

天健置业2023年10月份（第十一批天健创业大厦）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2023年10月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
1	天健创业大厦1107	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
2	天健创业大厦1109	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
3	天健创业大厦1814	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
4	天健创业大厦1816	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
5	天健创业大厦1817	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
6	天健创业大厦1818	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
7	天健创业大厦1819	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	97.38	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
8	天健创业大厦1401	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	92.47	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
9	天健创业大厦1402	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	46.75	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
10	天健创业大厦1403	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
11	天健创业大厦1404	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
12	天健创业大厦1405	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
13	天健创业大厦1406	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
14	天健创业大厦1407	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
15	天健创业大厦1408	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
16	天健创业大厦1409	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
17	天健创业大厦1410	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
18	天健创业大厦1411	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
19	天健创业大厦1412	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
20	天健创业大厦1414	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
21	天健创业大厦1416	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
22	天健创业大厦1417	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
23	天健创业大厦1418	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
24	天健创业大厦1419	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	97.38	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
25	天健创业大厦1420	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	97.38	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
26	天健创业大厦1421	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
27	天健创业大厦1422	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
28	天健创业大厦1423	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	43.62	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
29	天健创业大厦1424	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
30	天健创业大厦1425	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
31	天健创业大厦1426	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
32	天健创业大厦1427	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	53.8	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
33	天健创业大厦1428	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	48.72	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
34	天健创业大厦1429	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	93	100	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司

二、招租有效期：挂网起止时间为2023年10月12日至2023年10月25日。

三、招租信息网站：深圳交易咨询集团有限公司<http://new.sztc.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。天健创业大厦1814、1816-1819、天健创业大厦1401-1429等物业场地可以根据意向承租方的实际需求面积，面议拆分承租。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号天健悦里荟（原景田综合市场）A404室

天健创业大厦：蔡女士 13823637777

深圳市天健置业有限公司

2023年10月12日