

天健置业2023年8月份（第一批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2023年8月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
1	景田综合市场A315-1、316	深圳市福田区景田路	空置	办公	100.52	100	0, 0, 5, 5, 5	1个月	5年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
2	景田综合市场蔬菜档7	深圳市福田区景田路	空置	商业	1	2000	0	0	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
3	景田综合市场肉档1	深圳市福田区景田路	空置	商业	1	3087	0	0	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
4	景田综合市场招商档4	深圳市福田区景田路	空置	商业	1	1900	0	0	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
5	景田综合市场招商档9	深圳市福田区景田路	空置	商业	1	1900	0	0	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
6	景田综合市场A134	深圳市福田区景田路	空置	商业	44.93	230	0, 0, 5	1个月	3年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
7	天健创业大厦1926	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	46.4	108	0	0	6个月	是	否	否	深圳市市政工程总公司
8	景田综合市场N9	深圳市福田区景田路	空置	商业	28.92	150	0	1个月	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
9	景田综合市场招商档8	深圳市福田区景田路	空置	商业	1	2205	0	0	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
10	景田综合市场肉档4	深圳市福田区景田路	空置	商业	1	3087	0	0	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
11	景田综合市场A310-312	深圳市福田区景田路	空置	办公	277.94	100	0, 0, 5, 5, 5	2个月	5年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
12	天健创业大厦1101、1103、1105	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	200.07	110	0	0	1年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
13	景田综合市场A317-318	深圳市福田区景田路	空置	办公	191.36	100	0, 0, 5, 5, 5	2个月	5年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
14	景田综合市场招商档3	深圳市福田区景田路	空置	商业	1	1985	0	0	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
15	天健创业大厦1914	深圳市福田区景田路	空置	办公	59.6	95	0	2个月	2年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
16	景田综合市场肉档2	深圳市福田区景田路	空置	商业	1	2095	0	0	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
17	天健创业大厦1922	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	46.4	108	0	0	6个月	是	否	否	深圳市市政工程总公司
18	景田综合市场A113	深圳市福田区景田路	空置	商业	34.89	160	0,0,5	1个月	3年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
19	景田综合市场招商档10	深圳市福田区景田路	空置	商业	1	2205	0	0	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
20	香蜜新村7栋G7	深圳市福田区红荔西路	空置	住宅	89.92	60	0	0	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
21	天健创业大厦1102	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	46.75	110	0	0	1年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
22	天健创业大厦1920	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	97.16	108	0	0	6个月	是	否	否	深圳市市政工程总公司
23	景田综合市场A603	深圳市福田区景田路	即将到期	公寓	50.26	85	0	0	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
24	景田综合市场A127	深圳市福田区景田路	空置	商业	72.47	160	0,0,5	1个月	3年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
25	景田综合市场N4	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	29.59	150	0	0	2年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
26	天健创业大厦1924	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	46.4	108	0	0	6个月	是	否	否	深圳市市政工程总公司
27	景田综合市场蔬菜档10	深圳市福田区景田路	空置	商业	1	2205	0	0	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
28	景田综合市场肉档5	深圳市福田区景田路	空置	商业	1	2205	0	0	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
29	景田综合市场A703	深圳市福田区景田路	即将到期	公寓	50.26	85	0	0	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
30	天健创业大厦1911	深圳市福田区景田路	空置	办公	53.8	95	0	2个月	2年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
31	天健创业大厦1917	深圳市福田区景田路	空置	办公	66.6	95	0	2个月	2年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
32	天健创业大厦1912	深圳市福田区景田路	空置	办公	59.6	95	0	2个月	2年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
33	景田综合大楼B301-2	深圳市福田区景田路	空置	办公	100	95	0,0,5,5,5	1个月	5年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
34	景田综合市场招商档5	深圳市福田区景田路	空置	商业	1	2205	0	0	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
35	景田综合大楼B204	深圳市福田区景田路	空置	商业	90	95	0,0,5,5,5	1个月	5年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
36	天健创业大厦1916	深圳市福田区景田路	空置	办公	66.6	95	0	2个月	2年	是	否	否	深圳市市政工程总公司

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
37	景田综合市场A133	深圳市福田区景田路	空置	商业	44.93	230	0,0,5	1个月	3年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
38	天健创业大厦1310、1312、1314	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	269	105	0	2个月	2年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
39	景田综合市场A501	深圳市福田区景田路	即将到期	公寓	50.26	85	0	0	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
40	景田综合市场A132	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	134.8	230	0,0,5,5,5	1个月	5年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
41	景田综合市场肉档3	深圳市福田区景田路	空置	商业	1	2100	0	0	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
42	天健创业大厦1921	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	46.4	108	0	0	6个月	是	否	否	深圳市市政工程总公司

二、招租有效期：挂网起止时间为2023年8月1日至2023年8月14日。

三、招租信息网站：深圳交易咨询集团有限公司<http://new.sztc.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号天健悦里荟（原景田综合市场）A404室

天健创业大厦：蔡女士 13823637777

景田综合市场、景田综合大楼、香蜜新村、香蜜三村：高先生13682580332

深圳市天健置业有限公司

2023年8月1日