

天健置业2022年12月份（第二批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2022年12月份空置面积、即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	租赁用途	出租面积	租金底价	租金递增比例	免租期限	租赁期限	是否允许二次装修	是否允许转租分租	是否涉及优先承租权	产权单位名称
			空置/即将到期	办公/住宅/商业									
1	天健创业大厦-1109	深圳市福田区景田路	空置	办公	53.8	100	否	1个月	1年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
2	天健创业大厦402, 403	深圳市福田区商报路	即将到期	商业	50	28	否	否	1年	否	否	否	深圳市市政工程总公司
3	景田综合市场A307-2	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	52.1	120	否	否	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
4	天然居商业中心L1-8	深圳市福田区香梅路	即将到期	商业	200	200	第三年起递增3%	否	5年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
5	天健商务大厦901-904	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	320.69	140	否	否	3年	是	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
6	天健创业大厦-1904	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	58.3	85	否	1个月	1年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
7	景田综合市场A701	深圳市福田区景田路	即将到期	住宅	50.26	85	否	否	6个月	否	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司
8	天健创业大厦1814、1816-1819	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	312.58	100	否	2个月	2年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
9	天健创业大厦-1107	深圳市福田区景田路	空置	办公	53.8	100	否	1个月	1年	是	否	否	深圳市市政工程总公司
10	景田综合市场A308-1	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	52.1	120	否	否	1年	是	否	否	深圳市天健（集团）股份有限公司

二、招租有效期：挂网起止时间为2022年12月14日至2022年12月20日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号缤悦荟（原景田综合市场）A404室

天健创业大厦：蔡女士 13823637777

天健商务大厦：郭女士15820405550

景田综合市场、景田综合大楼、香蜜新村、香蜜三村：高先生13682580332

市政大厦、天然居商业中心：朱先生18680328980

龙岗项目、坑梓厂房：周女士13302312760

深圳市天健置业有限公司

2022年12月14日