

天健云途·创智中心项目空置物业公开招租信息公告

本公司对天健云途·创智中心项目（天健科技大厦）部分物业进行公开招租，相关公告如下：

一、 招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积 (㎡)	租金 挂牌 价格	免租 期限	出租 期限	递增 率	是否涉 及优先 承租权	是否允 许转租	是否允 许联合 承租
			剩余/即 将到期	办公/住宅 /商铺								
1	天健云途创智中心 B 栋塔楼 11 层 11 单元	深圳市南山区深云西二路	即将到期	办公	268.87	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
2	天健云途创智中心 B 栋塔楼 11 层 12 单元	深圳市南山区深云西二路	即将到期	办公	346.69	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
3	天健云途创智中心 B 栋塔楼 11 层 13 单元	深圳市南山区深云西二路	即将到期	办公	56.31	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
4	天健云途创智中心 B 栋塔楼 11 层 14-1 单元	深圳市南山区深云西二路	即将到期	办公	56.31	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
5	天健云途创智中心 B 栋塔楼 11 层 14-2 单元	深圳市南山区深云西二路	即将到期	办公	165	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
6	天健云途创智中心 B 栋塔楼 11 层 15 单元	深圳市南山区深云西二路	即将到期	办公	74.81	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
7	天健云途创智中心 A 栋裙楼 4 层 14 单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	229.97	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
8	天健云途创智中心 A 栋裙楼 4 层 15 单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	260.86	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
9	天健云途创智中心 A 栋裙楼 4 层 16	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	70.35	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议

	单元											
10	天健云途创智中心 A 栋裙楼 4 层 17 单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	90.6	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
11	天健云途创智中心 A 栋塔楼 3 层 09 单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	330.13	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
12	天健云途创智中心 A 栋塔楼 3 层 10 单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	281.21	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
13	天健云途创智中心 A 栋塔楼 3 层 11 单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	172.59	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
14	天健云途创智中心 A 栋塔楼 3 层 12 单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	120.76	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
15	天健云途创智中心 A 栋塔楼 3 层 13-1 单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	32.05	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
16	天健云途创智中心 A 栋塔楼 3 层 13-2 单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	32.06	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
17	天健云途创智中心 A 栋塔楼 13 层 06 单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	62.54	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
18	天健云途创智中心 A 栋塔楼 13 层 07 单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	160.89	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
19	天健云途创智中心 A 栋塔楼 13 层 08 单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	113.54	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
20	天健云途创智中心 A 栋塔楼 13 层 09 单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	340.09	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议
21	天健云途创智中心 A 栋塔楼 13 层 10 单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	264.4	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议

注：租赁面积以最终测绘面积为准；优先续租权为同等条件下优先续租权

二、招租有效期：挂网起止时间为 2022 年 12 月 5 日至 2022 年 12 月 16 日。

三、招租特别说明事项：

意向承租方不得有任何与其拟实际使用本物业不符的意图或行为，包括但不限于：与其他意向承租方的任何联系、拟与其他意向承租方串通、拟整体转让全部合同权利义务给其他意向承租方（含其关联人、关联单位）的任何意图或行为。

四、意向承租方报名方式：招租期内，沟通相应负责人，备齐报名资料，现场报名。

① 联系人：李小姐，联系方式：0755-86953144

② 报名资料：营业执照复印件（加盖公章）

③ 报名地址：深圳市南山区深云西二路天健创智中心 B 栋塔楼 13 层

五、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织品牌对比及竞价，并进行综合评审。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示 3 个工作日无异议后，采取协议租赁。

深圳市天健置业有限公司

2022 年 12 月 2 日