

天健置业2023年9月份（第一批天然居）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2023年9月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
1	天然居商业中心-L1-3、4	深圳市福田区香梅路	空置	商业	305.74	180	0	3个月	3年	是	0	0	深圳市市政工程总公司
2	天然居商业中心-L4-1-2	深圳市福田区香梅路	在租	商业	135	120	0	2个月	3年	是	0	0	深圳市市政工程总公司
3	天然居商业中心-L1-6-2	深圳市福田区香梅路	空置	商业	256	200	0	3个月	3年	是	0	0	深圳市市政工程总公司
4	天然居商业中心-L2-1-2	深圳市福田区香梅路	空置	商业	145	120	0	3个月	3年	是	0	0	深圳市市政工程总公司
5	天然居商业中心-L2-5	深圳市福田区香梅路	在租	商业	293.75	140	0	2个月	3年	是	0	0	深圳市市政工程总公司
6	天然居商业中心-L1-7-1	深圳市福田区香梅路	在租	商业	108	200	0	2个月	3年	是	0	0	深圳市市政工程总公司
7	天然居商业中心-L4-4-2	深圳市福田区香梅路	空置	商业	163.5	110	0	2个月	3年	是	0	0	深圳市市政工程总公司
8	天然居商业中心-L4-2-1	深圳市福田区香梅路	在租	商业	285	140	0	2个月	3年	是	0	0	深圳市市政工程总公司
9	天然居商业中心-L2-6-1	深圳市福田区香梅路	空置	商业	304.56	130	0	3个月	3年	是	0	0	深圳市市政工程总公司

二、招租有效期：挂网起止时间为2023年8月30日至2023年9月12日。

三、招租信息网站：深圳交易咨询集团有限公司<http://new.sztc.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号天健悦里荟（原景田综合市场）A404室

天健商务大厦、天然居商业中心：郭女士15820405550

市政大厦、天然居商业中心：朱先生18680328980

深圳市天健置业有限公司

2023年8月30日