

天健置业2024年7月份（第一批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2024年7月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
1	景田综合市场A101	深圳市福田区景田路	在租	商业	28.59	404	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
2	景田综合市场A102	深圳市福田区景田路	在租	商业	28.03	369	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
3	景田综合市场A103	深圳市福田区景田路	在租	商业	75.46	404	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
4	景田综合市场A104	深圳市福田区景田路	在租	商业	66.74	374	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
5	景田综合市场A106	深圳市福田区景田路	在租	商业	94.14	404	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
6	景田综合市场A107	深圳市福田区景田路	在租	商业	89.92	374	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
7	景田综合市场A108	深圳市福田区景田路	在租	商业	126.95	374	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
8	景田综合市场A109	深圳市福田区景田路	在租	商业	53.92	404	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
9	景田综合市场A110	深圳市福田区景田路	在租	商业	25.89	370	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
10	景田综合市场A111	深圳市福田区景田路	在租	商业	41.6	194	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
11	景田综合市场A112	深圳市福田区景田路	在租	商业	38.38	182	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
12	景田综合市场A114	深圳市福田区景田路	在租	商业	45.79	182	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
13	景田综合市场A115	深圳市福田区景田路	在租	商业	61.64	346	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
14	景田综合市场A116	深圳市福田区景田路	在租	商业	59.54	321	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
15	景田综合市场A117	深圳市福田区景田路	在租	商业	59.54	335	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
16	景田综合市场A118	深圳市福田区景田路	在租	商业	59.54	335	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
17	景田综合市场A119	深圳市福田区景田路	在租	商业	59.18	323	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
18	景田综合市场A120	深圳市福田区景田路	在租	商业	59.88	323	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
19	景田综合市场A121	深圳市福田区景田路	在租	商业	59.96	323	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
20	景田综合市场A122	深圳市福田区景田路	在租	商业	59.11	323	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
21	景田综合市场A123	深圳市福田区景田路	在租	商业	59.96	299	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
22	景田综合市场A124	深圳市福田区景田路	在租	商业	59.11	300	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
23	景田综合市场A125	深圳市福田区景田路	在租	商业	80.5	299	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
24	景田综合市场A130	深圳市福田区景田路	在租	商业	73.21	194	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
25	景田综合市场A135	深圳市福田区景田路	在租	商业	44.93	312	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司

- 二、招租有效期：挂网起止时间为2024年6月21日至2024年7月4日。
- 三、招租信息网站：深圳交易集团 深圳阳光租赁平台<https://rent.szexgrp.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。
- 四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。
- 五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。
- 六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。
- 七、招租地址及电话
- 地址：深圳市福田区景田路68号天健悦里荟（原景田综合市场）A404室
- 景田综合市场、景田综合大楼、香蜜新村、香蜜三村、市政大院：高先生13682580332

深圳市天健置业有限公司

2024年6月21日