

## 天健置业2022年10月份（第一批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2022年10月份空置面积或即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

### 一、招租物业基本信息

| 序号 | 物业名称                 | 物业地址       | 物业状态    | 出租用途     | 出租面积   | 租金挂牌价格 | 免租期限 | 出租期限 | 递增率 | 是否涉及优先承租权 | 是否允许转租 | 是否允许联合承租 | 产权单位名称     |
|----|----------------------|------------|---------|----------|--------|--------|------|------|-----|-----------|--------|----------|------------|
|    |                      |            | 剩余/即将到期 | 办公/住宅/商铺 |        |        |      |      |     |           |        |          |            |
| 1  | 天健创业大厦-1910          | 深圳市福田区景田路  | 空置      | 综合       | 48.30  | 80     | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市市政工程总公司 |
| 2  | 天健创业大厦-1020          | 深圳市福田区景田路  | 即将到期    | 综合       | 97.38  | 100    | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市市政工程总公司 |
| 3  | 天健创业大厦1923           | 深圳市福田区景田路  | 即将到期    | 综合       | 43.62  | 80     | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市市政工程总公司 |
| 4  | 天健创业大厦1925           | 深圳市福田区景田路  | 即将到期    | 综合       | 53.80  | 80     | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市市政工程总公司 |
| 5  | 天健创业大厦1927           | 深圳市福田区景田路  | 即将到期    | 综合       | 53.80  | 80     | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市市政工程总公司 |
| 6  | 天健创业大厦1928           | 深圳市福田区景田路  | 即将到期    | 综合       | 48.72  | 80     | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市市政工程总公司 |
| 7  | 天健创业大厦1929           | 深圳市福田区景田路  | 即将到期    | 综合       | 92.78  | 80     | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市市政工程总公司 |
| 8  | 天健创业大厦1321           | 深圳市福田区景田路  | 即将到期    | 综合       | 53.80  | 100    | 面议   | 3年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市市政工程总公司 |
| 9  | 天健创业大厦1821           | 深圳市福田区景田路  | 即将到期    | 综合       | 53.80  | 100    | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市市政工程总公司 |
| 10 | 天健创业大厦1823           | 深圳市福田区景田路  | 即将到期    | 综合       | 43.62  | 100    | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市市政工程总公司 |
| 11 | 天健创业大厦1825           | 深圳市福田区景田路  | 即将到期    | 综合       | 53.80  | 100    | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市市政工程总公司 |
| 12 | 天健创业大厦1826           | 深圳市福田区景田路  | 即将到期    | 综合       | 53.80  | 100    | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市市政工程总公司 |
| 13 | 天健创业大厦1828           | 深圳市福田区景田路  | 即将到期    | 综合       | 48.72  | 100    | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市市政工程总公司 |
| 14 | 天然居商业中心-L2-6-2       | 深圳市福田区香梅路  | 空置      | 商业       | 131.28 | 160    | 面议   | 3年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市市政工程总公司 |
| 15 | 天然居商业中心-L2-2         | 深圳市福田区香梅路  | 空置      | 商业       | 241.45 | 160    | 面议   | 3年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市市政工程总公司 |
| 16 | 天然居商业中心-L2-4         | 深圳市福田区香梅路  | 空置      | 商业       | 230.00 | 160    | 面议   | 3年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市市政工程总公司 |
| 17 | 市政大院4-603, 6-602     | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 住宅       | 144.43 | 60     | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市市政工程总公司 |
| 18 | 天健创业大厦1322-1329      | 深圳市福田区景田路  | 即将到期    | 综合       | 454.12 | 100    | 面议   | 3年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市市政工程总公司 |
| 19 | 天健创业大厦1814、1816-1819 | 深圳市福田区景田路  | 即将到期    | 综合       | 312.58 | 100    | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市市政工程总公司 |

| 序号 | 物业名称                           | 物业地址       | 物业状态    | 出租用途     | 出租面积    | 租金挂牌价格 | 免租期限 | 出租期限 | 递增率 | 是否涉及优先承租权 | 是否允许转租 | 是否允许联合承租 | 产权单位名称        |
|----|--------------------------------|------------|---------|----------|---------|--------|------|------|-----|-----------|--------|----------|---------------|
|    |                                |            | 剩余/即将到期 | 办公/住宅/商铺 |         |        |      |      |     |           |        |          |               |
| 20 | 天健创业大厦1820、1822、1824、1827、1829 | 深圳市福田区景田路  | 即将到期    | 综合       | 351.56  | 100    | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市市政工程总公司    |
| 21 | 天然居商业中心-L1-2/3/4               | 深圳市福田区香梅路  | 空置      | 商业       | 558.00  | 200    | 面议   | 3年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市市政工程总公司    |
| 22 | 市政大厦506/507/508/510            | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 581.00  | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 23 | 市政大厦602                        | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 629.63  | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 24 | 市政大厦7层                         | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 1159.26 | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 25 | 市政大厦8层                         | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 1164.51 | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 26 | 市政大厦410-1                      | 深圳市福田区红荔西路 | 空置      | 办公       | 135.00  | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 27 | 市政大厦205                        | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 103.00  | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 28 | 市政大厦209                        | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 38.00   | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 29 | 市政大厦211                        | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 195.00  | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 30 | 市政大厦216                        | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 125.00  | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 31 | 市政大厦218                        | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 98.00   | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 32 | 市政大厦401                        | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 93.00   | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 33 | 市政大厦104                        | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 172.00  | 160    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 34 | 市政大厦305/308/309                | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 280.00  | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 35 | 市政大厦407/409                    | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 200.00  | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 36 | 市政大厦512                        | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 109.00  | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 37 | 市政大厦601                        | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 429.63  | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 38 | 市政大厦603                        | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 100.00  | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 39 | 市政大厦402/404                    | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 128.00  | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 40 | 市政大厦509                        | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 95.00   | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 41 | 市政大厦201                        | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 55.00   | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司 |
| 42 | 市政大厦202                        | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 92.00   | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司 |

| 序号 | 物业名称          | 物业地址       | 物业状态    | 出租用途     | 出租面积   | 租金挂牌价格 | 免租期限 | 出租期限 | 递增率 | 是否涉及优先承租权 | 是否允许转租 | 是否允许联合承租 | 产权单位名称          |
|----|---------------|------------|---------|----------|--------|--------|------|------|-----|-----------|--------|----------|-----------------|
|    |               |            | 剩余/即将到期 | 办公/住宅/商铺 |        |        |      |      |     |           |        |          |                 |
| 43 | 市政大厦203       | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 88.00  | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司   |
| 44 | 市政大厦212/214   | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 185.00 | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司   |
| 45 | 市政大厦306       | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 110.00 | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司   |
| 46 | 市政大厦412       | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 办公       | 108.00 | 120    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司   |
| 47 | 香蜜新村02-C1     | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 住宅       | 71.08  | 63     | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司   |
| 48 | 香蜜新村02-N1     | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 住宅       | 71.08  | 60     | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司   |
| 49 | 香蜜新村06-G7     | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 住宅       | 91.07  | 60     | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司   |
| 50 | 香蜜新村08-D7     | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 住宅       | 97.35  | 60     | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司   |
| 51 | 香蜜新村08-C1     | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 住宅       | 91.07  | 60     | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司   |
| 52 | 香蜜新村07-B7     | 深圳市福田区红荔西路 | 即将到期    | 住宅       | 92.86  | 60     | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司   |
| 53 | 香蜜新村06-E7     | 深圳市福田区红荔西路 | 空置      | 住宅       | 91.09  | 60     | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健地产集团有限公司   |
| 54 | 景田综合市场-肉档3号   | 深圳市福田区景田路  | 空置      | 档位       | 个      | 2100   | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 55 | 景田综合市场-肉档4号   | 深圳市福田区景田路  | 空置      | 档位       | 个      | 3087   | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 56 | 景田综合市场-招商档8号  | 深圳市福田区景田路  | 空置      | 档位       | 个      | 2205   | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 57 | 景田综合市场-蔬菜档7号  | 深圳市福田区景田路  | 空置      | 档位       | 个      | 2000   | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 58 | 景田综合市场-蔬菜档10号 | 深圳市福田区景田路  | 空置      | 档位       | 个      | 2205   | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 59 | 景田综合市场-N6     | 深圳市福田区景田路  | 空置      | 商铺       | 28.92  | 150    | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 60 | 景田综合市场-N9     | 深圳市福田区景田路  | 空置      | 商铺       | 28.92  | 150    | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 61 | 景田综合市场-N10    | 深圳市福田区景田路  | 即将到期    | 商铺       | 30.62  | 150    | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 62 | 景田综合市场-A13    | 深圳市福田区景田路  | 空置      | 商铺       | 34.89  | 160    | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 63 | 景田综合市场-A27    | 深圳市福田区景田路  | 即将到期    | 商铺       | 72.47  | 160    | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 64 | 景田综合市场-A306-1 | 深圳市福田区景田路  | 即将到期    | 办公       | 69.92  | 100    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 65 | 景田综合市场-A308-2 | 深圳市福田区景田路  | 即将到期    | 办公       | 52.10  | 110    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |

| 序号 | 物业名称          | 物业地址      | 物业状态    | 出租用途     | 出租面积   | 租金挂牌价格 | 免租期限 | 出租期限 | 递增率 | 是否涉及优先承租权 | 是否允许转租 | 是否允许联合承租 | 产权单位名称          |
|----|---------------|-----------|---------|----------|--------|--------|------|------|-----|-----------|--------|----------|-----------------|
|    |               |           | 剩余/即将到期 | 办公/住宅/商铺 |        |        |      |      |     |           |        |          |                 |
| 66 | 景田综合市场-A309   | 深圳市福田区景田路 | 即将到期    | 办公       | 52.10  | 110    | 面议   | 2年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 67 | 景田综合市场-A702   | 深圳市福田区景田路 | 空置      | 公寓       | 50.26  | 85     | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 68 | 景田综合市场-A501   | 深圳市福田区景田路 | 即将到期    | 公寓       | 50.26  | 85     | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 69 | 景田综合市场-A703   | 深圳市福田区景田路 | 空置      | 公寓       | 50.26  | 85     | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 70 | 景田综合大楼-B17    | 深圳市福田区景田路 | 即将到期    | 商铺       | 42.69  | 280    | 面议   | 3年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 71 | 景田综合大楼-B204   | 深圳市福田区景田路 | 空置      | 商铺       | 90.00  | 95     | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |
| 72 | 景田综合大楼-B301-2 | 深圳市福田区景田路 | 空置      | 办公       | 100.00 | 95     | 面议   | 1年   | 面议  | 否         | 否      | 否        | 深圳市天健（集团）股份有限公司 |

二、招租有效期：挂网起止时间为2022年10月10日至2022年10月14日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。天健创业大厦1322-1329，天健创业大厦1814、1816-1819，天健创业大厦1820、1822、1824、1827、1829，天然居商业中心-L1-2/3/4，市政大厦602，市政大厦506/507/508/510，市政大厦7层，市政大厦8层等物业场地可以根据意向承租方的实际需求面积，面议拆分承租。

五：意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号缤悦荟（原景田综合市场）A404室

天健创业大厦：蔡女士0755 - 83359379

天健商务大厦：郭女士0755 - 83352250

景田综合市场、景田综合大楼、香蜜新村、香蜜三村：高先生0755 - 83937268

市政大厦、天然居商业中心：朱先生18680328980

龙岗项目、坑梓厂房：周女士0755 - 85232129

深圳市天健置业有限公司

2022年10月10日