

# 南宁天健商业项目 11 月第一批商业物业公开招租信息公告

公告如下：

## 一、 招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称                             | 物业地址                      | 物业状态 | 出租用途 | 出租面积  | 租金挂牌<br>价格       | 免租期限 | 出租期限 | 递增率 | 是否涉及<br>优先承租<br>权 | 是否允许<br>转租 | 是否允许<br>联合承租 |
|----|----------------------------------|---------------------------|------|------|-------|------------------|------|------|-----|-------------------|------------|--------------|
| 1  | 南宁天健西班牙小镇<br>6-118 号商铺           | 南宁市江南区<br>智兴路 3 号         | 空    | 商铺   | 67.14 | 不低于 50<br>元/m²/月 | 面议   | 面议   | 面议  | 面议                | 面议         | 面议           |
| 2  | 南宁天健城二期<br>20-21 号楼 1009 号商<br>铺 | 南宁市西乡塘<br>区新阳路 296-1<br>号 | 空    | 商铺   | 23.96 | 不低于 70<br>元/m²/月 | 面议   | 面议   | 面议  | 面议                | 面议         | 面议           |
| 3  | 南宁天健城二期<br>20-21 号楼 1010 号商<br>铺 | 南宁市西乡塘<br>区新阳路 296-1<br>号 | 空    | 商铺   | 24.17 | 不低于 70<br>元/m²/月 | 面议   | 面议   | 面议  | 面议                | 面议         | 面议           |
| 4  | 南宁天健城二期<br>20-21 号楼 1047 号商<br>铺 | 南宁市西乡塘<br>区新阳路 296-1<br>号 | 空    | 商铺   | 26.68 | 不低于 70<br>元/m²/月 | 面议   | 面议   | 面议  | 面议                | 面议         | 面议           |
| 5  | 南宁天健城二期<br>20-21 号楼 1048 号商<br>铺 | 南宁市西乡塘<br>区新阳路 296-1<br>号 | 空    | 商铺   | 22.42 | 不低于 70<br>元/m²/月 | 面议   | 面议   | 面议  | 面议                | 面议         | 面议           |

|    |                                  |                           |   |    |       |                  |    |    |    |    |    |    |
|----|----------------------------------|---------------------------|---|----|-------|------------------|----|----|----|----|----|----|
| 6  | 南宁天健城二期<br>20-21 号楼 1049 号商<br>铺 | 南宁市西乡塘<br>区新阳路 296-1<br>号 | 空 | 商铺 | 22.42 | 不低于 70<br>元/m²/月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 7  | 南宁天健城二期 9-19<br>号楼 1096 号商铺      | 南宁市西乡塘<br>区新阳路 296-1<br>号 | 空 | 商铺 | 45.55 | 不低于 50<br>元/m²/月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 8  | 南宁天健城二期 9-19<br>号楼 1050 号商铺      | 南宁市西乡塘<br>区新阳路 296-1<br>号 | 空 | 商铺 | 59.84 | 不低于 70<br>元/m²/月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 9  | 南宁天健城二期 9-19<br>号楼 1059 号商铺      | 南宁市西乡塘<br>区新阳路 296-1<br>号 | 空 | 商铺 | 48.56 | 不低于 70<br>元/m²/月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 10 | 南宁天健城二期 9-19<br>号楼 1063 号商铺      | 南宁市西乡塘<br>区新阳路 296-1<br>号 | 空 | 商铺 | 63.21 | 不低于 70<br>元/m²/月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 11 | 南宁天健城二期 9-19<br>号楼 1067 号商铺      | 南宁市西乡塘<br>区新阳路 296-1<br>号 | 空 | 商铺 | 90.62 | 不低于 70<br>元/m²/月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 12 | 南宁天健城二期 9-19<br>号楼 1078 号商铺      | 南宁市西乡塘<br>区新阳路 296-1<br>号 | 空 | 商铺 | 41.73 | 不低于 70<br>元/m²/月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 13 | 南宁天健城二期 9-19<br>号楼 1080 号商铺      | 南宁市西乡塘<br>区新阳路 296-1<br>号 | 空 | 商铺 | 56.96 | 不低于 70<br>元/m²/月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |

|    |                          |                    |   |    |       |               |    |    |    |    |    |    |
|----|--------------------------|--------------------|---|----|-------|---------------|----|----|----|----|----|----|
| 14 | 南宁天健城二期 9-19 号楼 1081 号商铺 | 南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号 | 空 | 商铺 | 33.05 | 不低于 70 元/m²/月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 15 | 南宁天健城二期 9-19 号楼 1083 号商铺 | 南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号 | 空 | 商铺 | 79.07 | 不低于 65 元/m²/月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 16 | 南宁天健城二期 9-19 号楼 1086 号商铺 | 南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号 | 空 | 商铺 | 55.19 | 不低于 50 元/m²/月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 17 | 南宁天健城二期 9-19 号楼 1087 号商铺 | 南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号 | 空 | 商铺 | 55.20 | 不低于 50 元/m²/月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 18 | 南宁天健城二期 9-19 号楼 1088 号商铺 | 南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号 | 空 | 商铺 | 53.92 | 不低于 50 元/m²/月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 19 | 南宁天健城二期 9-19 号楼 1090 号商铺 | 南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号 | 空 | 商铺 | 42.36 | 不低于 50 元/m²/月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 20 | 南宁天健城二期 9-19 号楼 1091 号商铺 | 南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号 | 空 | 商铺 | 48.57 | 不低于 50 元/m²/月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 21 | 南宁天健城二期 9-19 号楼 1092 号商铺 | 南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号 | 空 | 商铺 | 41.32 | 不低于 50 元/m²/月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |

|    |                     |                     |   |    |        |                                |    |    |    |    |    |    |
|----|---------------------|---------------------|---|----|--------|--------------------------------|----|----|----|----|----|----|
| 22 | 天健和府 3-106 号铺<br>一层 | 南宁市江南区<br>那洪大道 33 号 | 空 | 商铺 | 110.94 | 不低于 100<br>元/m <sup>2</sup> /月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 23 | 天健和府 3-113 号铺<br>一层 | 南宁市江南区<br>那洪大道 33 号 | 空 | 商铺 | 105.77 | 不低于 100<br>元/m <sup>2</sup> /月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 24 | 天健和府 1-103 号铺<br>一层 | 南宁市江南区<br>那洪大道 33 号 | 空 | 商铺 | 55.01  | 不低于 100<br>元/m <sup>2</sup> /月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |
| 25 | 天健和府 1-105 号铺<br>一层 | 南宁市江南区<br>那洪大道 33 号 | 空 | 商铺 | 138.17 | 不低于 100<br>元/m <sup>2</sup> /月 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 | 面议 |

注：租赁面积以房产局出具的最终实测面积为准；优先续租权为同等条件下优先续租权

二、招租有效期：挂网起止时间为 2023 年 11 月 15 日至 2023 年 11 月 28 日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：

意向承租方不得有任何与其拟实际使用本物业不符的意图或行为，包括但不限于：与其他意向承租方的任何联系、拟与其他意向承租方串通、拟整体转让全部合同权利义务给其他意向承租方（含其关联人、关联单位）的任何意图或行为。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织品牌对比及竞价，并进行综合评审。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示 3 个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、意向承租人报名资料递交

意向承租人于公告截止日下午 17：00 以前，向我司报名并提交下列材料（加盖公章）：

- ① 营业执照复印件
- ② 承租人承诺函（附件一）

资料递交地址：南宁市江南区那洪大道 33 号天健和府 12 栋 16 层天健地产；联系人：梁冬梅

15177927657；电子邮箱：646242789@qq.com

南宁市天健房地产开发有限公司

2023 年 11 月 15 日

附件一

## 承诺函

南宁市天健房地产开发有限公司：

我（司）/本人对承租天健城商业作出以下保证和承诺：

1. 我（司）/本人保证就项目租赁所提供之材料真实有效，资料的副本或复印件均与其原始资料或原件一致，所有文件上的签名、印章均真实有效。
2. 我（司）/本人保证提供的信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担一切法律责任。
3. 我司/本人知悉承租项目为商业产权，租赁位置为                      号商铺。

XXX 有限公司/个人（盖章/手印）

xx 年 xx 月 xx 日