

广州公司天健东玥台项目

2024 年 7 月第一批商业物业公开招租信息公告

公告如下：

一、 招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积 /㎡	租金挂牌 价格	免租期限	出租期限	递增率	是否涉及 优先承租 权	是否允许 转租	是否允许 联合承租
1	广州天健 东玥台 1 号楼 01 号 铺	广州市增 城区新墩 路 36 号	空	商铺	43.2	不低于 34 元/㎡·月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
2	广州天健 东玥台 1 号楼 02 号 铺	广州市增 城区新墩 路 36 号	空	商铺	43.2	不低于 35 元/㎡·月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
3	广州天健 东玥台 1 号楼 03 号 铺	广州市增 城区新墩 路 36 号	空	商铺	41.19	不低于 36 元/㎡·月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
4	广州天健 东玥台 1 号楼 04 号	广州市增 城区新墩 路 36 号	空	商铺	42.97	不低于 38 元/㎡·月	面议	面议	面议	面议	面议	面议

	铺											
5	广州天健 东玥台 5 号楼 19 号 铺	广州市增 城区新墩 路 36 号	空	商铺	65.02	不低于 78 元/㎡·月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
6	广州天健 东玥台 5 号楼 20 号 铺	广州市增 城区新墩 路 36 号	空	商铺	65.27	不低于 80 元/㎡·月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
7	广州天健 东玥台 5 号楼 21 号 铺	广州市增 城区新墩 路 36 号	空	商铺	64.82	不低于 76 元/㎡·月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
8	广州天健 东玥台 5 号楼 22 号 铺	广州市增 城区新墩 路 36 号	空	商铺	43.51	不低于 54 元/㎡·月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
9	广州天健 东玥台 5 号楼 23 号 铺	广州市增 城区新墩 路 36 号	空	商铺	40.88	不低于 47 元/㎡·月	面议	面议	面议	面议	面议	面议
10	广州天健 东玥台 5 号楼 24 号 铺	广州市增 城区新墩 路 36 号	空	商铺	33.59	不低于 44 元/㎡·月	面议	面议	面议	面议	面议	面议

二、招租有效期：挂网起止时间为 2024 年 7 月 12 日至 2024 年 7 月 25 日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：

意向承租方不得有任何与其拟实际使用本物业不符的意图或行为，包括但不限于：与其他意向承租方的任何联系、拟与其他意向承租方串通、拟整体转让全部合同权利义务给其他意向承租方（含其关联人、关联单位）的任何意图或行为。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织品牌对比及竞价，并进行综合评审。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示 3 个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、意向承租人报名资料递交

意向承租人于公告截止日下午 17：00 以前，向我司报名并提交下列材料（加盖公章）：

1.营业执照复印件

2.承租人承诺函（附件一）

资料递交地址：广州市增城区中新镇新墩路 36 号天健东玥台营销中心；

联系人：董宝娜 15817326002；电子邮箱：2440091912@qq.com

广州增城天健房地产开发有限公司

2024 年 7 月 11 日

附件一

承诺函

广州增城天健房地产开发有限公司：

我（司）/本人对承租天健东玥台商业作出以下保证和承诺：

1. 我（司）/本人保证就项目租赁所提供之材料真实有效，资料的副本或复印件均与其原始资料或原件一致，所有文件上的签名、印章均真实有效。
2. 我（司）/本人保证提供的信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏， 并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担一切法律责任。
3. 我司/本人知悉承租项目为商业产权，租赁位置为 号商铺。

XXX 有限公司/个人（盖章/手印）

xx 年 xx 月 xx 日