

# 物业公开招租信息表

出租方(盖章)：深圳市盛通实业发展有限公司

| 序号 | 招租物业名称/地址                  | 物业概况                 | 招租面积<br>(m²) | 招租底价<br>(元/平方米/月) | 租赁期限 (年) | 保证金<br>(元)        | 招租条件                                 | 其他                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------|----------------------|--------------|-------------------|----------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 深圳市福田区新洲九街公路局沙头班宿舍楼1栋第一层   | 租期 2023 年 3 月 31 日到期 | 142.34       | 55                | 3        | 合同期内最高月租金的两个月租金额度 | 招租条件：<br>遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。 | 1、意向承租方应全面了解物业现状（包括但不限于物业产权信息、物业本体情况、装修情况、物业周边环境、基础硬件设施等）；<br>2、租赁期内不得分租转租；<br>3、出租方将对意向承租方承租资格进行审核；<br>4、如有多个符合条件的意向承租方，出租方将采取“一次性竞价”的方式，竞价招租；<br>5、经营业态及品牌在租赁期间未经出租方书面同意，不得更改。<br>6、承租方自收到出租方发来的《承租通知书》后，需于 10 日内与出租方签订租赁合同。如因承租方原因未能在 10 日内签订租赁合同，出租方有权取消其承租资格并另行租赁，由此带来的一切责任由承租方承担。 |
| 2  | 深圳市福田区新洲九街公路局沙头班宿舍楼1栋102-1 | 租期 2023 年 5 月 31 日到期 | 49.14        | 370               | 3        | 合同期内最高月租金的两个月租金额度 | 招租条件：<br>遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                            |                      |              |                   |          |                   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

- 1、上述招租信息公告期限为 10 个工作日，即自 2023 年 03 月 15 日起至 2023 年 03 月 28 日止。
- 2、请意向承租方于公告截止日前至出租方报名，并按要求提交下列材料：①公司承租需提交营业执照复印件及法人身份证复印件，个人承租需提交本人身份证复印件②经营品牌介绍（无具体要求，介绍承租后经营的餐饮类型及品牌）③团队介绍（无具体要求，介绍团队人员配置情况、人员相关从业经验等）④出租方要求的其他材料。
- 3、出租方地址：深圳市龙华区大浪街道华昌路 98 号华富工业园 13798447622 钟先生。

