

天健云途·创智中心项目空置物业公开招租信息公告

本公司对天健云途·创智中心项目（原为：天健科技大厦）部分物业进行公开招租，相关公告如下：

一、 招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积	租金挂牌价格	免租期限	出租期限	递增率	是否涉及优先承租权	是否允许转租	是否允许联合承租	产权单位名称
			剩余/即将到期	办公/住宅/商铺									
1	天健创智中心 B 栋塔楼 1 层 07 单元	深圳市南山区深云西二路	空置	商铺	249.66 m²	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议	深圳市市政工程总公司
2	天健创智中心 B 栋塔楼 6 层 12 单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	97.65 m²	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议	深圳市市政工程总公司
3	天健创智中心 B 栋塔楼 6 层 14 单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	468.21 m²	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议	深圳市市政工程总公司
4	天健创智中心 B 栋塔楼 6 层 15 单元	深圳市南山区深云西二路	空置	办公	280.32 m²	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议	深圳市市政工

													程总公司
5	天健创智中心B栋塔楼9层 11-1、12单元	深圳市南山区深云西二路	即将到期	办公	479.87 m²	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议	深圳市市政工程总公司
6	天健创智中心B栋塔楼9层 11-2、13、14、15单元	深圳市南山区深云西二路	即将到期	办公	485.44 m²	面议	面议	面议	面议	面议	面议	面议	深圳市市政工程总公司

注：租赁面积以最终测绘面积为准；优先续租权为同等条件下优先续租权

二、招租有效期：挂网起止时间为2022年11月2日至2022年11月15日。

三、招租特别说明事项：

意向承租方不得有任何与其拟实际使用本物业不符的意图或行为，包括但不限于：与其他意向承租方的任何联系、拟与其他意向承租方串通、拟整体转让全部合同权利义务给其他意向承租方（含其关联人、关联单位）的任何意图或行为。

四、意向承租方报名方式：招租期内，沟通相应负责人，备齐报名资料，现场报名。

①联系人：李小姐，联系方式：0755-86953144

②报名资料：营业执照复印件（加盖公章）

③ 报名地址：深圳市南山区深云西二路天健创智中心 B 栋塔楼 13 层

五、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织品牌对比及竞价，并进行综合评审。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示 3 个工作日无异议后，采取协议租赁。

深圳市天健置业有限公司

2022 年 11 月 2 日