳入经营异常名录信息、纳入严重违法失信企业名单（黑名单）信息）；

4、意向承租人与出租方曾经或仍存在法律诉讼纠纷、有拖欠租金、水电费等违约记录、或被列入深圳特建建工集团竞价黑名单的不得参与此次报名。

(二) 报名需提供的盖章材料：

- 1、承租人有效身份证明文件（收复印件、复印件需本人签字盖章）
- 2、国家企业信用信息公示系统网站打印的本企业“企业信用信息公示报告”或承租人个人征信情况（<https://ipcrs.pbccrc.org.cn/>）
- 3、挂牌期间个人账户流动资金 100 万元（含 100 万元）以上的银行存款证明。
- 4、无税务部门欠税的不良记录(个人承租无需提供)。

四、报名方式

- 1、承租方进入广西联合产权交易所（网址：<http://www.gxcq.com.cn>）官网上参与报名；
- 2、报名时间：2024 年 7 月 26 日-2024 年 8 月 8 日（以联交所发布时间为准）
- 3、联系人：李志英 联系方式：0771-5776311

五：挂牌信息

- 1、挂牌公告期：自公告之日起 10 个工作日；
- 2、挂牌期满，如征集到两个（含）以上符合条件的意向承租方，采取竞价方式(网络竞价)，价高者得；如只征集到一个符合条件的意向承租方，则采取挂牌价格成交。
- 3、本次公开招租交易机构产生费用由成交商家支付。

南宁市天健房地产开发有限公司

2024 年 7 月 26 日