

天健云途龙岗项目物业公开招租信息公告

受产权单位深圳市天健房地产开发有限公司委托，本公司对 2023 年部分空置的物业进行公开招租，公告如下：
一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积 m ²	租金底价 (元/m ² /月)	租金递增比例	免租期限 (月)	租赁年限 (年)	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
1	龙岗区龙城街道天健创智新天地厂区 2 栋 101	龙岗区龙城街道回龙路 286 号	空置	办公	390	90	5%	3	5	是	否	否	深圳市天健房地产开发有限公司
2	龙岗区龙城街道天健创智新天地厂区 2 栋 102	龙岗区龙城街道回龙路 286 号	空置	办公	472.22	90	5%	3	5	是	否	否	深圳市天健房地产开发有限公司
3	龙岗区龙城街道天健创智新天地厂区 2 栋 103	龙岗区龙城街道回龙路 286 号	空置	办公	332.22	90	5%	3	5	是	否	否	深圳市天健房地产开发有限公司
4	龙岗区龙城街道天健创智新天地厂区 2 栋 201	龙岗区龙城街道回龙路 286 号	空置	办公	156.94	60	5%	2	3	是	否	否	深圳市天健房地产开发有限公司



5	龙岗区龙城街道天健创智新天地厂区 2 栋 404	龙岗区龙城街道回龙路 286 号	空置	办公	219.44	60 元	5%	2	5	是	否	否	深圳市天健房地产开发有限公司
6	龙岗区龙城街道天健创智新天地厂区 3 栋 501	龙岗区龙城街道回龙路 286 号	空置	办公	320	65 元	5%	2	5	是	否	否	深圳市天健房地产开发有限公司
7	龙岗区龙城街道天健创智新天地厂区 3 栋 605	龙岗区龙城街道回龙路 286 号	空置	办公	220	65	5%	2	5	是	否	否	深圳市天健房地产开发有限公司
8	龙岗区龙城街道天健创智新天地厂区 3 栋 703	龙岗区龙城街道回龙路 286 号	空置	办公	140	65	5%	2	3	是	否	否	深圳市天健房地产开发有限公司
9	龙岗区龙城街道天健创智新天地厂区 3 栋 906	龙岗区龙城街道回龙路 286 号	空置	办公	225.71	65 元	5%	2	5	是	否	否	深圳市天健房地产开发有限公司
10	龙岗区龙城街道天健创智新天地厂区 3 栋 1001	龙岗区龙城街道回龙路 286 号	空置	办公	317.14	65 元	5%	3	5	是	否	否	深圳市天健房地产开发有限公司

11	龙岗区龙城街道天健创智新天地厂区3栋1801	龙岗区龙城街道回龙路286号	空置	办公	317.14	80元	5%	1	5	是	否	否	深圳市天健房地产开发有限公司
----	------------------------	----------------	----	----	--------	-----	----	---	---	---	---	---	----------------

二、招租有效期: 挂网起止时间为2023年11月9日至2023年11月23日。

三、招租信息网站: 深圳交易集团有限公司 <http://new.sztc.com/>、天健集团官网 <http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项: 电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业, 二次装修要求: 在不影响房屋结构的前提下, 甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修, 按规定需报有关部门审批的, 还应由乙方报有关部门批准后, 方可进行。

五、意向承租方报名方式: 招租期内, 备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式: 招租期满, 如产生两名及以上符合条件的意向承租方, 由本公司组织现场公开竞价, 原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方, 经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后, 采取协议租赁。

七、招租地址及电话: 地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋201 李女士 13728611529

深圳市天健云数字产业运营有限公司
2023年11月18日



