

天健置业深圳西部产业项目2023年1月份物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2023年1月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积/ m²	租金挂牌 价格 元/m²	免租期 限	出租期 限	递增率	是否 涉及 优先 承租	是否 允许 转租	是否允 许联合 承租
			剩余/即将 到期	办公/住宅 /商铺								
1	448小区宿舍楼208、213、215、223、409-415、419-423、503、505-508等21间	深圳市龙岗区布龙路448号	空置	宿舍	474	28	租期内2个月	2+1年	第三年递增3%	否	否	否
2	448小区宿舍楼516-517、520、522、602、606-613、616-619等17间	深圳市龙岗区布龙路448号	空置	宿舍	383	28	租期内2个月	2+1年	第三年递增3%	否	否	否
3	448小区宿舍楼407-408	深圳市龙岗区布龙路448号	空置	宿舍	43	30	无	1+1年	无	否	否	否
4	448小区空地t1	深圳市龙岗区布龙路448号	空置	仓库	495	19.6	租期内2个月	2+1年	第三年递增3%	否	否	否
5	448小区铁皮房t1	深圳市龙岗区布龙路448号	空置	办公/仓库	497	28	租期内2个月	2+1年	第三年递增3%	否	否	否
6	龙华第十工业区A栋厂房三楼	深圳市龙华区龙华街道油松路36号	空置	办公	401	39	租期内2个月	5年	每2年递增5%	否	否	否
7	华富工业园B栋宿舍105-110	深圳市龙华区华昌路98号华富工业园	即将到期	宿舍	246.06	面议	无	面议	面议	是	否	否
8	粤通综合楼D座508-509室	深圳市龙华区民治街道民乐路粤通综合楼	空置	办公	100	51	面议	面议	面议	否	否	否

二、招租有效期：挂网起止时间为2023年 2 月 1 日至2023年 2 月 14 日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn/html/zzxx/>

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市龙华区华昌路华富工业园管理处 廖先生13560978724

深圳市天健置业有限公司