

# 天健置业2023年10月份（第一批市政大厦）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2023年10月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

## 一、招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称        | 物业地址       | 物业状态    | 租赁用途     | 出租面积 | 租金底价 | 租金递增比例 | 免租期限 | 租赁期限 | 是否允许二次装修 | 是否允许转租分租 | 是否涉及优先承租权 | 产权单位名称        |
|----|-------------|------------|---------|----------|------|------|--------|------|------|----------|----------|-----------|---------------|
|    |             |            | 空置/即将到期 | 办公/住宅/商业 |      |      |        |      |      |          |          |           |               |
| 1  | 市政大厦412     | 深圳市福田区红荔西路 | 空置      | 办公       | 108  | 120  | 0      | 1个月  | 3年   | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 2  | 市政大厦203     | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 88   | 120  | 0      | 1个月  | 3年   | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 3  | 市政大厦211     | 深圳市福田区红荔西路 | 空置      | 办公       | 195  | 120  | 0      | 1个月  | 3年   | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 4  | 市政大厦201     | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 55   | 120  | 0      | 1个月  | 3年   | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 5  | 市政大厦509     | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 95   | 120  | 0      | 1个月  | 3年   | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 6  | 市政大厦103     | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 154  | 160  | 0      | 1个月  | 3年   | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 7  | 市政大厦306     | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 110  | 120  | 0      | 1个月  | 3年   | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 8  | 市政大厦402、404 | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 128  | 120  | 0      | 1个月  | 3年   | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 9  | 市政大厦212、214 | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 185  | 120  | 0      | 1个月  | 3年   | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 10 | 市政大厦202     | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 92   | 120  | 0      | 1个月  | 3年   | 是        | 否        | 否         | 深圳市天健地产集团有限公司 |

二、招租有效期：挂网起止时间为2023年10月10日至2023年10月23日。

三、招租信息网站：深圳交易咨询集团有限公司<http://new.sztc.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号天健悦里荟（原景田综合市场）A404室

市政大厦：朱先生18680328980

深圳市天健置业有限公司

2023年10月10日