

天健置业2023年8月份（第二批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2023年8月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
1	天然居商业中心-L1-3、4	深圳市福田区香梅路	空置	商业	305.74	180	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
2	天然居商业中心-L2-6-1	深圳市福田区香梅路	空置	商业	304.56	130	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
3	市政大厦518	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	135	120	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
4	市政大厦405	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	75	120	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
5	天然居商业中心-L4-4-2	深圳市福田区香梅路	空置	商业	163.5	110	0	2个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
6	市政大厦213、215、220	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	378.58	120	0	0	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
7	天健现代城健康服务、文化中心半地下层本西区-1左	深圳市龙岗区龙城街道清淋路	空置	住宅	188	25	0,0,5	3个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
8	天健现代城健康服务、文化中心半地下层本西区-1右	深圳市龙岗区龙城街道清淋路	空置	住宅	260	25	0,0,5	3个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
9	天健现代城健康服务、文化中心半地下层本西区-2左	深圳市龙岗区龙城街道清淋路	空置	住宅	200	25	0,0,5	3个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
10	市政大厦211	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	195	120	0	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
11	市政大厦414	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	47	120	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
12	市政大厦412	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	108	120	0	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
13	市政大厦516	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	65	120	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
14	天然居商业中心-L2-1-2	深圳市福田区香梅路	空置	商业	145	120	0	3个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
15	天健现代城健康服务、文化中心半地下层本西区-2右	深圳市龙岗区龙城街道清淋路	空置	住宅	295	25	0,0,5	3个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
16	坑梓厂房原罐区铁皮房	深圳市坪山区坑梓街道秀沙路41号坑梓厂房	即将到期	仓库	380	14	0,0,5	0	3年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
17	市政大厦303	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	133	120	0	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司

二、招租有效期：挂网起止时间为2023年8月2日至2023年8月15日。

三、招租信息网站：深圳交易咨询集团有限公司<http://new.sztc.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号天健悦里荟（原景田综合市场）A404室

天健商务大厦、天然居商业中心：郭女士15820405550

市政大厦：朱先生18680328980

龙岗项目、坑梓厂房：周女士13302312760

深圳市天健置业有限公司

2023年8月2日