

# 天健置业2024年2月份（第五批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2024年2月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

## 一、招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称       | 物业地址       | 物业状态    | 租赁用途     | 出租面积  | 租金底价   | 租金递增比例 | 免租期限 | 租赁期限 | 是否允许二次装修 | 是否允许转租分租 | 是否涉及优先承租权 | 产权单位名称        |
|----|------------|------------|---------|----------|-------|--------|--------|------|------|----------|----------|-----------|---------------|
|    |            |            | 空置/即将到期 | 办公/住宅/商业 |       |        |        |      |      |          |          |           |               |
| 1  | 香蜜三村2栋13B西 | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 商业       | 14.44 | 160.32 | 0      | 0    | 1年   | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 2  | 香蜜三村2栋13B东 | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 商业       | 14.44 | 160.32 | 0      | 0    | 1年   | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 3  | 香蜜新村7栋F7   | 深圳市福田区红荔西路 | 空置      | 住宅       | 92.91 | 60     | 0      | 0    | 1年   | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 4  | 香蜜新村7栋G7   | 深圳市福田区红荔西路 | 空置      | 住宅       | 89.92 | 60     | 0      | 0    | 1年   | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 5  | 香蜜新村8栋A1   | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 住宅       | 91.05 | 60     | 0      | 0    | 2年   | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 6  | 香蜜新村7栋B2   | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 住宅       | 92.86 | 60     | 0      | 0    | 1年   | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 7  | 香蜜新村8栋C7   | 深圳市福田区红荔西路 | 空置      | 住宅       | 91.07 | 60     | 0      | 0    | 1年   | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 8  | 香蜜新村7栋D7   | 深圳市福田区红荔西路 | 空置      | 住宅       | 95.58 | 60     | 0      | 0    | 1年   | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 9  | 香蜜新村8栋H1   | 深圳市福田区红荔西路 | 空置      | 住宅       | 99.94 | 60     | 0      | 0    | 1年   | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健地产集团有限公司 |

二、招租有效期：挂网起止时间为2024年2月1日至2024年2月19日。

三、招租信息网站：深圳交易集团 深圳阳光租赁平台<https://rent.szexgrp.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及以上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号天健悦里荟（原景田综合市场）A404室

景田综合市场、景田综合大楼、香蜜新村、香蜜三村、市政大院：高先生13682580332

深圳市天健置业有限公司

2024年2月1日