

天健置业2024年2月份（第十二批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2024年2月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
1	天健创业大厦1116	深圳市福田区景田路	空置	办公	53.8	85	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市政集团有限公司
2	天健创业大厦1101、1103、1105	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	200.07	85	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市政集团有限公司
3	天健创业大厦1114	深圳市福田区景田路	空置	办公	53.8	85	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市政集团有限公司
4	天健创业大厦1112	深圳市福田区景田路	空置	办公	53.8	85	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市政集团有限公司
5	天健创业大厦1106、1108、1110	深圳市福田区景田路	空置	办公	161.4	85	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市政集团有限公司
6	天健创业大厦1102	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	46.75	85	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市政集团有限公司
7	天健创业大厦1104	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	85	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市政集团有限公司

二、招租有效期：挂网起止时间为2024年2月2日至2024年2月20日。

三、招租信息网站：深圳交易集团 深圳阳光租赁平台<https://rent.szexgrp.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号天健悦里荟（原景田综合市场）A404室
天健创业大厦：蔡女士 13823637777

深圳市天健置业有限公司

2024年2月2日