物业公开招租信息表

出租方(盖章): 深圳市盛通实业发展有限公司

序号	招租物业名称/地址	物业概况	招租面积（㎡）	招租底价（元/平方米/月）	租赁期限（年）	保证金（元）	招租条件	其他
1	深圳市福田区新洲九街公路局沙头班宿舍楼1栋105-6	租期2026年12月31日到期	26.05	300	1	合同期内最高月租金的两个月租金额度	招租条件： 遵守本企业安全生产管理相关规定，该物业出租用途为商业。	1、意向承租方应全面了解物业现状（包括但不限于物业产权信息、物业本体情况、装修情况、物业周边环境、基础硬件设施等）； 2、租赁期内不得分租转租； 3、出租方将对意向承租方承租资格进行审核； 4、如有多个符合条件的意向承租方，出租方将采取“一次性竞价”的方式，竞价招租； 5、经营业态及品牌在租赁期间未经出租方书面同意，不得更改。 6、承租方自收到出租方发来的《承租通知书》后，需于10日内与出租方签订租赁合同。如因承租方原因未能在10日内签订租赁合同，出租方有权取消其承租资格并另行租赁，由此带来的一切责任由承租方承担。
2								
3								

1、上述招租信息公告期限为10个工作日，即自 2026 年 11 月 25 日起至 2026 年 12 月 08 日止。

2、请意向承租方于公告截止日前至出租方报名，并按要求提交下列材料：①公司承租需提交营业执照复印件及法人身份证复印件，个人承租需提交个人身份证复印件②经营品牌介绍（无具体要求，介绍承租后经营的餐饮类型及品牌）③团队介绍（无具体要求，介绍团队人员配置情况、人员相关从业经验等）④出租方要求的其他材料。

3、出租方地址：深圳市龙华区大浪街道华昌路98号华富工业园　13798447622　钟先生。

深圳市盛通实业发展有限公司
西部片区物业服务中心华富工业区项目