

天健置业2022年9月份（第一批）物业公开招租信息公告

受产权单位委托，本公司对2022年9月份空置面积或即将到期的物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积	租金挂牌价格	免租期限	出租期限	递增率	是否涉及优先承租权	是否允许转租	是否允许联合承租	产权单位名称
			剩余/即将到期	办公/住宅/商铺									
1	龙岗天健花园	深圳市龙岗区建设路天健花园会所后侧	空置	商铺	250.00	20	2个月	3年	5%	否	否	否	深圳市天健房地产开发有限公司
2	市政大厦410-1	深圳市福田区红荔西路	空置	办公	135.00	120	1个月	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
3	市政大厦205	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	103.00	120	1个月	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
4	市政大厦209	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	38.00	120	1个月	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
5	市政大厦211	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	195.00	120	1个月	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
6	市政大厦216	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	125.00	120	1个月	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
7	市政大厦218	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	98.00	120	1个月	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
8	市政大厦401	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	93.00	120	1个月	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
9	市政大厦104	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	172.00	120	无	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
10	市政大厦305/308/309	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	280.00	120	无	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
11	市政大厦407/409	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	200.00	120	无	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
12	市政大厦506/507/508/510	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	581.00	120	无	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
13	市政大厦512	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	109.00	120	无	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
14	市政大厦601	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	429.63	120	无	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
15	市政大厦602	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	629.63	120	无	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
16	市政大厦603	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	100.00	120	无	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
17	市政大厦7楼整层	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	1159.26	120	无	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
18	市政大厦8楼整层	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	1164.51	120	无	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
19	市政大厦402/404	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	128.00	120	无	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积	租金挂牌价格	免租期限	出租期限	递增率	是否涉及优先承租权	是否允许转租	是否允许联合承租	产权单位名称
			剩余/即将到期	办公/住宅/商铺									
20	市政大厦509	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	95.00	120	无	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
21	市政大厦201	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	55.00	120	无	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
22	市政大厦202	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	92.00	120	无	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
23	市政大厦203	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	88.00	120	无	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
24	市政大厦212/214	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	185.00	120	无	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
25	市政大厦306	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	110.00	120	无	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
26	市政大厦412	深圳市福田区红荔西路	即将到期	办公	108.00	120	1个月	2年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
27	香蜜三村-01-1层楼梯口	深圳市福田区红荔西路	即将到期	商铺	6.00	450	无	1年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
28	香蜜新村-08-A1	深圳市福田区红荔西路	即将到期	住宅	91.05	60	无	1年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
29	香蜜新村06-E7	深圳市福田区红荔西路	空置	住宅	91.09	60	无	1年	无	否	否	否	深圳市天健地产集团有限公司
30	景田综合大楼-B202	深圳市福田区景田路	即将到期	商铺	410.00	110	1个月	1年	无	否	否	否	深圳市天健集团（股份）有限公司
31	景田综合市场-A404	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	48.92	128	无	2年	5%	否	否	否	深圳市天健集团（股份）有限公司
32	景田综合市场-A501	深圳市福田区景田路	即将到期	住宅	50.26	85	无	1年	无	否	否	否	深圳市天健集团（股份）有限公司
33	景田综合市场-A703	深圳市福田区景田路	空置	住宅	50.26	85	无	1年	无	否	否	否	深圳市天健集团（股份）有限公司
34	景田综合市场-N6	深圳市福田区景田路	空置	商铺	28.92	150	1个月	1年	无	否	否	否	深圳市天健集团（股份）有限公司
35	景田综合市场-N9	深圳市福田区景田路	空置	商铺	28.92	150	1个月	1年	无	否	否	否	深圳市天健集团（股份）有限公司
36	景田综合市场-N10	深圳市福田区景田路	即将到期	商铺	30.62	150	1个月	1年	无	否	否	否	深圳市天健集团（股份）有限公司
37	景田综合市场-A113	深圳市福田区景田路	空置	商铺	34.89	160	1个月	1年	无	否	否	否	深圳市天健集团（股份）有限公司
38	景田综合市场-A27	深圳市福田区景田路	即将到期	商铺	72.47	160	1个月	2年	无	否	否	否	深圳市天健集团（股份）有限公司
39	景田综合市场-A702	深圳市福田区景田路	空置	公寓	50.26	85	无	1年	无	否	否	否	深圳市天健集团（股份）有限公司
40	景田综合市场-蔬菜档7号	深圳市福田区景田路	空置	档位	个	2000	无	1年	无	否	否	否	深圳市天健集团（股份）有限公司
41	景田综合市场-肉档3号	深圳市福田区景田路	空置	档位	个	2100	无	1年	无	否	否	否	深圳市天健集团（股份）有限公司
42	景田综合市场-肉档4号	深圳市福田区景田路	空置	档位	个	3087	无	1年	无	否	否	否	深圳市天健集团（股份）有限公司

序号	物业名称	物业地址	物业状态	出租用途	出租面积	租金挂牌价格	免租期限	出租期限	递增率	是否涉及优先承租权	是否允许转租	是否允许联合承租	产权单位名称
			剩余/即将到期	办公/住宅/商铺									
43	景田综合大楼-B17	深圳市福田区景田路	即将到期	商铺	42.69	280	1个月	3年	第三年起	否	否	否	深圳市天健集团（股份）有限公司
44	景田综合大楼-B204	深圳市福田区景田路	空置	商铺	90.00	95	1个月	1年	无	否	否	否	深圳市天健集团（股份）有限公司
45	景田综合大楼-B301-2	深圳市福田区景田路	空置	商铺	100.00	95	1个月	1年	无	否	否	否	深圳市天健集团（股份）有限公司
46	景田缤悦荟-A308-2.309	深圳市福田区景田路	即将到期	办公	104.20	110	1个月	2年	无	否	否	否	深圳市天健集团（股份）有限公司
47	景田综合市场-A310-312	深圳市福田区景田路	空置	办公	277.94	100	1个月	2年	无	否	否	否	深圳市天健集团（股份）有限公司
48	景田综合市场-A315-316	深圳市福田区景田路	空置	办公	100.52	100	1个月	2年	无	否	否	否	深圳市天健集团（股份）有限公司
49	景田综合市场-A317-318	深圳市福田区景田路	空置	办公	191.36	100	1个月	2年	无	否	否	否	深圳市天健集团（股份）有限公司
50	景田综合市场-A319-321	深圳市福田区景田路	空置	办公	277.94	100	1个月	2年	无	否	否	否	深圳市天健集团（股份）有限公司
51	天然居商业中心-L2-6-2	深圳市福田区香梅路	空置	商业	131.27	160	1个月	3年	5%	否	否	否	深圳市市政工程总公司
52	天然居商业中心-L2-1	深圳市福田区香梅路	空置	商业	345.00	160	1个月	3年	5%	否	否	否	深圳市市政工程总公司
53	天然居商业中心-L2-4	深圳市福田区香梅路	空置	商业	230.00	160	无	2年	5%	否	否	否	深圳市市政工程总公司
54	天健创业大厦-1927	深圳市福田区景田路	空置	综合	53.80	90	1个月	1年	无	是	否	否	深圳市市政工程总公司
55	天健创业大厦-1906、1908	深圳市福田区景田路	空置	综合	107.60	90	1个月	1年	无	是	否	否	深圳市市政工程总公司
56	天健创业大厦-1910	深圳市福田区景田路	空置	综合	48.30	90	1个月	1年	无	是	否	否	深圳市市政工程总公司
57	天健创业大厦-1912、1914	深圳市福田区景田路	空置	综合	113.20	90	1个月	1年	无	是	否	否	深圳市市政工程总公司
58	天健创业大厦-1916、1917	深圳市福田区景田路	空置	综合	116.60	90	1个月	1年	无	是	否	否	深圳市市政工程总公司
59	天健创业大厦-1020	深圳市福田区景田路	即将到期	综合	97.38	108	无	1年	1年	是	否	否	深圳市市政工程总公司

二、招租有效期：挂网起止时间为2022年09月01日至2022年09月07日。

三、招租信息网站：<http://www.tagen.cn>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：电话或现场咨询。

五、意向承租方报名方式：招租期内，备齐报名资料现场报名。

六、交易确定方式：招租期满，如产生两名及上符合条件的意向承租方，由本公司组织现场公开竞价，原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，经天健集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后，采取协议租赁。

七、招租地址及电话

地址：深圳市福田区景田路68号缤悦荟（原景田综合市场）A404室

天健创业大厦：蔡女士0755 - 83359379；天健商务大厦：郭女士0755 - 83352250

市政大厦：朱先生18680328980；天然居商业中心：黄女士13728755860

景田综合市场、景田综合大楼、香蜜新村、香蜜三村：高先生0755 - 83937268

坑梓厂房：廖先生13560978724；龙岗项目：周女士0755 - 85232129

深圳市天健置业有限公司

2022年9月1日