

天健天骄北庐 1 栋半地下室 118/119 号商铺物业
公开招租成交公示

深圳市天珺房地产开发有限公司对天健天骄北庐 1 栋半地下室 118/119 号商铺物业进行公开招租，已在天健集团网站进行公开招租。在公开招租期间产生二名意向承租方。根据天健集团公司《物业经营管理规定》的有关规定，产生两名及以上符合条件的意向承租方，由受托经营单位经营部门组织、受托经营单位书记监督实施竞价原则上价高者得。经公示 3 个工作日无异议后签署租赁合同，成交公示如下：

序号	物业名称	客户名称	成交价格（元/月）
1	深圳市福田区天健天骄北庐 1 栋半地下室 118、119 号商铺	百胜餐饮（深圳）有限公司	固定租金：含税首年月租金人民币 48468 元/月或税后营业额扣点租金两者取高。 （固定租金每三年递增 5%，扣点租金以年营业额百分比计算扣点，年营业额 800 万以下（含）按 8%扣点；年营业额 800-1000 万（含）按 9%扣点；年营业额 1000-1200 万（含）按 10%扣点；年营业额 1200 万以上按 11%扣点）

特予以公示。

公 示 期：2024 年 3 月 18 日至 2024 年 3 月 21 日

投诉电话：周小姐 0755-83399601

联系地址：深圳市南山区天健云途创智中心 B 塔 7 楼

深圳市天珺房地产开发有限公司

2024 年 3 月