

天健置业深圳产业事业部龙岗新道班 2024年2月物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2024年2月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称      | 物业地址               | 物业状态        | 出租用途         | 出租面积/<br>m² | 租金挂牌<br>价格<br>元/m² | 免租期限 | 出租期<br>限 | 递增率 | 是否涉<br>及优先<br>承租权 | 是否允<br>许转租 | 是否允<br>许联合<br>承租 |
|----|-----------|--------------------|-------------|--------------|-------------|--------------------|------|----------|-----|-------------------|------------|------------------|
|    |           |                    | 剩余/即将<br>到期 | 办公/住宅/<br>商铺 |             |                    |      |          |     |                   |            |                  |
| 1  | 龙岗新道班A栋A1 | 深圳市龙岗区龙岗新道班兴东大街56号 | 即将到期        | 商铺           | 130         | 面议                 | 面议   | 面议       | 面议  | 是                 | 否          | 否                |
| 2  | 龙岗新道班A栋A2 | 深圳市龙岗区龙岗新道班兴东大街56号 | 即将到期        | 住宅           | 130         | 面议                 | 面议   | 面议       | 面议  | 是                 | 否          | 否                |
| 3  | 龙岗新道班A栋A3 | 深圳市龙岗区龙岗新道班兴东大街56号 | 即将到期        | 住宅           | 130         | 面议                 | 面议   | 面议       | 面议  | 是                 | 否          | 否                |
| 4  | 龙岗新道班A栋A4 | 深圳市龙岗区龙岗新道班兴东大街56号 | 即将到期        | 住宅           | 130         | 面议                 | 面议   | 面议       | 面议  | 是                 | 否          | 否                |
| 5  | 龙岗新道班A栋A5 | 深圳市龙岗区龙岗新道班兴东大街56号 | 即将到期        | 住宅           | 130         | 面议                 | 面议   | 面议       | 面议  | 是                 | 否          | 否                |
| 6  | 龙岗新道班A栋A6 | 深圳市龙岗区龙岗新道班兴东大街56号 | 即将到期        | 住宅           | 130         | 面议                 | 面议   | 面议       | 面议  | 是                 | 否          | 否                |
| 7  | 龙岗新道班A栋A7 | 深圳市龙岗区龙岗新道班兴东大街56号 | 即将到期        | 住宅           | 130         | 面议                 | 面议   | 面议       | 面议  | 是                 | 否          | 否                |
| 8  | 龙岗新道班A栋A8 | 深圳市龙岗区龙岗新道班兴东大街56号 | 即将到期        | 住宅           | 130         | 面议                 | 面议   | 面议       | 面议  | 是                 | 否          | 否                |
| 9  | 龙岗新道班B栋B1 | 深圳市龙岗区龙岗新道班兴东大街56号 | 即将到期        | 商铺           | 130         | 面议                 | 面议   | 面议       | 面议  | 是                 | 否          | 否                |
| 10 | 龙岗新道班B栋B2 | 深圳市龙岗区龙岗新道班兴东大街56号 | 即将到期        | 住宅           | 130         | 面议                 | 面议   | 面议       | 面议  | 是                 | 否          | 否                |
| 11 | 龙岗新道班B栋B3 | 深圳市龙岗区龙岗新道班兴东大街56号 | 即将到期        | 住宅           | 130         | 面议                 | 面议   | 面议       | 面议  | 是                 | 否          | 否                |
| 12 | 龙岗新道班B栋B4 | 深圳市龙岗区龙岗新道班兴东大街56号 | 即将到期        | 住宅           | 130         | 面议                 | 面议   | 面议       | 面议  | 是                 | 否          | 否                |
| 13 | 龙岗新道班B栋B5 | 深圳市龙岗区龙岗新道班兴东大街56号 | 即将到期        | 住宅           | 130         | 面议                 | 面议   | 面议       | 面议  | 是                 | 否          | 否                |
| 14 | 龙岗新道班B栋B6 | 深圳市龙岗区龙岗新道班兴东大街56号 | 即将到期        | 住宅           | 130         | 面议                 | 面议   | 面议       | 面议  | 是                 | 否          | 否                |

|    |           |                        |      |    |     |    |    |    |    |   |   |   |
|----|-----------|------------------------|------|----|-----|----|----|----|----|---|---|---|
| 15 | 龙岗新道班B栋B7 | 深圳市龙岗区龙岗新道班<br>兴东大街56号 | 即将到期 | 住宅 | 130 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 是 | 否 | 否 |
| 16 | 龙岗新道班B栋B8 | 深圳市龙岗区龙岗新道班<br>兴东大街56号 | 即将到期 | 住宅 | 130 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 是 | 否 | 否 |

二、招租有效期：挂网起止时间为2024年2月29日至2024年3月13日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn/html/zzxx/>

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市龙华区民乐路13号粤通综合楼A座603室 廖先生13560978724

深圳市天健置业有限公司

2024年2月28日