

天健置业2023年3月份（第一批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2023年3月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
1	香蜜新村-7栋B2	深圳市福田区红荔西路	即将到期	住宅	92.86	60	否	否	1年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
2	天健创业大厦1层102	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	34.62	320	第三年递增5%	否	3年	是	否	是	深圳市市政工程总公司
3	景田综合市场-A325	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	140	100	第三年递增5%	1个月	5年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
4	市政大厦105	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	200	120	否	2个月	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
5	景田综合市场-A133	深圳市福田区景田路	空置	商业	44.93	250	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
6	景田综合市场-蔬菜档10	深圳市福田区景田路	空置	商业	0.01	2205	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
7	景田综合大楼-B204	深圳市福田区景田路	空置	商业	90	95	否	1个月	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
8	市政大厦410-1	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	135	120	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
9	景田综合市场-A132	深圳市福田区景田路	即将到期	商业	134.8	280	否	否	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
10	景田综合市场-A127	深圳市福田区景田路	空置	商业	72.47	160	第三年递增5%	1个月	3年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
11	市政大厦218	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	98	120	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
12	景田综合市场-A139	深圳市福田区景田路	空置	商业	44.93	250	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
13	天然居商业中心-L2-1-2	深圳市福田区香梅路	空置	商业	145	140	否	2个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
14	景田综合市场-肉档3	深圳市福田区景田路	空置	商业	0.01	2100	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
15	景田综合市场-招商档9	深圳市福田区景田路	空置	商业	0.01	1900	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
16	市政大厦416	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	83	120	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
17	香蜜新村-8栋A1	深圳市福田区红荔西路	即将到期	住宅	91.05	60	否	否	1年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
18	景田综合市场-肉档5	深圳市福田区景田路	空置	商业	0.01	2205	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
19	市政大厦211	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	195	120	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
20	香蜜三村02-13B东	深圳市福田区红荔西路	即将到期	商业	14.44	160.32	否	否	1年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
21	景田综合市场-A134	深圳市福田区景田路	空置	商业	44.93	250	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
22	市政大厦209	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	38	120	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
23	景田综合市场-招商档8	深圳市福田区景田路	空置	商业	0.01	2205	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
24	景田综合市场-A323	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	52.52	100	第三年递增5%	1个月	5年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
25	景田综合市场-肉档1	深圳市福田区景田路	空置	商业	0.01	3087	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
26	市政大厦303	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	133	120	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
27	景田综合市场-肉档2	深圳市福田区景田路	空置	商业	0.01	2095	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
28	景田综合市场-A322	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	50	100	第三年递增5%	1个月	5年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
29	景田综合市场-招商档3	深圳市福田区景田路	空置	商业	0.01	1985	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
30	景田综合市场-招商档5	深圳市福田区景田路	空置	商业	0.01	2205	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
31	市政大厦412	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	108	120	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
32	景田综合大楼-B301-2	深圳市福田区景田路	空置	办公	100	95	否	1个月	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
33	景田综合市场-肉档4	深圳市福田区景田路	空置	商业	0.01	3087	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
34	香蜜三村02-13B西	深圳市福田区红荔西路	即将到期	商业	14.44	160.32	否	否	1年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
35	天健创业大厦-1810、1812	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	107.6	100	否	否	1年	是	否	否	深圳市市政工程总公司

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
36	景田综合市场-招商档4	深圳市福田区景田路	空置	商业	0.01	1900	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
37	景田综合市场-A324	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	140	100	第三年递增5%	1个月	5年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
38	市政大厦406/408	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	205	120	否	否	2年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
39	景田综合市场-A315-1、316	深圳市福田区景田路	空置	办公	100.52	100	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
40	景田综合市场-A113	深圳市福田区景田路	空置	商业	34.89	160	否	1个月	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
41	景田综合市场-A301-304	深圳市福田区景田路	空置	办公	234.68	100	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
42	天健创业大厦-1917	深圳市福田区景田路	空置	办公	66.6	80	否	2个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
43	香蜜新村-7栋G7	深圳市福田区红荔西路	即将到期	住宅	89.92	60	否	否	1年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
44	景田综合市场-招商档10	深圳市福田区景田路	空置	商业	0.01	2205	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
45	景田综合市场-N9	深圳市福田区景田路	空置	商业	28.92	150	否	1个月	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
46	景田综合市场-A702	深圳市福田区景田路	空置	公寓	50.26	85	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
47	景田综合市场A座-308-2	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	104.2	100	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
48	天健创业大厦-1912	深圳市福田区景田路	空置	办公	59.6	80	否	2个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
49	景田综合市场A座-309	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	52.1	100	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
50	景田综合市场-蔬菜档7	深圳市福田区景田路	空置	商业	0.01	2000	否	否	1年	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
51	景田综合市场-A319-321	深圳市福田区景田路	空置	办公	277.94	100	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
52	天然居商业中心-L2-6-1	深圳市福田区香梅路	空置	商业	304.56	140	否	2个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
53	天健创业大厦-1914	深圳市福田区景田路	空置	办公	59.6	80	否	2个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
54	景田综合市场-A317-318	深圳市福田区景田路	空置	办公	191.36	100	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
55	天健创业大厦-1916	深圳市福田区景田路	空置	办公	66.6	80	否	2个月	3年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
56	景田综合市场-A310-312	深圳市福田区景田路	空置	办公	277.94	100	否	1个月	2年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司

二、招租有效期：挂网起止时间为2023年3月3日至2023年3月16日。

三、招租信息网站：深圳交易咨询集团有限公司<http://new.sztc.com/>、天健集团官网<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。允许承租方进行二次装修的物业，二次装修要求：在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由乙方报有关部门批准后，方可进行。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号缤悦荟（原景田综合市场）A404室

天健创业大厦：蔡女士 13823637777

天健商务大厦：郭女士15820405550

景田综合市场、景田综合大楼、香蜜新村、香蜜三村：高先生13682580332

市政大厦、天然居商业中心：朱先生18680328980

龙岗项目、坑梓厂房：周女士13302312760

深圳市天健置业有限公司

2023年3月3日